



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 205

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À L'APPROBATION DE PLANS  
DE CONSTRUCTION ET DE L'OCCUPATION D'UN BÂTIMENT  
SUR LA PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE DES LOTS  
NUMÉROS 1 304 956, 1 304 958 ET 1 304 970 DU CADASTRE DU  
QUÉBEC**

---

**Avis de motion donné le 23 février 2015  
Adopté le 13 avril 2015  
En vigueur le 17 avril 2015**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver des plans de construction sur la partie du territoire formée des lots numéros 1 304 956, 1 304 958 et 1 304 970 du cadastre du Québec de même que l'occupation de ces lots. Cette partie du territoire se situe à l'est de l'avenue des Érables, au sud du chemin Sainte-Foy, à l'ouest de l'avenue De Bourlamaque et au nord de la rue Père-Marquette, dans la zone 14066Mb.*

*Ce règlement prévoit également les dérogations au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme qui sont autorisées ainsi qu'un délai pour débiter le projet.*

## RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 205

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À L'APPROBATION DE PLANS DE CONSTRUCTION ET DE L'OCCUPATION D'UN BÂTIMENT SUR LA PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE DES LOTS NUMÉROS 1 304 956, 1 304 958 ET 1 304 970 DU CADASTRE DU QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après l'article 939.224, des suivants :

« **939.225.** Les plans de construction du document numéro 20 de l'annexe VI qui décrivent le projet de construction qui peut être réalisé sur le territoire visé à l'article 939.223 sont approuvés. L'occupation, sur ce territoire, d'un bâtiment conforme à ces plans est approuvée.

« **939.226.** Une dérogation à une norme prescrite en vertu du présent règlement qui apparaît au document numéro 20 de l'annexe VI est autorisée.

En outre du premier alinéa, les normes suivantes s'appliquent :

1° l'article 614 ne s'applique pas;

2° malgré l'article 607, une case de stationnement peut être située partiellement sur un lot visé par la présente section et partiellement sur un lot adjacent;

Toute autre norme de la réglementation de la Ville compatible avec les normes de la présente section s'applique.

« **939.227.** La réalisation du projet décrit par les plans de construction visés à l'article 939.225 doit commencer avant l'expiration d'un délai de deux ans à compter de la date d'entrée en vigueur du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation de plans de construction et de l'occupation d'un bâtiment sur la partie du territoire formé des lots numéros 1 304 956, 1 304 958 et 1 304 970 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 205. ».

