



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement Les Rivières

RÈGLEMENT R.A.2V.Q. 59

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES SUR LE ZONAGE ET
L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE
VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 1525-C-231.04**

**Avis de motion donné le 6 juillet 2005
Adopté le 16 août 2005
En vigueur le 1^{er} septembre 2005**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre, dans la zone 1525-C-231.04, l'usage de stationnement du groupe Commerce 8, le tout dans le respect de certaines normes d'implantation et de densité, dont notamment l'aménagement d'une zone tampon de trois mètres.

RÈGLEMENT R.A.2V.Q. 59

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 1525-C-231.04

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe B du *Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur la zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec, VQZ-3*, et ses amendements est modifiée par :

1° l'addition, dans le cahier des spécifications, de la note suivante :

« **550.** Une zone tampon de trois mètres de profondeur, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage du groupe Commerce 8, et ce, le long de la frontière entre ce lot et un lot adjacent situé dans une zone dans laquelle un usage du groupe d'utilisation résidentielle est autorisé. Cette zone tampon doit comprendre l'aménagement d'une clôture opaque de deux mètres de hauteur. »;

2° la création du code de spécifications 231.16, tel qu'il appert de l'annexe I du présent règlement.

2. Ce règlement est modifié par l'application, dans la zone 1525-C-231.04, du nouveau code de spécifications 231.16 au lieu du code de spécifications 231.04, de sorte que la nouvelle identification de la zone est 1525-C-231.16, tel qu'il appert du plan numéro RA2VQ59Z01 de l'annexe II du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

VQZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA2VQ-59

231.16

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 . 207 . 208

NOTES: 550

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

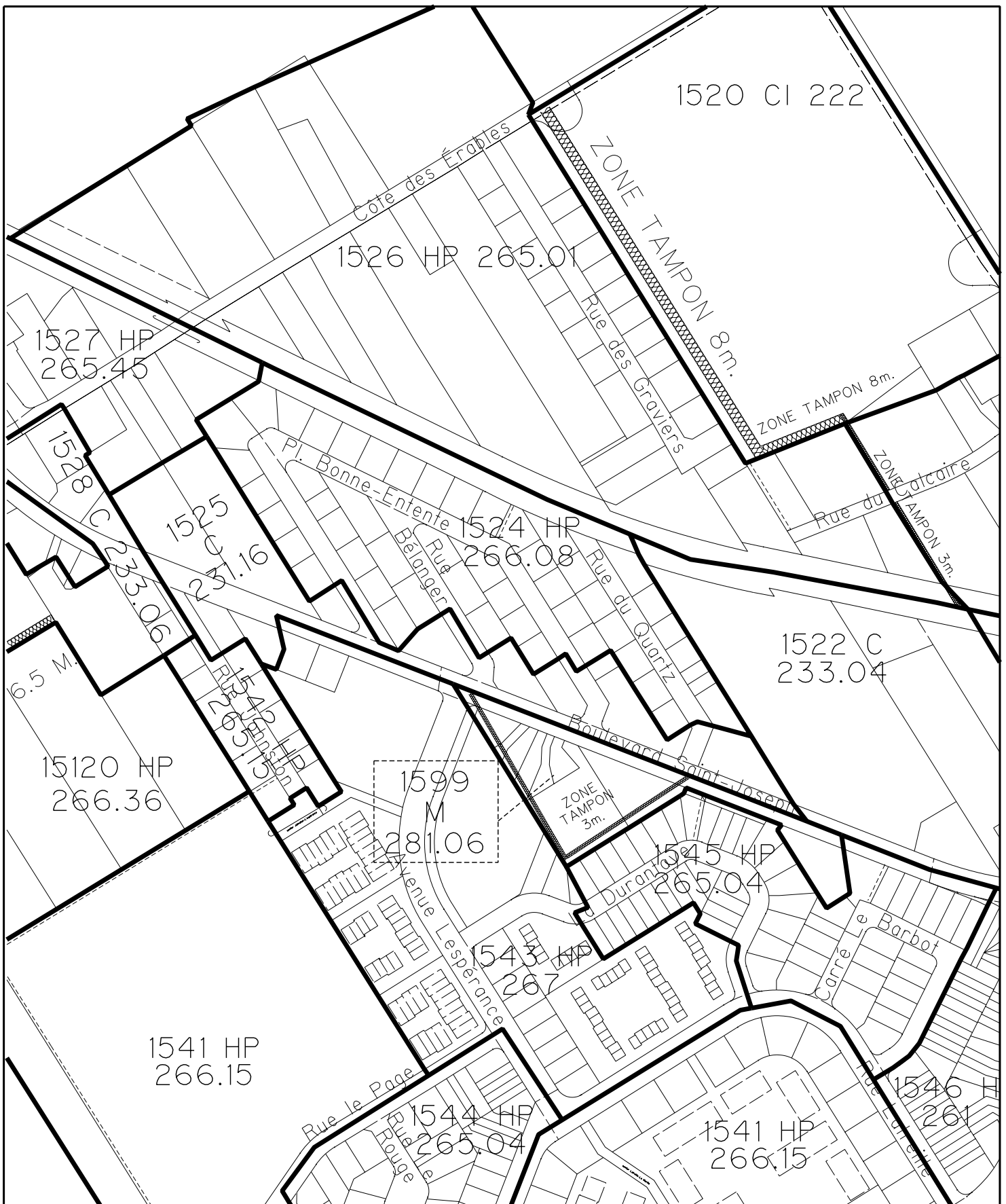
| Normes de densité | 159 - 160 | | 163 | | 167 | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| | Superficie maximale | | R.P.T maximal | | Logements à l'hectare | |
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-13

ANNEXE II

(article 2)

PLAN NUMÉRO RA2VQ59Z01



MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE DE LA VILLE DE QUÉBEC

Extrait du plan de zonage no 94903Z03



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME

| | | | |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Date du plan : | 2005-05-30 | No du plan : | RA2VQ59Z01 |
| No du règlement : | RA2VQ-59 | Mise en vigueur : | |
| Préparé par : | L.N. | Échelle : | 1:4000 |

Directeur
Service de l'aménagement du territoire

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre, dans la zone 1525-C-231.04, l'usage de stationnement du groupe Commerce 8, le tout dans le respect de certaines normes d'implantation et de densité, dont notamment l'aménagement d'une zone tampon de trois mètres.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.