



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 398

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILLOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES
DANS LE QUARTIER DU VIEUX-LIMOILLOU EN REGARD DE
L'EMPIÈTEMENT D'UN ESCALIER EN COUR AVANT ET DE
L'AMÉNAGEMENT D'UN TABLIER DE MANOEUVRE**

**Avis de motion donné le 13 octobre 2020
Adopté le 26 octobre 2020
En vigueur le 30 octobre 2020**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 19004Mb, 19005Mc, 19104Mc, 19107Mb, 19113Hb, 19202Mc, 19204Mb, 19206Mb, 19209Mc et 19230Cb, situées dans le quartier du Vieux-Limoilou.

Les zones 19004Mb, 19005Mc et 19104Mc sont situées approximativement à l'est de la rue De Lanaudière, au sud de l'avenue Eugène-Lamontagne, à l'ouest et au nord du boulevard Cardinal-Villeneuve.

La zone 19107Mb est située approximativement à l'est de la 3^e Avenue, au sud de la 17^e Rue, à l'ouest de la 8^e Avenue et au nord de la 16^e Rue.

La zone 19113Hb est située approximativement à l'est du boulevard Benoît-XV, au sud de la 18^e Rue, à l'ouest de la 8^e Avenue et au nord de la 17^e Rue.

Les zones 19202Mc et 19230Cb sont situées approximativement à l'est de l'avenue La Sarre, au sud de la rue de l'Espinay et du boulevard Benoît-XV, à l'ouest de la 2^e Avenue et au nord de la 3^e Rue.

La zone 19204Mb est située approximativement à l'est de la 2^e Avenue, au sud de la 13^e Rue, à l'ouest de la 4^e Avenue et au nord de la 3^e Rue.

La zone 19206Mb est située approximativement à l'est de la 3^e Avenue, au sud de la 14^e Rue, à l'ouest de la 8^e Avenue et au nord de la 11^e Rue.

La zone 19209Mc est située approximativement à l'est de la 4^e Avenue, au sud de la 12^e Rue, à l'ouest du chemin de la Canardière et au nord de la 10^e Rue.

Dans les zones 19004Mb, 19005Mc, 19104Mc, 19107Mb, , 19202Mc, 19204Mb, 19206Mb, 19209Mc et 19230Cb, l'obligation d'aménager un tablier de manœuvre lorsqu'un quai de chargement ou de déchargement est aménagé ne s'applique plus.

Dans la zone 19113Hb, l'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est désormais autorisé lorsqu'il dessert un étage supérieur au premier étage d'un bâtiment.

