



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 304

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À SA CONCORDANCE AU
PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU SECTEUR SUD
DU CENTRE-VILLE SAINT-ROCH**

**Avis de motion donné le 27 mars 2017
Adopté le 21 août 2017
En vigueur le 24 août 2017**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'assurer sa concordance au programme particulier d'urbanisme du secteur sud du centre-ville Saint-Roch tel qu'adopté par le Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement relativement au programme particulier d'urbanisme du secteur sud du centre-ville Saint-Roch, R.V.Q. 2511.

Le territoire concerné par ce programme est constitué d'un périmètre approximativement formé par les limites que sont, la rue Langelier à l'ouest, la falaise au sud, les bretelles de l'autoroute Dufferin-Montmorency à l'est et enfin la rivière Saint-Charles et la rue de la Croix-Rouge au nord.

À l'intérieur de ce territoire d'intervention, le plan de zonage est modifié par :

1° la création des zones 12040Ra, 12057Pb, 12058Pa, 12059Ma, 12060Hb, 12061Hb, 12062Hb, 12063Hb, 12064Hb, 12065Hb, 12066Pa, 12067Hb, 12068Hb, 12069Hb, 12070Mc, 12071Mc, 12072Mc, 12073Mb, 12074Mb, 12075Mb, 12076Mb, 12077Mb, 12078Mb, 12079Mb, 12080Mb et 12081Ra;

2° la modification des limites des zones 12006Pb, 12008Ra, 12010Mb, 12011Mc, 12012Hb, 12014Ra, 12015Hb, 12016Mb, 12017Hb, 12018Mb, 12019Hb, 12020Ma, 12021Hb, 12022Mc, 12023Hb, 12024Mb, 12028Pa, 12030Mc, 12031Mc, 12032Mc, 12033Mb, 12034Mc, 12035Mc, 12036Hb, 12037Hb, 12038Mc, 12039Hb, 12044Pa, 12046Mb, 12052Hb et 12053Mb;

3° la suppression de la zone 12026Mb, 12040Mb et 12042Mc.

Ces modifications sont effectuées afin que le plan de zonage corresponde au plan des aires d'affectation détaillées du programme particulier d'urbanisme, permettant ainsi d'y prescrire les usages et les autres normes de zonage prévues au programme particulier d'urbanisme pour chacune de ces aires.

Une grille de spécifications est créée pour chacune des nouvelles zones créées par ce règlement afin d'y prescrire les usages et les autres normes qui leur sont applicables conformément à ce qui est édicté au programme particulier d'urbanisme. Les grilles de spécifications relatives aux zones actuelles situées à l'intérieur des limites du programme particulier d'urbanisme et dont quelques-unes voient leurs limites modifiées, sont modifiées afin d'y prévoir les usages et les autres normes prescrites par le programme particulier d'urbanisme. Les grilles de spécifications relatives aux zones supprimées sont également supprimées.

MODIFICATION AVANT ADOPTION

Ce règlement est modifié avant adoption afin de tenir compte des commentaires formulés dans le cadre de l'assemblée publique de consultation tenue en regard du projet de règlement et d'y intégrer les modifications découlant de celles apportées au programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch, R.V.Q 2511, suite à cette même consultation.

Ainsi, afin d'assurer la concordance de ce règlement avec le programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch, des ajustements sont apportés relativement au découpage des zones, aux usages autorisés, aux hauteurs maximales prescrites, aux normes de stationnement, au pourcentage de grands logements ainsi qu'au pourcentage d'aire verte.

