



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement Sainte-Foy–Sillery

RÈGLEMENT R.A.3V.Q. 49

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY–SILLERY SUR LE ZONAGE
RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE-
FOY À L'ÉGARD DES USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE 2.6-8**

**Avis de motion donné le 13 juin 2005
Adopté le 6 juillet 2005
En vigueur le 25 août 2005**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement Sainte-Foy–Sillery sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy, R.R.A.3V.Q. chapitre Z-1, afin de retirer les usages des groupes Résidence R10 et R11 de ceux qui sont autorisés dans la zone 2.6-8 pour les remplacer par ceux des groupes Public P1 et P3.

La zone 2.6-8 est située au nord de l'intersection des rues de Tournai et Matapédia sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.

RÈGLEMENT R.A.3V.Q. 49

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY-SILLERY SUR LE ZONAGE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE- FOY À L'ÉGARD DES USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE 2.6-8

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
SAINTE-FOY-SILLERY, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La grille des spécifications 2.6-8 du *Règlement de l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy*, R.R.A.3V.Q. chapitre Z-1, est remplacée par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 2.6-8

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public : **P1, P3**
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

| | P1 | P3 | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| Marge de recul | 6,00 | 6,00 | | | | | | | | | |
| Marqe de recul de l'axe | | | | | | | | | | | mètres |
| Marge latérale | 5,00 | 5,00 | | | | | | | | | mètres |
| Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant | | | | | | | | | | | |
| Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant | | | | | | | | | | | |
| Profondeur de la cour arrière | 15,00 | 15,00 | | | | | | | | | |
| Longueur d'une série d'habitations | | | | | | | | | | | |
| Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de l'espace d'agrément | 30 % | 30 % | | | | | | | | | |

| | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Hauteur du bâtiment | nombre d'étages minimum : 2 | hauteur minimale en mètres : |
| | nombre d'étages maximum: 6 | hauteur maximale en mètres : |

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

| | |
|--|--|
| * Autoroute article: | * Rivière et lac article: |
| * Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article: |
| * Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article: |
| * Fleuve article: | * Station d'épuration article: |
| * Forte pente article: | * Voie ferrée article: |

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. RA3VQ-49

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement Sainte-Foy–Sillery sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy, R.R.A.3V.Q. chapitre Z-1, afin de retirer les usages des groupes Résidence R10 et R11 de ceux qui sont autorisés dans la zone 2.6-8 pour les remplacer par ceux des groupes Public P1 et P3.

La zone 2.6-8 est située au nord de l'intersection des rues de Tournai et Matapédia sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.