



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement La Cité

---

RÈGLEMENT R.A.1V.Q. 107

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT LA CITÉ SUR LE ZONAGE RELATIF AU  
TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE-FOY À  
L'ÉGARD DE LA ZONE 3.1-3**

---

**Avis de motion donné le 13 novembre 2006  
Adopté le 27 novembre 2006  
En vigueur le 21 décembre 2006**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy afin d'augmenter à 2 200 mètres carrés la superficie maximale applicable dans la zone 3.1-3 aux usages du groupe Commerce C1 et du groupe Commerce C25, le tout en conformité au Plan directeur d'aménagement et de développement.*

*Ce règlement diminue à 3 300 mètres carrés la superficie maximale applicable dans la zone 3.1-3 aux usages du groupe Commerce C6, du groupe Commerce C12 et du groupe Commerce C16, le tout conformément au Plan directeur d'aménagement et de développement.*

*Ce règlement fait passer de 200 à 300 mètres carrés la superficie maximale de l'usage « restaurant » spécifiquement autorisé dans la zone 3.1-3.*

*La zone 3.1-3 est située dans le parc industriel Jean-Talon sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.*

**RÈGLEMENT R.A.1V.Q. 107**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT LA CITÉ SUR LE ZONAGE RELATIF AU  
TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE-FOY À  
L'ÉGARD DE LA ZONE 3.1-3**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT LA  
CITÉ, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La grille des spécifications 3.1-3 du *Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy*, R.R.A.1V.Q. chapitre Z-1, est remplacée par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 3.1-3

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I1, I4, I5, I7**

Groupe Commerce : **C1\*, C6\*\*, C12\*\*, C16\*\*, C25\***

\* superficie maximale de 2 200 mètres carrés.

\*\* superficie maximale de 3 300 mètres carrés.

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

**Un poste de pompiers\***

**Un restaurant\*\***

**Un casse-croûte\*\***

**Un comptoir bancaire\*\*\***

\* superficie maximale de 550 mètres carrés.

\*\* superficie maximale de 300 mètres carrés.

\*\*\* superficie maximale de 15 mètres carrés.

**Un parc ou un lieu de regroupement et de détente**

Usage spécifiquement exclu:

**NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: **4,50** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: **15,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: **A**

Angle d'éloignement en degrés:

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
-------------	----------	--	------------------	----------	--

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
------------------	----------	--	------------------------	----------	--

* Dépôt à neige	article:	<b>143</b>	* Site d'extraction	article:	
-----------------	----------	------------	---------------------	----------	--

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
----------	----------	--	-----------------------	----------	--

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	
---------------	----------	--	---------------	----------	--

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**AMENDEMENT**

R. 3557 , a. 1 (96-02-06); R. 3608 , a. 1 (97-01-14); R. 3621 , a. 14 (97-01-14);

R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04), RA1VQ-107

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy afin d'augmenter à 2 200 mètres carrés la superficie maximale applicable dans la zone 3.1-3 aux usages du groupe Commerce C1 et du groupe Commerce C25, le tout en conformité au Plan directeur d'aménagement et de développement.*

*Ce règlement diminue à 3 300 mètres carrés la superficie maximale applicable dans la zone 3.1-3 aux usages du groupe Commerce C6, du groupe Commerce C12 et du groupe Commerce C16, le tout conformément au Plan directeur d'aménagement et de développement.*

*Ce règlement fait passer de 200 à 300 mètres carrés la superficie maximale de l'usage « restaurant » spécifiquement autorisé dans la zone 3.1-3.*

*La zone 3.1-3 est située dans le parc industriel Jean-Talon sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*