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 304

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À SA CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU SECTEUR SUD DU CENTRE-VILLE SAINT-ROCH

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le plan de zonage de l'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié, au plan numéro CA1Q12Z01, par :

1° l'agrandissement de la zone 12010Mb à même une partie des zones 12011Mc et 12012Hb qui sont réduites d'autant;

2° l'agrandissement de la zone 12011Mc à même les zones 12052Hb et 12053Mb qui sont réduite d'autant;

3° l'agrandissement de la zone 12012Hb à même une partie de la zone 12011Mc qui est réduite d'autant;

4° l'agrandissement de la zone 12014Ra à même une partie de la zone 12031Mc qui est réduite d'autant;

5° l'agrandissement de la zone 12015Hb à même une partie de la zone 12008Ra qui est réduite d'autant;

6° l'agrandissement de la zone 12016Mb à même une partie de la zone 12017Hb qui est réduite d'autant;

7° l'agrandissement de la zone 12017Hb à même une partie de la zone 12016Mb qui est réduite d'autant;

8° l'agrandissement de la zone 12020Ma à même une partie de la zone 12019Hb qui est réduite d'autant;

9° l'agrandissement de la zone 12022Mc à même une partie de la zone 12032Mc qui est réduite d'autant;

10° l'agrandissement de la zone 12024Mb à même la zone 12026Mb qui est supprimée;

11° l'agrandissement de la zone 12031Mc à même une partie des zones 12030Mc et 12034Mc qui sont réduites d'autant et de la zone 12042Mc qui est supprimée;

12° l'agrandissement de la zone 12033Mb à même une partie de la zone 12037Hb qui est réduite d'autant;

13° l'agrandissement de la zone 12034Mc à même une partie des zones 12030Mc et 12033Mb qui sont réduites d'autant;

14° l'agrandissement de la zone 12036Hb à même une partie des zones 12035Mc et 12039Hb qui sont réduites d'autant;

15° l'agrandissement de la zone 12038Mc à même une partie de la zone 12014Ra qui est réduite d'autant;

16° l'agrandissement de la zone 12039Hb à même une partie de la zone 12040Mb qui est réduite d'autant;

17° la création de la zone 12040Ra à même une partie de la zone 12040Mb qui est réduite d'autant;

18° l'agrandissement de la zone 12052Hb à même une partie des zones 12011Mc, 12016Mb et 12046Mb qui sont réduites d'autant;

19° l'agrandissement de la zone 12053Mb à même une partie des zones 12011Mc et 12018Mb qui sont réduites d'autant;

20° la création de la zone 12057Pb à même une partie des zones 12006Pb et 12046Mb qui sont réduites d'autant;

21° la création de la zone 12058Pa à même une partie des zones 12020Ma et 12044Pa qui sont réduites d'autant;

22° la création de la zone 12059Ma à même une partie de la zone 12020Ma qui est réduite d'autant;

23° la création de la zone 12060Hb à même une partie des zones 12019Hb et 12020Ma qui sont réduites d'autant;

24° la création de la zone 12061Hb à même une partie de la zone 12015Hb qui est réduite d'autant;

25° la création de la zone 12062Hb à même une partie de la zone 12023Hb qui est réduite d'autant;

26° la création de la zone 12063Hb à même une partie de la zone 12023Hb qui est réduite d'autant;

27° la création de la zone 12064Hb à même une partie de la zone 12017Hb qui est réduite d'autant;

28° la création de la zone 12065Hb à même une partie des zones 12012Hb, 12018Mb, 12019Hb, 12044Pa et 12053Mb qui sont réduites d'autant;

29° la création de la zone 12066Pa à même une partie de la zone 12022Mc qui est réduite d'autant;

30° la création de la zone 12067Hb à même une partie des zones 12021Hb et 12022Mc qui sont réduites d'autant;

31° la création de la zone 12068Hb à même une partie de la zone 12019Hb qui est réduite d'autant;

32° la création de la zone 12069Hb à même une partie de la zone 12021Hb qui est réduite d'autant;

33° la création de la zone 12070Mc à même une partie des zones 12032Mc et 12040Mb qui sont réduites d'autant;

34° la création de la zone 12071Mc à même une partie de la zone 12030Mc qui est réduite d'autant;

35° la création de la zone 12072Mc à même une partie des zones 12032Mc et 12040Mb qui sont réduites d'autant;

36° la création de la zone 12073Mb à même une partie de la zone 12033Mb qui est réduite d'autant;

37° la création de la zone 12074Mb à même une partie des zones 12033Mb et 12034Mc qui sont réduites d'autant;

