



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 240

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À UNE UTILISATION
TEMPORAIRE SUR LES LOTS NUMÉROS 1 478 569 ET 1 478 570
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**Avis de motion donné le 17 août 2015
Adopté le 14 septembre 2015
En vigueur le 17 septembre 2015**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin de permettre, sur le lot numéro 1 478 569 et une partie du lot numéro 1 478 570 du cadastre du Québec, pour une durée maximale de cinq ans, un usage du groupe C21 débit d'alcool ainsi qu'un café-terrasse qui peut comporter un bar.

Les lots numéros 1 478 569 et 1 478 570 du cadastre du Québec sont situés dans la zone 12026Mb, laquelle est localisée approximativement à l'est de la rue Caron, au sud de la rue Saint-François Est, à l'ouest de la rue Dorchester et au nord de la rue Notre-Dame-des-Anges.

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 240

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À UNE UTILISATION TEMPORAIRE SUR LES LOTS NUMÉROS 1 478 569 ET 1 478 570 DU CADASTRE DU QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après l'article 997.28, de ce qui suit :

« SECTION XV

« LOTS NUMÉROS 1 478 569 ET 1 478 570 DU CADASTRE DU QUÉBEC

« 997.29. Malgré une disposition contraire du présent règlement ou du *Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme*, autre que les articles 1139 à 1165, il est permis d'exercer :

1° un usage du groupe *C21 débit d'alcool* sur le lot numéro 1 478 569 et une partie du lot numéro 1 478 570 du cadastre du Québec;

2° un café-terrasse, où il peut être exercé un bar, dans la cour arrière du lot numéro 1 478 569 et sur une partie du lot numéro 1 478 570 du cadastre du Québec.

Les parties du territoire visées sont illustrées en ombragé au plan numéro RCA1VQ4UT07 de l'annexe IX du présent règlement.

« 997.30. La permission visée à l'article 997.29 a effet pour une période de cinq ans à compter de l'entrée en vigueur du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de la Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire sur les lots numéros 1 478 569 et 1 478 570 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 240. ».

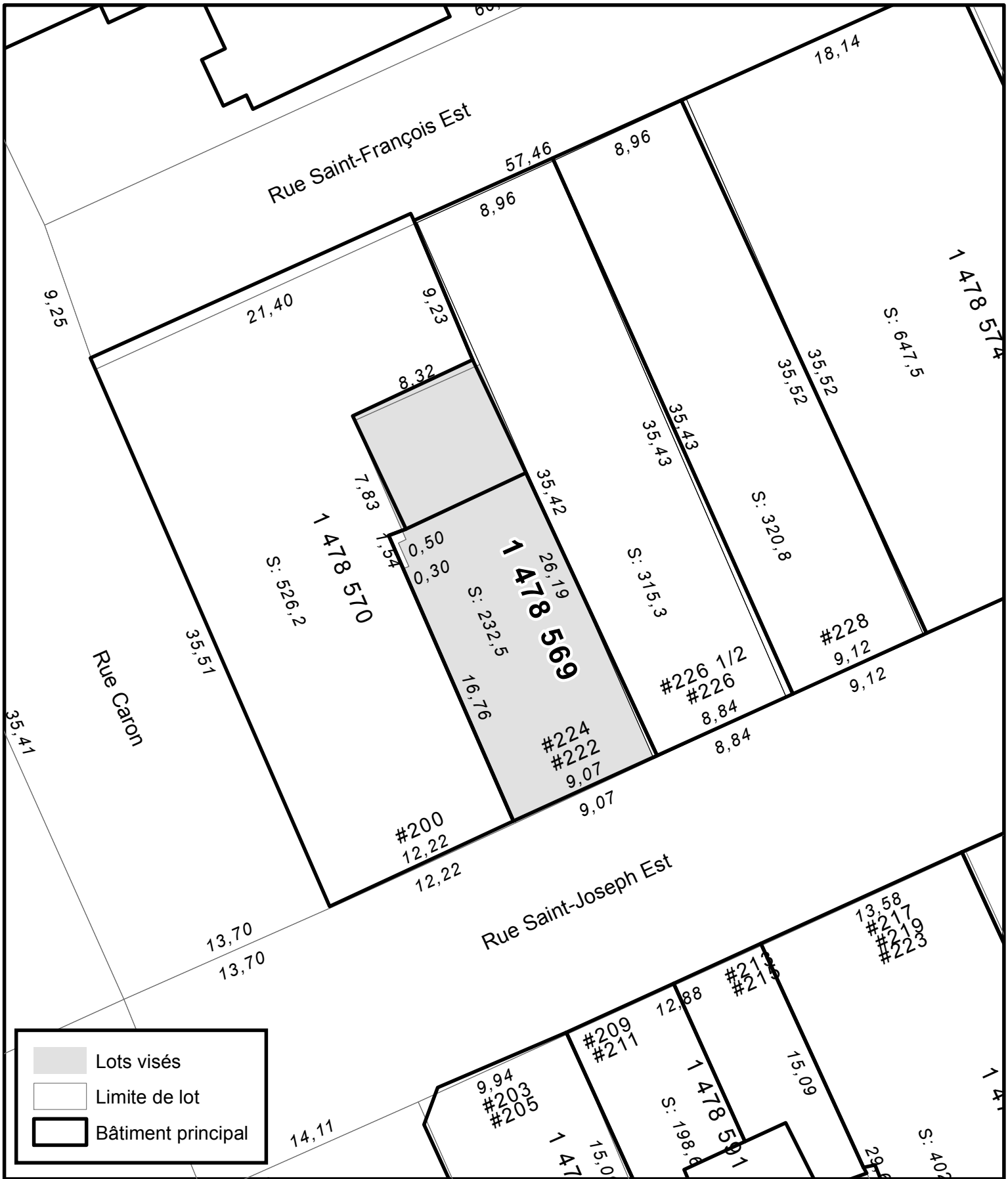
2. L'annexe IX de ce règlement est modifiée par l'addition du plan numéro RCA1VQ4UT07 de l'annexe I du présent règlement.




3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 2)

PLAN NUMÉRO RCA1VQ4UT07



| | |
|---|--------------------|
|  | Lots visés |
|  | Limite de lot |
|  | Bâtiment principal |



SERVICE DE LA PLANIFICATION
ET DE LA COORDINATION DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

ANNEXE IX
UTILISATION TEMPORAIRE - LOT 1 478 569 ET PARTIE DU LOT 478 570

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Date du plan : | <u>2013-04-17</u> | No du plan : | <u>RCA1VQ4UT07</u> |
| No du règlement : | <u>R.C.A.IV.Q.4</u> | Échelle : | <u>1:300</u> |
| Préparé par : | <u>M.M.</u> | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin de permettre, sur le lot numéro 1 478 569 et une partie du lot numéro 1 478 570 du cadastre du Québec, pour une durée maximale de cinq ans, un usage du groupe C21 débit d'alcool ainsi qu'un café-terrasse qui peut comporter un bar.

Les lots numéros 1 478 569 et 1 478 570 du cadastre du Québec sont situés dans la zone 12026Mb, laquelle est localisée approximativement à l'est de la rue Caron, au sud de la rue Saint-François Est, à l'ouest de la rue Dorchester et au nord de la rue Notre-Dame-des-Anges.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.