



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 468

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À L'APPROBATION D'UN  
PLAN DE MODIFICATION SUR LA PARTIE DU TERRITOIRE  
FORMÉE DES LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 ET 6 335 017  
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

---

**Avis de motion donné le 13 février 2023  
Adopté le 27 février 2023  
En vigueur le 2 mars 2023**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver un plan de modification sur la partie du territoire formée des lots numéros 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 du cadastre du Québec, situés dans les zones 17113Hb et 17118Hb, lesquelles sont localisées approximativement à l'est de la 2<sup>e</sup> Avenue, au sud de la rue des Pins Est, à l'ouest de l'avenue Bergemont et au nord de la rue Godbout Est.*

*Ce règlement prévoit également les dérogations au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme qui sont autorisées ainsi qu'un délai pour débiter le projet.*

## RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 468

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À L'APPROBATION D'UN PLAN DE MODIFICATION SUR LA PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE DES LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 ET 6 335 017 DU CADASTRE DU QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après l'article 939.352, des suivants :

« **939.353.** Le plan de modification du document numéro 31 de l'annexe VI, qui décrit le projet de construction pouvant être réalisé sur la partie du territoire visée à l'article 939.351, est approuvé.

« **939.354.** Toute dérogation à une norme prescrite en vertu du présent règlement, qui apparaît au document numéro 31 de l'annexe VI, est autorisée. En outre, les normes suivantes s'appliquent :

1° un usage du groupe *H3 maison de chambres et de pension*, d'un maximum de sept chambres, n'est autorisé qu'au dernier étage du bâtiment principal;

2° un logement du groupe *H1 logement* doit comporter un minimum de deux chambres;

3° le nombre minimal de cases de stationnement est de deux;

4° la superficie minimale de l'aire d'agrément est de quatre mètres carrés par logement du groupe *H1 logement*;

5° l'article 945.3, concernant l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale, ne s'applique pas;

6° aux fins de l'application du présent règlement, la partie du territoire visée à l'article 939.351 est considérée comme un seul lot.

Toute autre norme réglementaire de la Ville, compatible avec les normes de la présente section, s'applique.

« **939.355.** La réalisation du projet décrit par le plan de modification visé à l'article 939.353 doit commencer avant l'expiration d'un délai de trois

ans à compter de la date d'entrée en vigueur du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de modification sur la partie du territoire formée des lots numéros 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 468.* » ».