38° la création de la zone 12075Mb à même une partie de la zone 12032Mc qui est réduite d'autant;

39° la création de la zone 12076Mb à même la zone 12040Mb qui est supprimée;

40° la création de la zone 12077Mb à même une partie des zones 12014Ra et 12033Mb qui sont réduites d'autant;

41° la création de la zone 12078Mb à même une partie des zones 12033Mb, 12034Mc et 12037Hb qui sont réduites d'autant;

42° la création de la zone 12079Hb à même une partie de la zone 12037Hb qui est réduite d'autant;

43° la création de la zone 12080Mb à même une partie de la zone 12028Pa qui est réduite d'autant;

44° la création de la zone 12081Ra à même une partie des zones 12008Ra, 12015Hb et 12044Pa qui sont réduites d'autant;

le tout tel qu'il appert du plan numéro RCA1VQ304A01 de l'annexe I du présent règlement.

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° l'addition des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement, lesquelles sont applicables aux zones 12040Ra, 12057Pb, 12058Pa, 12059Ma, 12060Hb, 12061Hb, 12062Hb, 12063Hb, 12064Hb, 12065Hb, 12066Pa, 12067Hb, 12068Hb, 12069Hb, 12070Mc, 12071Mc, 12072Mc, 12073Mb, 12074Mb, 12075Mb, 12076Mb, 12077Mb, 12078Mb, 12079Mb, 12080Mb et 12081Ra;

2° le remplacement des grilles de spécifications applicables aux zones 12010Mb, 12011Mc, 12012Hb, 12014Ra, 12015Hb, 12016Mb, 12017Hb, 12018Mb, 12019Hb, 12020Ma, 12021Hb, 12022Mc, 12023Hb, 12024Mb, 12025Pa, 12027Cc, 12028Pa, 12029Mb, 12030Mc, 12031Mc, 12032Mc, 12033Mb, 12034Mc, 12035Mc, 12036Hb, 12037Hb, 12038Mc, 12039Hb, 12041Mc, 12044Pa, 12045Hc, 12046Mb, 12047Cc, 12048Cc, 12049Cc, 12050Cc, 12051Mb, 12052Hb, 12053Mb, 12054Cc, 12055Cc et 12056Mb, par celles de l'annexe II du présent règlement;