RÈGLEMENT R.C.A.IV.Q. 398

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À PLUSIEURS ZONES SITUÉES
DANS LE QUARTIER DU VIEUX-LIMOILOU EN REGARD DE
L'EMPIÈTEMENT D'UN ESCALIER EN COUR AVANT ET DE
L'AMÉNAGEMENT D'UN TABLIER DE MANOEUVRE**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.IV.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 19004Mb, 19005Mc, 19104Mc, 19107Mb, 19113Hb, 19202Mc, 19204Mb, 19206Mb, 19209Mc et 19230Cb par celles de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | 36 | 12 | 12 | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 15 | 9 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 400 m ² | | 400 m ² | S,R,1 | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 400 m ² | | 400 m ² | S,R,1 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 400 m ² | | 400 m ² | S,R,1 | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 125 m ² | | 125 m ² | S,R,1 | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m ² | | 125 m ² | S,R,1 | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 400 m ² | | 400 m ² | S,R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |
| | | | | | | 0 m | 50 % | 5 % | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru | 1 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 15 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | 3300 m ² | 3300 m ² | | S,R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 3300 m ² | 3300 m ² | | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3300 m ² | 3300 m ² | | S,R,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | 3300 m ² | 3300 m ² | | S,R,2 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | 5000 m ² | | S,R,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3300 m ² | 3300 m ² | | S,R,2 | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | S,R,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 20 m | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | I | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | 36 | 36 | 36 | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 0 | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | 110 | 0 | 0 | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | 0 | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | 40 | 20 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C1 | Services administratifs | 3000 m ² | | 3000 m ² | | S,R,1 | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | 3000 m ² | | 3000 m ² | | S,R,1 | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 3000 m ² | | 3000 m ² | | S,R,1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | C20 | Restaurant | 3000 m ² | | 3000 m ² | | S,R,1 | | |
| | | PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| par établissement | | | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | 5000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 3000 m ² | | 3000 m ² | | S,R,1 | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | Localisation |
| | | I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 3.5 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| M | I | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | 16 | 16 | 16 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1100 m ² | | | 1100 m ² | | | S,R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1600 m ² | | | 1600 m ² | | | S,R | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1600 m ² | | | 1600 m ² | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 1600 m ² | | | 1600 m ² | | | S,R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1600 m ² | | | 1600 m ² | | | S,R | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m ² | | | 1100 m ² | | | S,R | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 0 m | 45 % | 10 % | 7 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 1 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-------|---|---|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| Maximum | 12 | | | 12 | 12 | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m ² | | | 125 m ² | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C1 services administratifs - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Cité-Limoilou Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail des produits d'alimentation avec ou sans boucherie, des médicaments, des articles de soins personnels ou des instruments et du matériel médical, un comptoir postal, un service de cordonnerie et de blanchisserie, un service de photocopie, un service de massothérapie, un service de soins esthétiques personnels, un service de conseil en diététique ou un usage du groupe P5 établissement de santé sans hébergement - articles 287 et 290.4 - Arrondissement de La Cité-Limoilou | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | |
| | | | | | | 3.5 m | 30 % | 15 % | 7 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 1 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur au-dessus du 1er étage en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 4 | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | 25 | 0 | 25 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,1 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 350 m ² | | 350 m ² | S,R,1 | | | | |
| C20 | Restaurant | 350 m ² | | 350 m ² | S,R,1 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,1 | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,1 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,1 | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | 800 m ² | S,R | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | 800 m ² | S,R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 13 m | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| M | I | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | |
| | | L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | |
| | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2+ | | | | |
| | | Maximum | 0 | 20 | 20 | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | 20 | 20 | 20 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | 800 m ² | 800 m ² | S,2 | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | 800 m ² | 800 m ² | S,R,2 | | | | |
| | | C3 | Lieu de rassemblement | 270 m ² | 270 m ² | S,R | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 270 m ² | 270 m ² | S,R | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 5 | 5 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | 400 m ² | 400 m ² | S,R,2 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 270 m ² | 270 m ² | S,R | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| | | P2 | Équipement religieux | | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | 5000 m ² | | | | | |
| | | P5 | Établissement de santé sans hébergement | 800 m ² | 400 m ² | S,2 | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | 400 m ² | S,R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Usage contingenté : Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de cinq - article 299 Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est d'un - article 301 La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 140 mètres - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 Marché public permanent Marché public temporaire - article 123 Usage spécifiquement exclu : Un commerce de prêt sur gages Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | | 550 m ² | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 13 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M 2 D d | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 10 | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| BÂTIMENT PRINCIPAL | |
|---|---|
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | |
| TYPE | |
| Urbain dense | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | |
| USAGE DÉROGATOIRE | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | |
| ENSEIGNE | |
| TYPE | |
| Type 3 Rue principale de quartier | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| C20 | Restaurant | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 800 m ² | | 800 m ² | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | 0 m | 45 % | 5 % | 7 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| M | 2 | D | d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---------------------|---|----------|--|---------|--|------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | | | | | |
| | | Maximum | | 12 | 12 | 12 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 650 m ² | | | 2,2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 8 m | 13 m | 2 | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | Marge avant | | | | | | | 10 % | Superficie d'aire d'agrément 7 m ² /log | |
| | | | | 0 m | | | | 0 m | 45 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M I C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5500 m ² | | | 5500 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4400 m ² | | | 5500 m ² | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4400 m ² | | | 5500 m ² | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 4400 m ² | | | 5500 m ² | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m ² | | | 125 m ² | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | 1500 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | 13 m | 2 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M I C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 19004Mb, 19005Mc, 19104Mc, 19107Mb, 19113Hb, 19202Mc, 19204Mb, 19206Mb, 19209Mc et 19230Cb, situées dans le quartier du Vieux-Limoilou, localisé approximativement à l'est de l'autoroute Laurentienne, au sud des rues Bourdon et Hamilton, à l'ouest de l'avenue De La Ronde et de son prolongement au sud et au nord de la rivière Saint-Charles et du fleuve Saint-Laurent.

Dans les zones 19004Mb, 19005Mc, 19104Mc, 19107Mb, 19113Hb, 19202Mc, 19204Mb, 19206Mb, 19209Mc et 19230Cb, l'obligation d'aménager un tablier de manœuvre lorsqu'un quai de chargement ou de déchargement est aménagé ne s'applique plus.

Dans la zone 19113Hb, l'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est désormais autorisé lorsqu'il dessert un étage supérieur au premier étage d'un bâtiment.