**2.** L'annexe VI de ce règlement est modifiée par l'addition du document numéro 31 de l'annexe I du présent règlement.

**3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

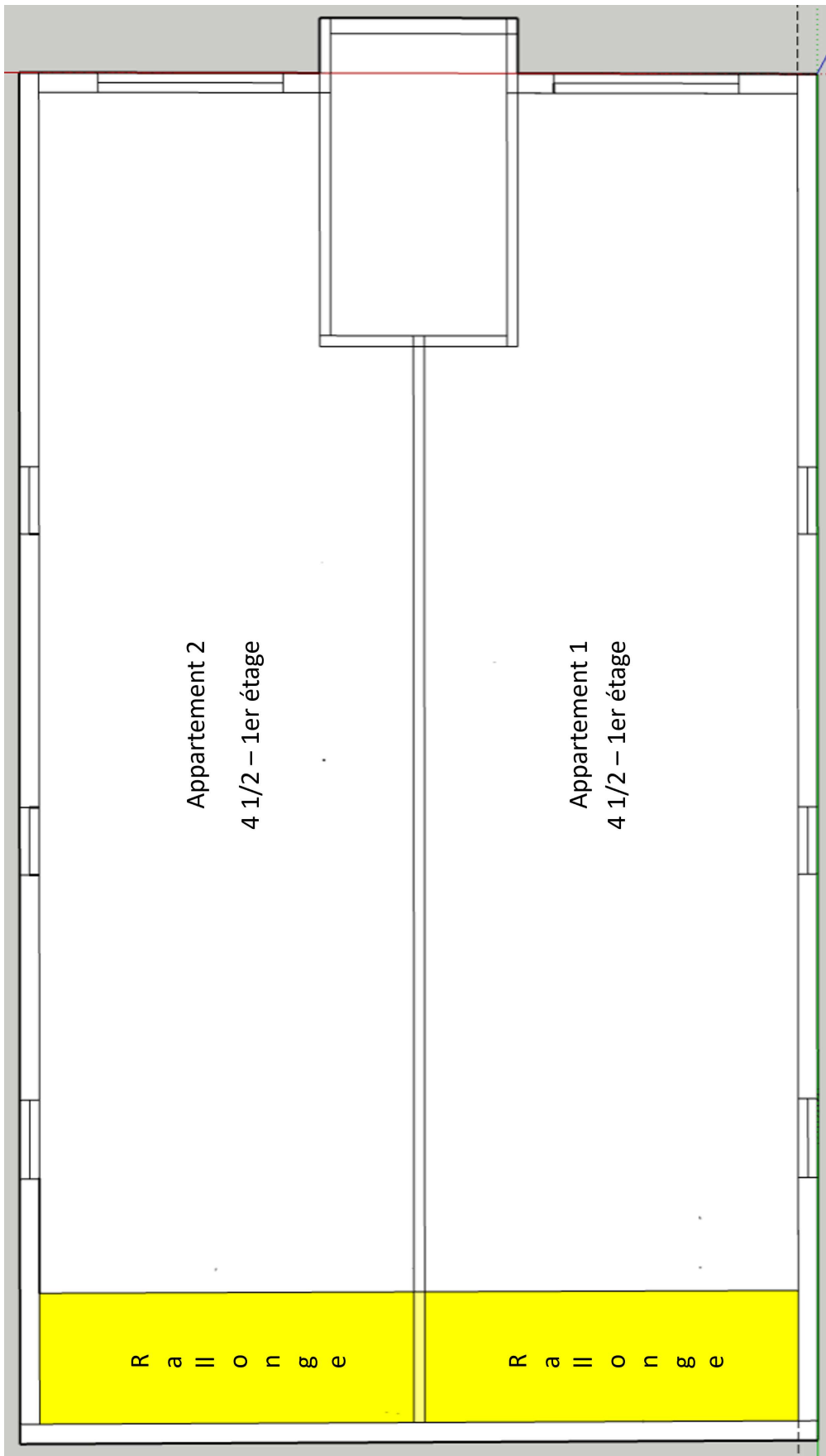
*(article 2)*

DOCUMENT NUMÉRO 31 DE L'ANNEXE VI

**DOCUMENT NUMÉRO 31**

**PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE DES LOTS NUMÉROS  
1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE MODIFICATION**