2. L'annexe VI de ce règlement est modifiée par l'addition du document numéro 20 de l'annexe I du présent règlement.

**3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

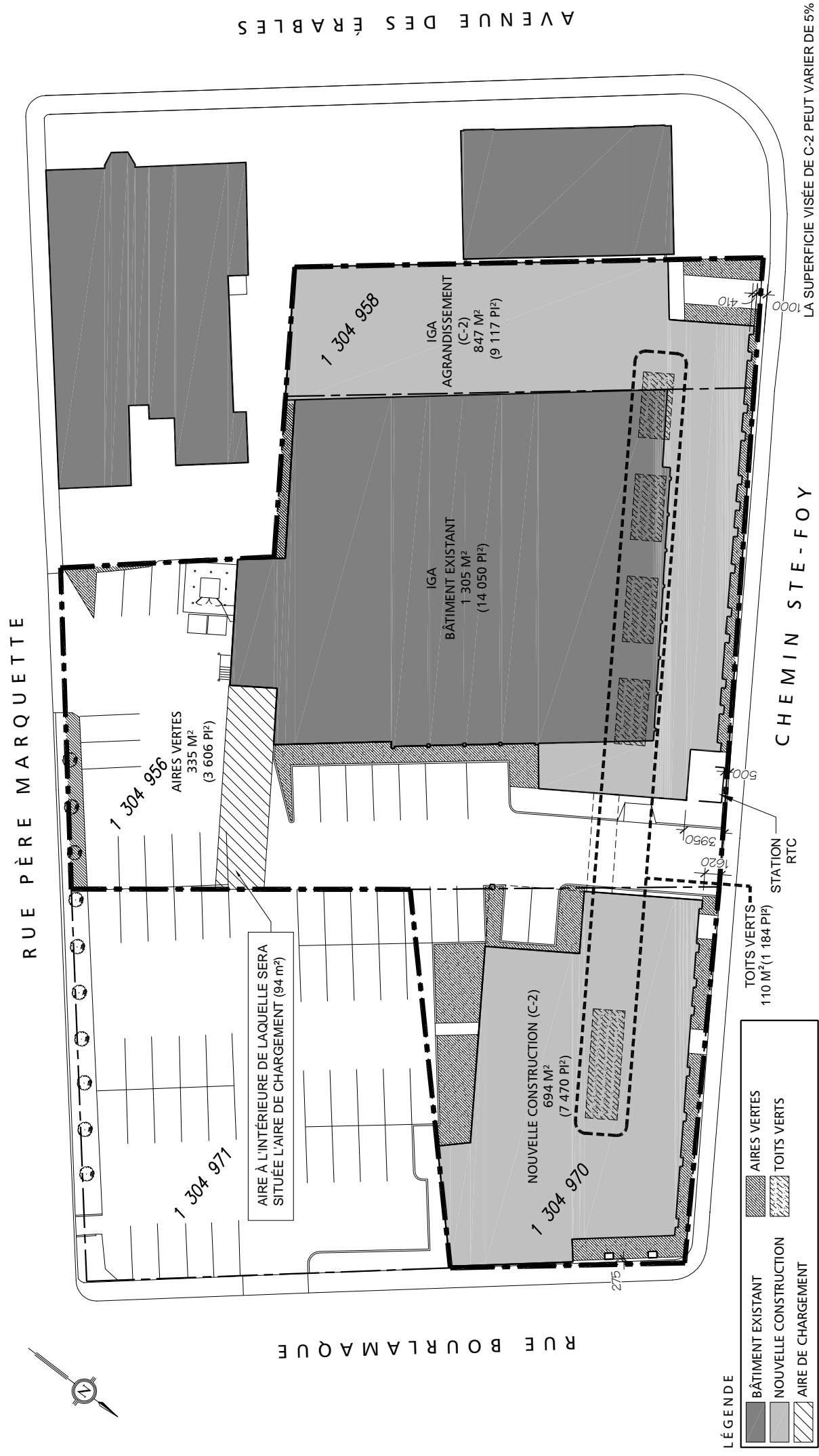
*(article 2)*

PLANS DE CONSTRUCTION

**DOCUMENT NUMÉRO 20**

**PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE  
DES LOTS NUMÉROS 1 304 956, 1 304 958 ET 1 304 970  
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



AVENUE DES ÉRABLES

LA SUPERFICIE VISÉE DE C-2 PEUT VARIER DE 5%

RUE PÈRE MARQUETTE

RUE BOURLAMAQUE

CHEMIN STE-FOY

**LÉGENDE**

- BÂTIMENT EXISTANT
- NOUVELLE CONSTRUCTION
- AIRES VERTES
- TOITS VERTS
- AIRE DE CHARGEMENT



**BERNARD + LAROCHELLE + PEIROLO / ARCHITECTES**  
**ATELIER 21** ARCHITECTURE + DESIGN URBAIN  
 800, PLACE D'YOUVILLE, 21<sup>e</sup> ÉTAGE / QUÉBEC QC G1R 3P4  
 T 418 688-2060 F 418 688-1570

