



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement La Cité

RÈGLEMENT R.A.1V.Q. 116

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT LA CITÉ SUR LE ZONAGE ET
L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE
VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 232-M-189.09**

**Avis de motion donné le 12 mars 2007
Adopté le 27 mars 2007
En vigueur le 18 avril 2007**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec relativement à la zone 232-M-189.09 située le long du chemin Sainte-Foy, à l'est de l'avenue de l'Alverne et à l'ouest de l'avenue de Salaberry.

Les aires de stationnement desservant des usages autres que les usages des groupes d'habitation devront être couvertes, sauf en cour arrière ou latérale.

L'entreposage, l'étalage et le stockage de véhicules à l'extérieur sont prohibés.

RÈGLEMENT R.A.1V.Q. 116

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT LA CITÉ SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 232-M-189.09

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT LA CITÉ, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe B du *Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec, VQZ-3*, et ses amendements, est modifié, dans le cahier des spécifications, par :

1° l'ajout des notes suivantes :

« **611.** Une aire de stationnement, desservant un usage autre qu'un usage d'un groupe habitation, doit être entièrement couverte, sauf lorsqu'elle est située en cour arrière ou latérale.

« **612.** L'entreposage, l'étalage ou le stockage de véhicules à l'extérieur d'un bâtiment est prohibé. ».

2° le remplacement du code de spécifications 189.09 par celui de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

VOZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA1VQ-116

189.09

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | | |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215, 540

NOTES: 534, 611, 612

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 13 | | 10 | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 | | 163 | | 167 | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| | Superficie maximale | | R.P.T maximal | | Logements à l'hectare | |
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 5500 | 5500 | | | 65 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: M1Cc

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant Règlement de l'arrondissement La Cité sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec relativement à la zone 232-M-189.09 située le long du chemin Sainte-Foy, à l'est de l'avenue de l'Alverne et à l'ouest de l'avenue de Salaberry.

Les aires de stationnement desservant des usages autres que les usages des groupes d'habitation devront être couvertes, sauf en cour arrière ou latérale.

L'entreposage, l'étalage et le stockage de véhicules à l'extérieur sont prohibés.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.