Appartement 2  
4 1/2 – 1er étage

Appartement 1  
4 1/2 – 1er étage

R a i l l o r b e

R a i l l o r b e



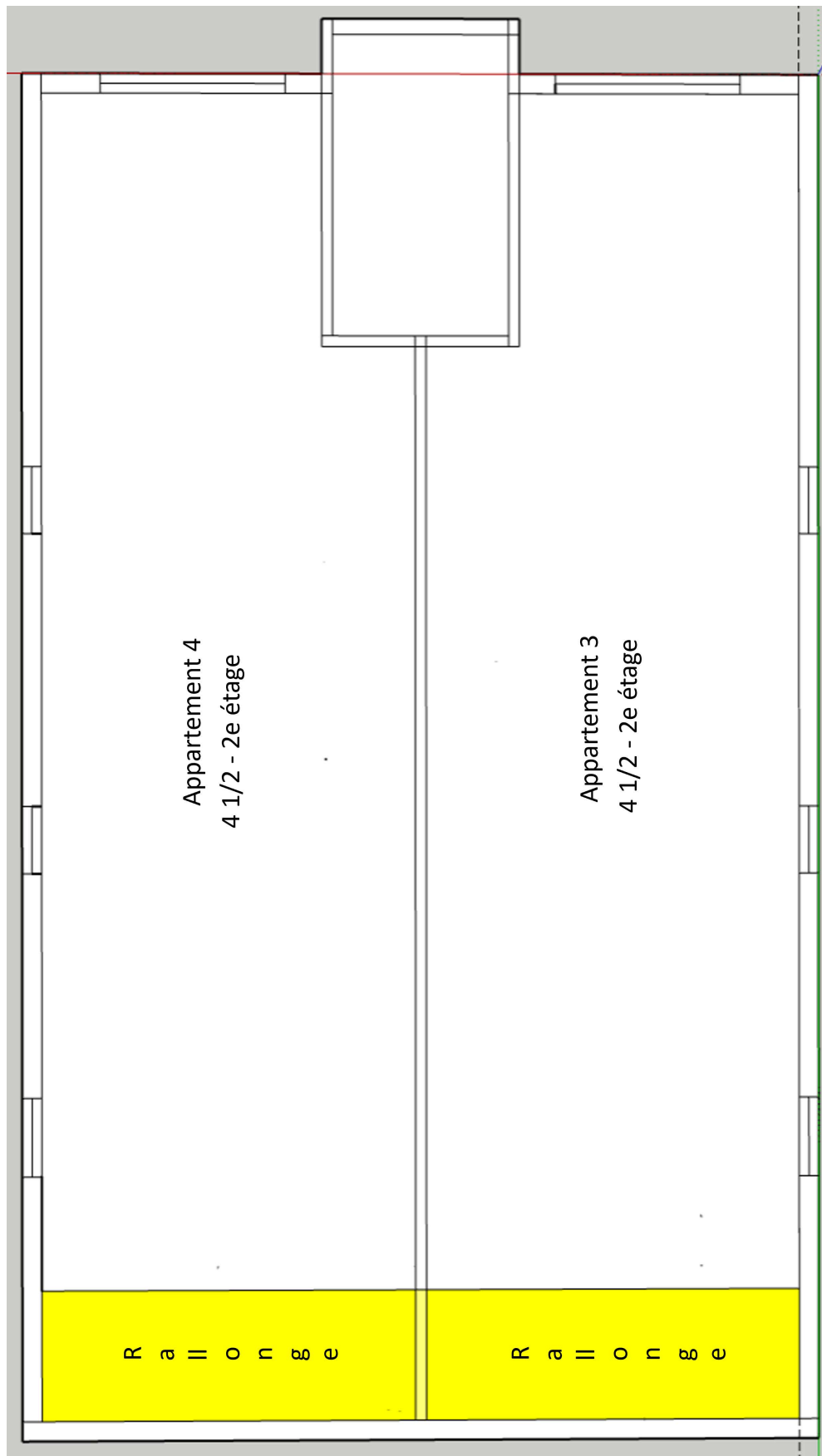
SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

**ANNEXE VI**

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>5</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32a  
Échelle : \_\_\_\_\_