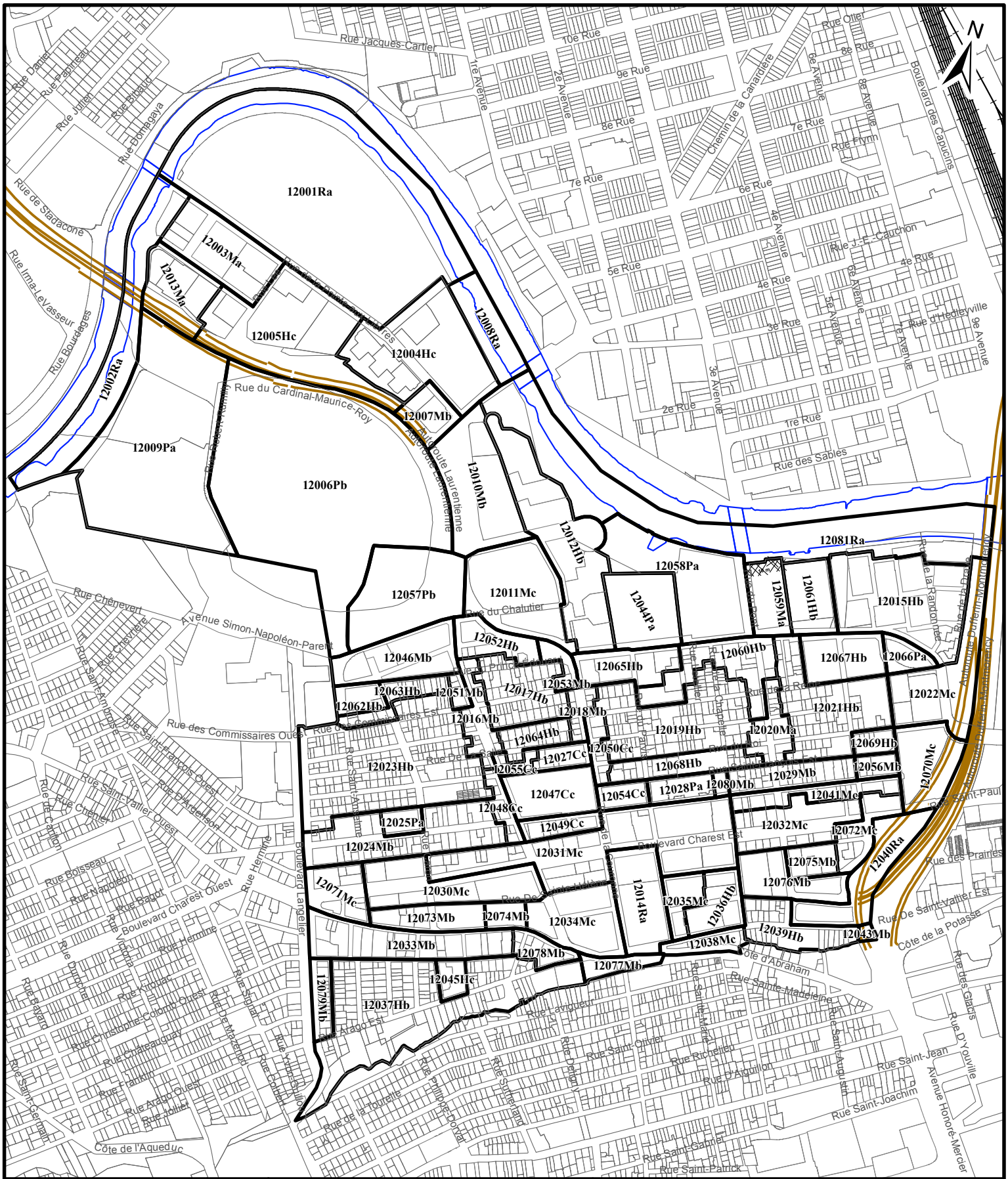
3° la suppression des grilles de spécifications applicables aux zones 12026Mb, 12040Mb et 12042Mc.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RCA1VQ304A01



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'ENVIRONNEMENT

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA1Q12Z01

Date du plan : 2017-07-04
No du règlement : R.C.A.I.V.Q.304
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA1VQ304A01
Échelle : 1:9 000

