



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement Laurentien

RÈGLEMENT R.A.8V.Q. 92

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT LAURENTIEN SUR LE ZONAGE
RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE-
FOY À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.2-18**

**Avis de motion donné le 10 avril 2007
Adopté le 14 mai 2007
En vigueur le 31 mai 2007**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy afin d'autoriser l'aménagement d'une terrasse en cour latérale dans la zone 5.2-18.

La zone 5.2-18 est située à l'ouest de l'autoroute Duplessis sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.

RÈGLEMENT R.A.8V.Q. 92

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT LAURENTIEN SUR LE ZONAGE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SAINTE- FOY À L'ÉGARD DE LA ZONE 5.2-18

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
LAURENTIEN, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy*, R.R.A.8V.Q. chapitre Z-1 est modifié par l'insertion, après l'article 218.36, du suivant :

« **218.37.** Dans la zone 5.2-18, malgré l'article 102, l'aménagement d'une terrasse est autorisée dans la cour latérale. ».

2. La grille des spécifications 5.2-18 de ce règlement est remplacée par celle de l'annexe I du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(*article 2*)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS 5.2-18

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14**
* superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu: **Une maternelle**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **26,00** mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **2H**

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **2H**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **6**
- nombre d'étages maximum: **6,00**
- hauteur minimale en mètres: **6,00**
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E**

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : **218.6, 218.7, 218.8, 218.12, 218.16, 218.37**

AMENDEMENT

R. 3636 , a. 6 (97-04-15); R 3732 , a. 2 (98-09-22); R 3845 , a. 3 (00-06-06); RA8VQ-92

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement Laurentien sur le zonage relatif au territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy afin d'autoriser l'aménagement d'une terrasse en cour latérale dans la zone 5.2-18.

La zone 5.2-18 est située à l'ouest de l'autoroute Duplessis sur le territoire de l'ancienne Ville de Sainte-Foy.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.