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

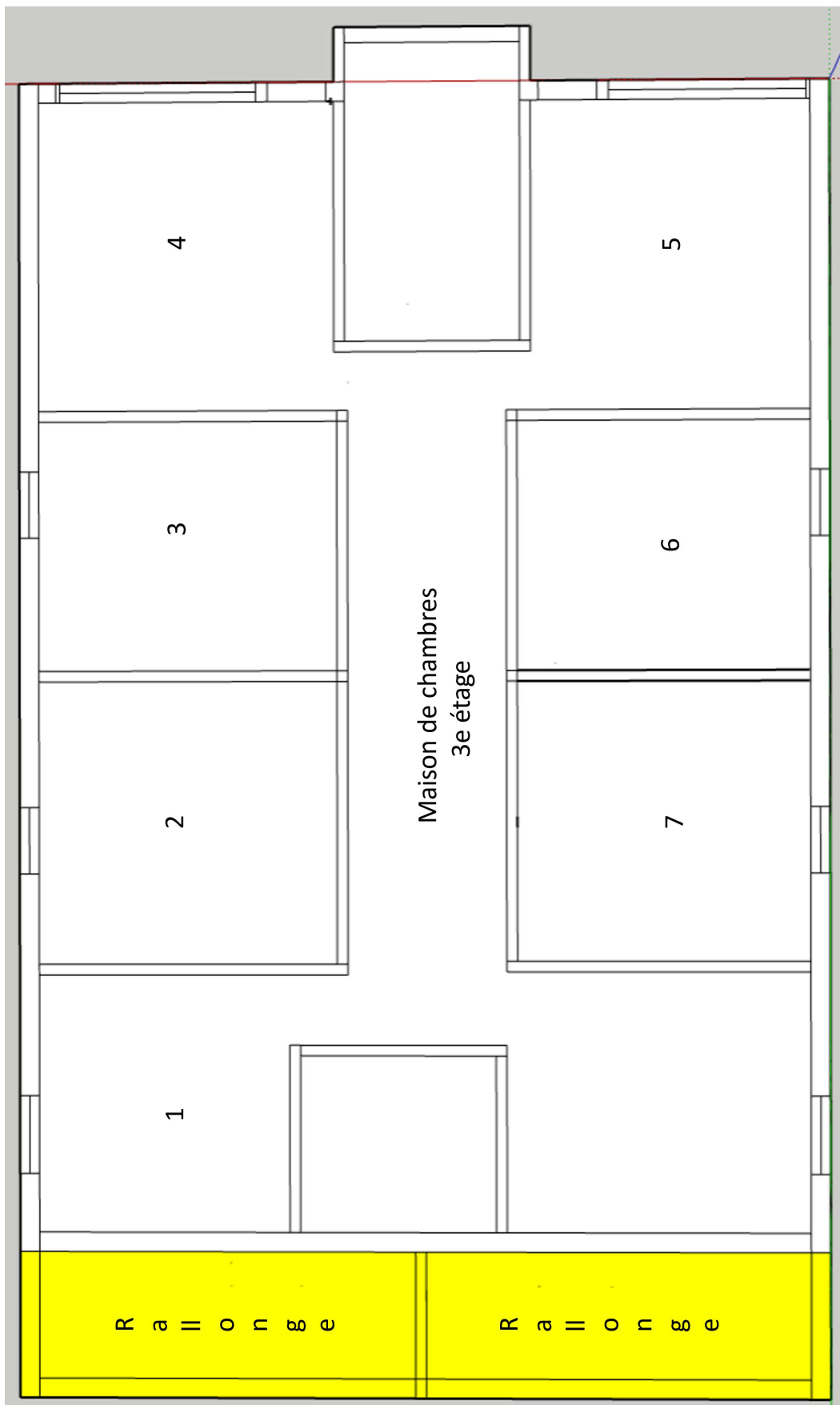
**ANNEXE VI**

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>6</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32b  
Échelle : \_\_\_\_\_





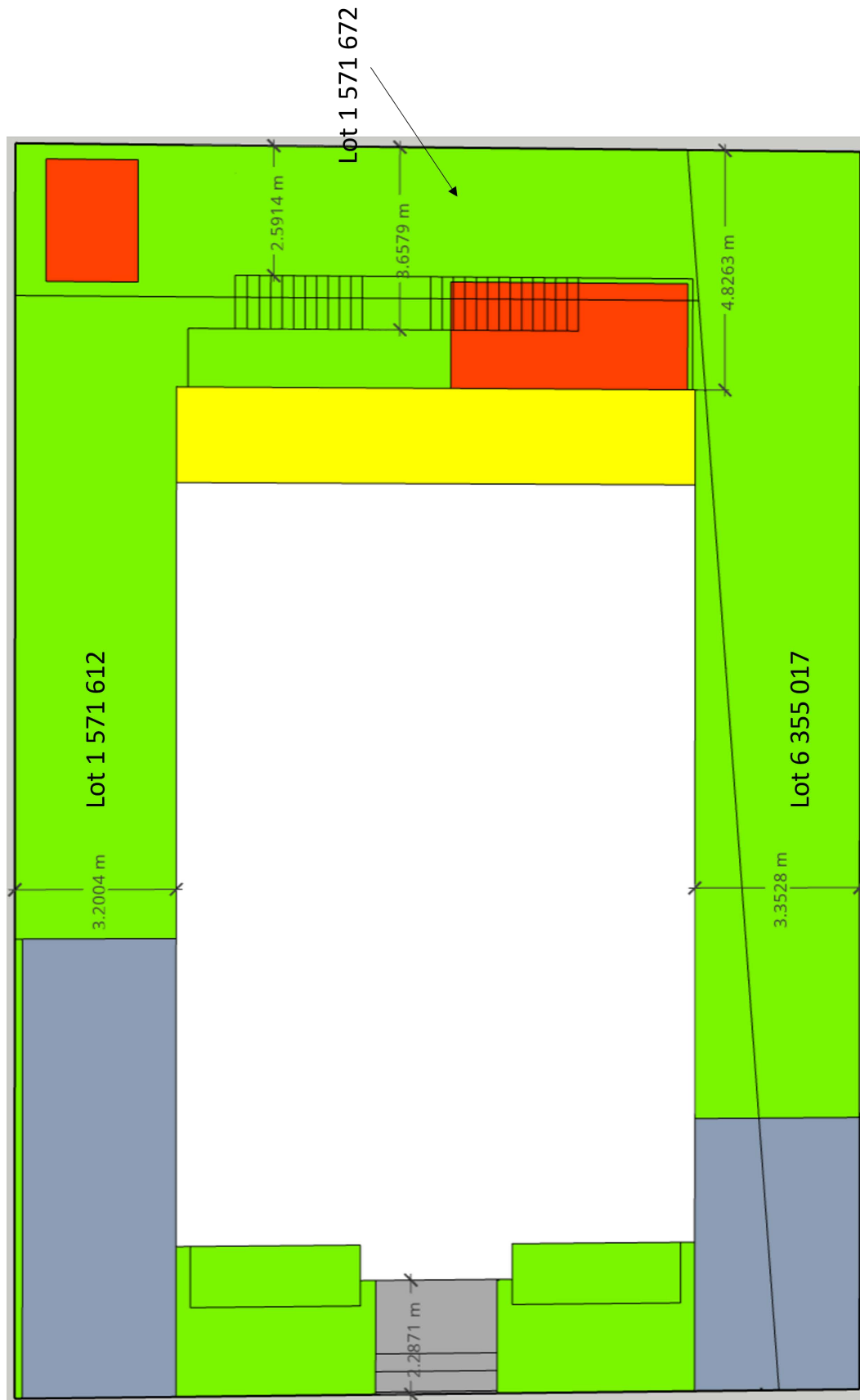
SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>7</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32c  
Échelle : \_\_\_\_\_



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

**ANNEXE VI**

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>8</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32d  
Échelle : \_\_\_\_\_

### Spécifications du plan du terrain

Espace occupé par les stationnements 46.26 mètres carrés, identifié en couleur grise.

Avant-toit = 0.40 mètre carré.

En rouge = aire d'agrément 4.45 et 10 mètres carrés.



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

#### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>9</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32d  
Échelle : \_\_\_\_\_

Balcon avant appartement 4  
4.08 mètres carrés

Balcon avant appartement 3  
4.08 mètres carrés

Aire d'agrément appartement 2  
10 mètres carrés

Aire d'agrément appartement 1  
4.45 mètres carrés



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 - PLANS DE MODIFICATION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4<sup>10</sup>  
Préparé par : S.R.

No du plan : RCA1VQ4PC32e  
Échelle : \_\_\_\_\_

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver un plan de modification sur la partie du territoire formée des lots numéros 1 571 612, 1 571 672 et 6 335 017 du cadastre du Québec, situés dans les zones 17113Hb et 17118Hb, lesquelles sont localisées approximativement à l'est de la 2<sup>e</sup> Avenue, au sud de la rue des Pins Est, à l'ouest de l'avenue Bergemont et au nord de la rue Godbout Est.*

*Ce règlement prévoit également les dérogations au Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme qui sont autorisées ainsi qu'un délai pour débiter le projet.*