ANNEXE II

(article 2)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|--|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C2 | Vente au détail et services | 100 m ² | | | | R,2 | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,2 | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | 200 m ² | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| 10% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|-----|------|---|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | X | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | | | R,2 | | X | |
| | | C2 Vente au détail et services | | | 100 m ² | | | | | | | R,2 | | X | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | R,2 | | X | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| | | | | | | 25 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | 40 % | | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| CV 1 A a | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | X | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Une garderie | | | | | | | | | |
| | | Un centre de la petite enfance | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV 1 A a | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--------------|--|---------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 4400 m ² | | | |
| CV* | 1 A a | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 100% - article 586 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 3000 m ² | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 100 m ² | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 1000 m ² | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 50 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 586 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 3000 m ² | | | | | | |
| | | | | | R,1,2 | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 3000 m ² | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 40 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | 40 | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 100 m ² | | | | | | |
| | | | | | R | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | 100 m ² | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | 100 m ² | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 1000 m ² | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | 1000 m ² | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 1000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 16 m | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| CV* | 1 A a | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 15 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|---------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 200 m ² | | R,1 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 300 m ² | | | | R,1 | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | 300 m ² | | | | R,1 | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 300 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | 300 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages -article 194 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | | % | | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | | | | | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| CV* | 1 A a | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | | Services administratifs | | | | | | | |
| C2 | | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C10 | | Établissement hôtelier | | | | | | | |
| C11 | | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | | Restaurant | | | | | | | |
| C21 | | Débit d'alcool | | | | R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| | | C30 | | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P1 | | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P2 | | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P4 | | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | |
| P5 | | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| P6 | | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | I2 | | Industrie artisanale | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C10 | Établissement hôtelier | | 40 | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | R,1+ | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | | Localisation | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | R,1,2 | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12024Mb et 12048Cc est de six - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | | 65 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,2,3,4,5 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,2 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | R,2,3,4,5,6 | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | R,2,3,4,5,6 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | R,2,3,4,5 | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 22 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 36 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|--|----------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | S | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | S | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | S | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV | 1 | A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | 2,2+ | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | | | |
| | | C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m ² | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C10 | Établissement hôtelier | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | |
| | | P2 | Équipement religieux | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m ² | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223</p> <p>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85</p> | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | R,1+ | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R,1+ | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Type | % | Localisation | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de deux - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 30 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | S,R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223</p> <p>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé :</p> <p>Atelier d'artiste - article 85</p> | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 33 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 3 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | S,R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C20 | Restaurant | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R,1+ | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | Localisation | | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 Un établissement ou l'on fabrique de la nourriture pour fins de commercialisation ou un traiteur, est autorisé au sous-sol | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 33 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | 36 | | | 65 log/ha | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | R+ | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 3000 m ² | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 40 | | | 40 | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 100 m ² | | | 100 m ² | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Usage contingenté : La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contiguës 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85</p> | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | <p>Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340</p> <p>Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2</p> | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | <p>Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585</p> <p>Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1</p> | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | | R+ | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C10 | Établissement hôtelier | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | R,1 | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | | Localisation | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | Parc | | | | | | |
| | | R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 28 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par établissement | Par bâtiment | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | R,1 | | | |
| C10 Établissement hôtelier | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | R,1 | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | R,1 | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages -article 194 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| CV* 1 A a | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| 4400 m ² | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | logement protégé | Maximum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C3 | Lieu de rassemblement | | | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | % | | Localisation | | |
| | | | | | | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 25 % | 20 % | 5 m ² /log |
| | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|----------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | 1 | | | |
| | | Maximum | | 8 | | 8 | | 8 | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | 75 % 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | | | | | | | | | 35 % 15 % 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| CV* 1 A a | | 4400 m ² | | | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | 40 | | 40 | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1+ | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | R,1,2 | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Localisation particulière d'un café-terrasse - article 555 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 500 m ² | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,2,3 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | 40 % | 25 % | 20 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--------------|--|--|
| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ CV* 1 A a | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 4400 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE Urbain dense | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | S,R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1+ | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R,1+ | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Type | | % | | Localisation | | | |
| | | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | R,1 | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| | | | Un établissement ou l'on fabrique de la nourriture pour fins de commercialisation ou un traiteur, est autorisé au sous-sol | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 25 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | Marge latérale | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 | A | a | 4400 m ² | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 25 % | 20 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|---|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | 1 | | | |
| | | Maximum | | 40 | | 40 | | 40 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | X | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | X | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | X | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | 200 m ² | | | | R | | X | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | R,2 | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | X | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 5 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | R,2,3,4,5 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| |
