



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement Laurentien

---

RÈGLEMENT R.A.8V.Q. 55

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT LAURENTIEN SUR LE ZONAGE  
RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE-  
FOY À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.1-8**

---

**Avis de motion donné le 28 novembre 2005  
Adopté le 12 décembre 2005  
En vigueur le 12 janvier 2006**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy, R.R.A.8V.Q. chapitre Z-1 afin d'autoriser les usages du groupe P3 dans la zone 5.1-8.*

*Ce règlement exclue spécifiquement dans la zone 5.1-8, les équipements du groupe P3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux qui relèvent de l'arrondissement.*

*Ce règlement prévoit qu'un filet de protection peut être aménagé autour d'un terrain de soccer dans la zone 5.1-8.*

*La zone 5.1-8 est située au nord de l'avenue Sainte-Famille sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.*

## **RÈGLEMENT R.A.8V.Q. 55**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT LAURENTIEN SUR LE ZONAGE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE- FOY À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.1-8**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
LAURENTIEN, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. *Le Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy, R.R.A.8V.Q. chapitre Z-1 est modifié par l'insertion, après l'article 218.32, du suivant :*

« **218.33.** Dans la zone 5.1-8, un filet de protection peut être aménagé autour d'un terrain de soccer. ».

2. La grille des spécifications 5.1-8 de ce règlement est remplacée par celle de l'annexe I du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(*article 2*)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 5.1-8

**GROUPE D'USAGES AUTORISÉS**

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R10**

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Les équipements du groupe Public 3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux relevant de l'arrondissement**

**NORMES D'IMPLANTATION**

	R1	R2	R3	R4	R5	R10						
Marge de recul	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>						
Marge de recul de l'axe	<b>Boulevard Wilfrid-Hamel</b>						<b>20,00</b>	mètres mètres				
Marge latérale	<b>2,00 et 4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>6,50</b>	<b>5,00</b>						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>4,00</b>	<b>2,00</b>	<b>6,50</b>	<b>5,00</b>						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	<b>2,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>6,50</b>	<b>5,00</b>						
Profondeur de la cour arrière	<b>7,50</b>	<b>7,50</b>	<b>15,00</b>	<b>9,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>						
Longueur d'une série d'habitations			<b>75,00</b>									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	<b>7,30</b>	<b>7,30</b>	<b>7,30</b>	<b>7,30</b>	<b>7,30</b>	<b>6,00</b>						
Pourcentage de l'espace d'agrément						<b>30 %</b>						
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					<b>2</b>	hauteur minimale en mètres :					
	nombre d'étages maximum :					<b>3</b>	hauteur maximale en mètres :					
Densité minimale :	<b>8</b> logements/hectare					Densité maximale :                      logements/hectare						

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

**DISPOSITION PARTICULIÈRE**

**218.33**

**AMENDEMENT**

**R. 3676 , a. 3 (97-10-21) ; RA8VQ-55**

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy, R.R.A.8V.Q. chapitre Z-1 afin d'autoriser les usages du groupe P3 dans la zone 5.1-8.*

*Ce règlement exclue spécifiquement dans la zone 5.1-8, les équipements du groupe P3 à vocation régionale ou municipale, sauf ceux qui relèvent de l'arrondissement.*

*Ce règlement prévoit qu'un filet de protection peut être aménagé autour d'un terrain de soccer dans la zone 5.1-8.*

*La zone 5.1-8 est située au nord de l'avenue Sainte-Famille sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*