PROJET:  
**IGA DESCHÊNES**  
 AGRANDISSEMENT ET 34 APPARTEMENTS  
 255, CHEMIN STE-FOY 5  
 QUÉBEC, QC  
 G1R 1T5

TITRE DU DESSIN:  
**PLAN D'IMPLANTATION**

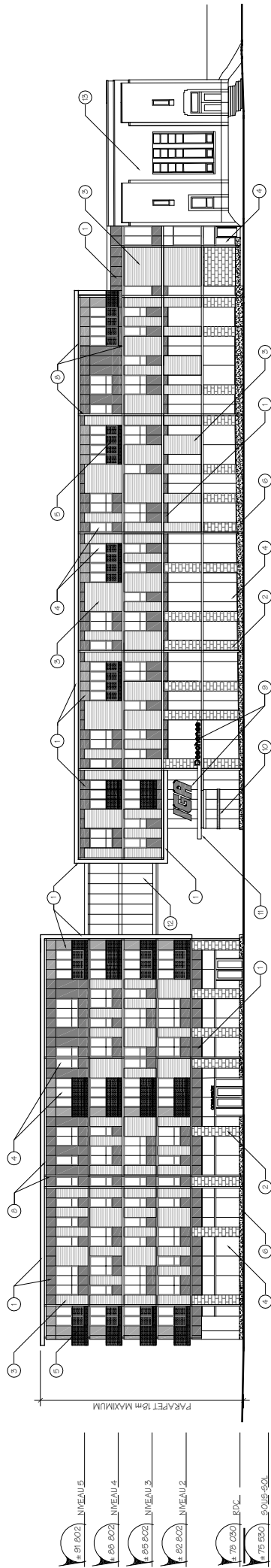
OPUS:  
**2124-13**

DATE:  
 2015-02-03

ECHELLE:  
 1=500

FICHER:  
 2124-A-1-IMP-PR.dwg

FEUILLE No:  
**1 DE 5**



ÉLÉVATION CHEMIN SAINTE-FOY

LÉGENDE DES FAÇADES EXTÉRIEURES

1	PANNEAUX DE FIBROCIMENT, JEU DE DIFFÉRENTES TONALITÉS	2	BRIQUE D'ARGILE, COULEUR SABLE
3	VERRE CLAIR	4	FENESTRATION, VERRE CLAIR
4	VERRE CLAIR (GARDE-CORPS, BALCONS)	5	VERRE CLAIR
5	BÉTON ARCHITECTURAL (BAC D'AMÉNAGEMENT OU ASSISE DE BAS DE MUR)	6	BÉTON ARCHITECTURAL (BAC D'AMÉNAGEMENT OU ASSISE DE BAS DE MUR)
6	BLOCS DE BÉTON ARCHITECTURAL	7	BÂTIMENT EXISTANT PEINT COULEUR AU CHOIX DE L'ARCHITECTE

NOTES COMPLÉMENTAIRES :

8	PROFILÉ EN "C" D'ACIER PEINT
9	BASELINE
10	AKRILUS RTC (VERRE CLAIR ET PANNEAU SIGNALÉTIQUE)
11	MARQUÉE AVEC REVÊTEMENT MÉTALLIQUE ROUGE
12	PASSERELLE, MUR RIDEAU VERRE CLAIR
13	BÂTIMENT VOISIN EXISTANT



**BERNARD + LAROCHELLE + PEIROLO / ARCHITECTES**  
**ATELIER 21 ARCHITECTURE + DESIGN URBAIN**  
 800, PLACE D'YOUVILLE, 21<sup>e</sup> ÉTAGE / QUÉBEC QC G1R 3P4  
 T 418 688-2060 F 418 688-1570

PROJET:

**IGA DESCHÊNES**  
 AGRANDISSEMENT ET 34 APPARTEMENTS

255, CHEMIN STE-FOY 6  
 QUÉBEC, QC  
 G1R 1T5

TITRE DU DESSIN:

**ÉLÉVATION**  
**CHEMIN STE-FOY**

OPUS:

**2124-13**

DATE:

2015-02-03

ECHELLE:

1=500

FICHER:

2124-A-1-IMP-PR.dwg

FEUILLE No:

**2 DE 5**





**BERNARD + LAROCHELLE + PEIROLO / ARCHITECTES**  
**ATELIER 21** ARCHITECTURE + DESIGN URBAIN  
 800, PLACE D'YOUVILLE, 21<sup>e</sup> ÉTAGE / QUÉBEC QC G1R 3P4  
 T 418 688-2060 F 418 688-1570

PROJET:

**IGA DESCHÊNES**  
 AGRANDISSEMENT ET 34 APPARTEMENTS

255, CHEMIN STE-FOY 7  
 QUÉBEC, QC  
 G1R 1T5

TITRE DU DESSIN:

**ÉLÉVATION**  
**AVENUE BOURLAMAQUE**

OPUS:

**2124-13**

DATE:

2015-02-03

ECHELLE:

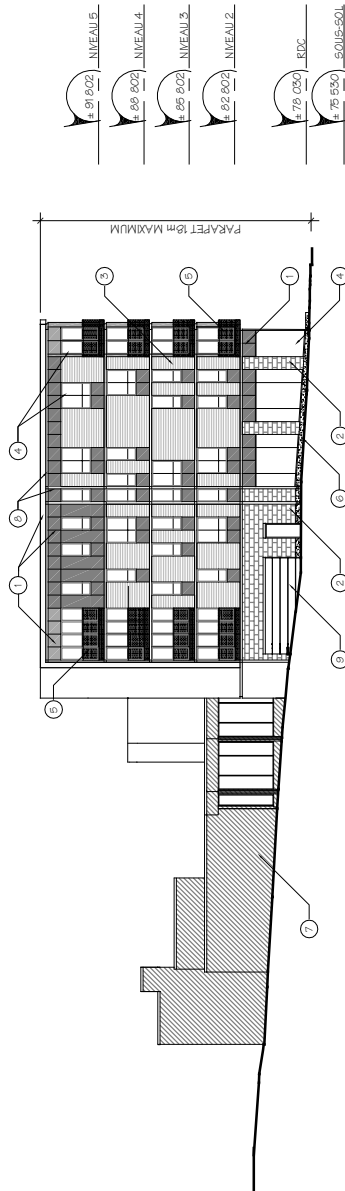
1=500

FICHER:

2124-A-1-IMP-PR.dwg

FEUILLE No:

**3 DE 5**



ÉLÉVATION AVENUE BOURLAMAQUE

LÉGENDE DES FAÇADES EXTÉRIEURES

1	PANNEAUX DE PIERROCMONT, JEU DE DIFFÉRENTES TONALITÉS, VOIR PERSPECTIVES
2	BRIQUE D'ARGILE, COULEUR SABLE
3	FENÊTRATION: VERRE CLAIR
4	VERRE CLAIR (GARDE-CORPS, BALCONS)
5	BÉTON ARCHITECTURAL (BAC D'AMÉNAGEMENT DU ASSISE DE BAS DE MUR)
6	BÂTIMENT EXISTANT PEINT COULEUR AU CHOIX DE L'ARCHITECTE
7	PLOCS DE BÉTON ARCHITECTURAL

NOTES COMPLÉMENTAIRES:

8	PROFILÉ EN 'C' D'ACIER PEINT
9	PORTE DE GARAGE



**BERNARD + LAROCHELLE + PEIROLO / ARCHITECTES**  
**ATELIER 21 ARCHITECTURE + DESIGN URBAIN**  
 800, PLACE D'YOUVILLE, 21<sup>e</sup> ÉTAGE / QUÉBEC QC G1R 3P4  
 T 418 688-2060 F 418 688-1570

PROJET:

**IGA DESCHÊNES**  
 AGRANDISSEMENT ET 34 APPARTEMENTS

255, CHEMIN STE-FOY 8  
 QUÉBEC, QC  
 G1R 1T5

TITRE DU DESSIN:

**ÉLÉVATION**  
**RUE PÈRE-MARQUETTE**

OPUS:

**2124-13**

DATE:

2015-02-03

ECHELLE:

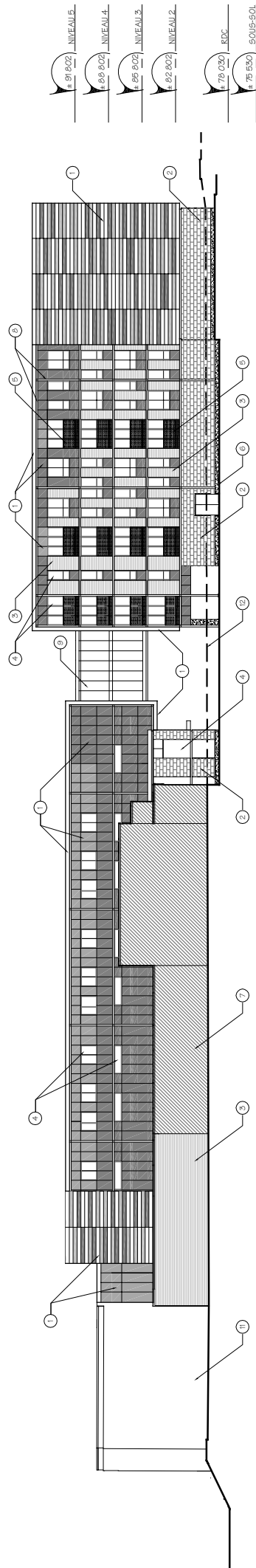
1=500

FICHER:

2124-A-1-IMP-PR.dwg

FEUILLE No:

**4 DE 5**



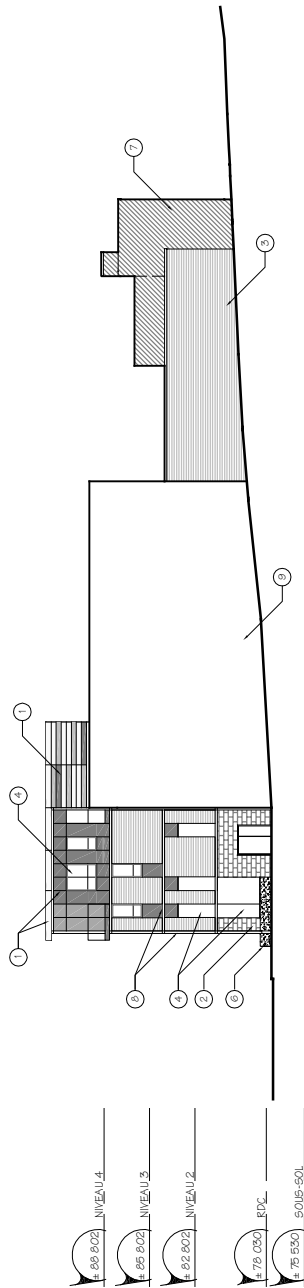
ÉLÉVATION RUE PÈRE-MARQUETTE

LÉGENDE DES PAREMENTS EXTÉRIEURS

①	PANNEAUX DE FIBROCEMENT, JEU DE DIFFÉRENTES TONALITÉS, VOIR PERSPECTIVES	⑤	BRIQUE D'ARGILE, COULEUR SABLE
②	BLOCS DE BÉTON ARCHITECTURAL	⑥	FENÊTRATION, VERRE CLAIR
③	VERRE CLAIR, (GARDE-CORPS, BALCONS)	⑦	VERRE CLAIR, (GARDE-CORPS, BALCONS)
④	BÉTON ARCHITECTURAL (BAC D'AMÉNAGEMENT OUI ASSISSE DE BAS DE NIVE)	⑧	BÂTIMENT EXISTANT
⑨	BÂTIMENT EXISTANT TEINT COULEUR AU CHOIX DE L'ARCHITECTE	⑩	PROFIL HAUT DU TERRAIN SUR LA RUE PÈRE-MARQUETTE

NOTES COMPLÉMENTAIRES :

⑨	PROFILÉ EN "C" D'ACIER TEINT
⑩	PASSERELLE, MUR RIDEAU
⑪	VERRE CLAIR
⑫	BÂTIMENT VOISIN EXISTANT
⑬	PROFIL HAUT DU TERRAIN SUR LA RUE PÈRE-MARQUETTE



ÉLÉVATION RUE DES ÉRABLES

LÉGENDE DES PAREMENTS EXTÉRIEURS

①	PANNEAUX DE FIBROCIMENT, JEU DE DIFFÉRENTES TONALITÉS, VOIR PERSPECTIVES	④	BRIGIE D'ARGILE, COULEUR SABLE
②	BLOCS DE BÉTON ARCHITECTURAL	⑤	FENESTRATION, VERRE CLAIR
③	BÉTON ARCHITECTURAL (BAG D'AMÉNAGEMENT OU ASSIÈGE DE BAS DE MUR)	⑥	VERRE CLAIR, (GARDE-CORPS, BALCONS)
④	BÂTIMENT EXISTANT PEINT COULEUR AU CHOIX DE L'ARCHITECTE	⑦	BÉTON ARCHITECTURAL (BAG D'AMÉNAGEMENT OU ASSIÈGE DE BAS DE MUR)

NOTES COMPLÉMENTAIRES :

②	PROFILÉ EN "C" D'ACIER PEINT
③	BÂTIMENT VOISIN EXISTANT



**BERNARD + LAROCHELLE + PEIROLO / ARCHITECTES**  
**ATELIER 21** ARCHITECTURE + DESIGN URBAIN  
 800, PLACE D'YOUVILLE, 21<sup>e</sup> ÉTAGE / QUÉBEC QC G1R 3P4  
 T 418 688-2060 F 418 688-1570

PROJET:

**IGA DESCHÊNES**  
 AGRANDISSEMENT ET 34 APPARTEMENTS

255, CHEMIN STE-FOY 9  
 QUÉBEC, QC  
 G1R 1T5

TITRE DU DESSIN:

ÉLÉVATION  
 AVENUE DES ÉRABLES

OPUS:

2124-13

DATE:

2015-02-03

ECHELLE:

1=500

FICHER:

2124-A-1-IMP-PR.dwg

FEUILLE No:

5 DE 5

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver des plans de construction sur la partie du territoire formée des lots numéros 1 304 956, 1 304 958 et 1 304 970 du cadastre du Québec de même que l'occupation de ces lots. Cette partie du territoire se situe à l'est de l'avenue des Érables, au sud du chemin Sainte-Foy, à l'ouest de l'avenue De Bourlamaque et au nord de la rue Père-Marquette, dans la zone 14066Mb.*

*Ce règlement prévoit également les dérogations au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme qui sont autorisées ainsi qu'un délai pour débiter le projet.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*