



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement Les Rivières

RÈGLEMENT R.A.2V.Q. 67

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES SUR LE ZONAGE ET
L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE
VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 1249-I-211**

**Avis de motion donné le 11 octobre 2005
Adopté le 15 novembre 2005
En vigueur le 1^{er} décembre 2005**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre les usages de centre de formation professionnelle et d'école de métier dans la zone 1249-I-211.

La zone 1249-I-211 est située de part et d'autre des rues Semple, des Tanneurs et Provinciale.

RÈGLEMENT R.A.2V.Q. 67

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES SUR LE ZONAGE ET
L'URBANISME RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE
VILLE DE QUÉBEC RELATIVEMENT À LA ZONE 1249-I-211**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT LES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe B du *Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec*, VQZ-3, et ses amendements est modifiée par le remplacement, dans le cahier des spécifications, du code de spécifications 211 par celui de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

VOZ-3 - CAHIER DES
SPÉCIFICATIONS

RA2VQ-67

211

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | |
|------------|---|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | |
|-------------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 X |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|--------|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 D |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 133, 205, 500

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 15 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 | | 163 | | 167 | |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| | Superficie maximale | | R.P.T maximal | | Logements à l'hectare | |
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: IM-3

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement Les Rivières sur le zonage et l'urbanisme relatif au territoire de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre les usages de centre de formation professionnelle et d'école de métier dans la zone 1249-I-211.

La zone 1249-I-211 est située de part et d'autre des rues Semple, des Tanneurs et Provinciale.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.