|--|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 300 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1+ | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1+ | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | 100 m ² | | R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1+ | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | | R,1+ | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 5000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1+ | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12024Mb et 12048Cc est de six - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 22 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 50 % | 5 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | | | | 58 | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | 100 m ² | | | R | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 300 m ² | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 100 m ² | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1+ | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1+ | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | R | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 100 m ² | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de deux - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 3000 m ² | R,1,2 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1 | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 22 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 50 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* | 1 | A | a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 3000 m ² | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,2 | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 5000 m ² | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | R,2 | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | R,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 % | 4 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 3000 m ² | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | 40 | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | 100 m ² | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | 35 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|-------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | | | 2,3,4 | | | |
| | | C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | R,1 | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C10 Établissement hôtelier | | | | | | | | | | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | | | | | |
| | | C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | R,1+ | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | | |
| | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | | 65 log/ha | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|-----------|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | R,2,3,4,5 | | | |
| | | | | | | | | | | | | R,1 | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | R,1+ | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | | 5000 m ² | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | R,1 | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | | |
| | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 50 % | 5 % | 5 m ² /log | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Type | % | Localisation | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------|---|----------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe R2 équipement récréatif extérieur de proximité - article 262 | | | | | | | | |
| | | | Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213 | | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | | | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CV* 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | 25 % | 25 % |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | 100 m ² | | | | R,1 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 35 % | 10 % | 5 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par établissement | Par bâtiment | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|--------------------------|------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 125 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | 40 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 25 % | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | Maximum | | | | | | | X |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | logement protégé | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | | par bâtiment | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | R | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 22 m | | | | 40 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe habitation - article 196.0.1 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 15 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 16 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | 2,2+ | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | CV* 1 A a | 4400 m ² | | | 65 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|----------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Habitat avec services communautaires | | Minimum | | | | | | X | |
| Maximum | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | | | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | |
| | | | | | | | 35 % | | 15 % | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| 20% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | 40 % 10 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 25 % | 15 % 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 70 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et patrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité publique ou du groupe R1 parc - article 816 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Garderies et centres de la petite enfance Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 10 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| 10% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 70 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| | | | | C1 | Services administratifs | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| | | | | C10 | Établissement hôtelier | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| | | | | C20 | Restaurant | | | | R,1+ |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R,1+ | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Type | % | Localisation | | | |
| | | | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| | | | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| | | | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 25 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 35 % | | 5 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|------------------------------|--------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | 2,2+ | X | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | X | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | X | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C1 | Services administratifs | | | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,2 | X | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | R,2 | X | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C10 | Établissement hôtelier | | | | X | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | X | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | X | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C20 | Restaurant | | | R,1+ | X | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | R | X | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | Localisation | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | |
| C31 | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | | | | | | X | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | X | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | X | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | X | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | X | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | X | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | X | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | R,1 | X | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 30 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | 35 % | | 5 m²/log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m² | 90 | | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 33 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223</p> <p>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé :</p> <p>Atelier d'artiste - article 85</p> | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | R+ | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | X |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 | Services administratifs | | | 3000 m ² | | R,1 | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Type | | % | | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | R,1 | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 500 m ² | | | | R,1 | | X | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* | 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | |
| 5% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | 94 | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 3000 m ² | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | R,1 | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 500 m ² | | | | | | R,1 | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 10 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| | | Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 25 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| | | 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | |
| | | La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| | | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| | | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | X | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | X | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | X | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | X | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | X | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | X | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | R,1,2 | | X | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12032Mc, 12072Mc et 12075Mb est de quatre - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 30 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | 5 m²/log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m² | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitat avec services communautaires | Minimum | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,1,2 | | | X | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | X | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | X | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | X | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | X | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1+ | | | X | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Type | | % | Localisation | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | X | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | X | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | X | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | X | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | X | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1+ | | | X | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 26 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | 65 log/ha | | |
| | 4400 m ² | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| 15% de l'aire verte exigée à la grille de spécifications est localisée dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 400.0.1 | | | | | | | | | |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1 | | | | | | | | | |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596 Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | R+ | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | 40 | | | 40 | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | 100 m ² | | | R | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contigües 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Funiculaire ou ascenseur urbain | | | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 | A | a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | R+ | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 40 | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | 100 m ² | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 50 mètres dans le groupe des zones contiguës 12033Mb, 12077Mb et 12078Mb - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C11 résidence de tourisme est autorisé - article 22 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | 104 | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | 40 % | 10 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 15 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Minimum | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Minimum | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | R,1+ | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | 5000 m ² | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | R,1 | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| 4400 m ² | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| 107 | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| USAGES AUTORISÉS | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | |
| R1 Parc | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ Pev 0 F f | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | |
| | | Minimal | Maximal | |
| | | 0 log/ha | | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | |
| TYPE | | | | |
| Urbain dense | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | |
| ENSEIGNE | | | | |
| TYPE | | | | |
| Type 1 Général | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | |