



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 480

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AU STATIONNEMENT
COMMERCIAL DANS PLUSIEURS ZONES**

**Avis de motion donné le 12 juin 2023
Adopté le 26 juin 2023
En vigueur le 27 juin 2023**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement au stationnement commercial dans les zones 11004Mc, 11005Mb, 11007Mb, 11008Mc, 11010Mc, 11011Pa, 11012Mb, 11015Pb, 11019Mb, 11020Pa, 11021Mb, 11022Mb, 11024Hc, 11026Ra, 11029Cc, 11031Ra, 11047Pa, 11048Pa, 11049Mb, 11051Ma, 11054Cc, 11056Mb, 11061Mb, 11062Mc, 11065Cc, 11066Ib, 11071Hb, 11072Pa, 11076Ra, 11079Cb, 11085Pb, 11087Cc, 11088Pb, 11090Cb, 11092Mc, 11093Ra, 11094Mc, 11100Mb et 13005Mb. Les zones du quartier Vieux-Québec–Cap-Blanc–Colline parlementaire sont situées approximativement dans le périmètre délimité par l'autoroute Dufferin-Montmorency, l'avenue Honoré-Mercier et le parc des Champs-de-Bataille à l'ouest, la rivière Saint-Charles au nord et le fleuve Saint-Laurent au sud-est, à l'exception des zones 11071Hb et 11076Ra qui sont situées en bordure du boulevard Champlain, entre le secteur de l'anse au Foulon du Port de Québec et la Garde côtière. La zone du quartier Saint-Jean-Baptiste est quant à elle située de part et d'autre du tronçon de la rue Saint-Jean localisé entre l'avenue De Salaberry et l'avenue Honoré-Mercier.

Plus spécifiquement, ce règlement modifie les normes relatives aux usages de stationnement commercial comme suit :

- dans les zones 11004Mc et 11051Ma, un usage du groupe C30 stationnement et poste de taxi doit maintenant être exercé uniquement en souterrain;

- il est désormais possible d'exploiter une aire de stationnement commerciale souterraine à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation dans les zones 11005Mb et 11022Mb;

- le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi est retiré dans les zones 11007Mb, 11056Mb, 11062Mc, 11065Cc, 11085Pb, 11090Cb, 11092Mc, 11100Mb et 13005Mb. Dans ces zones, il est désormais possible d'y exploiter une aire de stationnement commerciale souterraine à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation;

- une aire de stationnement commerciale exploitée à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation doit désormais être souterraine dans les zones 11010Mc, 11012Mb, 11019Mb, 11020Pa, 11021Mb, 11049Mb, 11054Cc et 11094Mc;

- la possibilité d'exploiter une aire de stationnement commerciale à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation est retirée dans les zones 11011Pa, 11047Pa, 11048Pa, 11061Mb, 11066Ib, 11071Hb, 11072Pa, 11076Ra, 11079Cb, 11087Cc et 11088Pb;

- dans la zone 11015Pb, le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi à 100 % souterrain est ajouté et la possibilité d'exploiter une aire de stationnement commerciale à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation est retirée;

- le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi est retiré dans les zones 11024Hc et 11093Ra.

Enfin, l'usage spécifiquement autorisé de Service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain est supprimé de toutes les zones pour lesquelles il était ainsi autorisé, puisque cet usage est autorisé de plein droit dans toutes les zones.

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 480

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AU STATIONNEMENT COMMERCIAL DANS PLUSIEURS ZONES

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 11004Mc, 11005Mb, 11007Mb, 11008Mc, 11010Mc, 11011Pa, 11012Mb, 11015Pb, 11019Mb, 11020Pa, 11021Mb, 11022Mb, 11024Hc, 11026Ra, 11029Cc, 11031Ra, 11047Pa, 11048Pa, 11049Mb, 11051Ma, 11054Cc, 11056Mb, 11061Mb, 11062Mc, 11065Cc, 11066Ib, 11071Hb, 11072Pa, 11076Ra, 11079Cb, 11085Pb, 11087Cc, 11088Pb, 11090Cb, 11092Mc, 11093Ra, 11094Mc, 11100Mb et 13005Mb par celles de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | Nombre maximal d'unités | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | Type | | % | | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | Souterrain | | 100 | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Gare ferroviaire | | | | | | | |
| | | Gare d'autocars | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | Marge latérale | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 50 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | | 1 | | 1 | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R | | | |
| P7 | Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 100 m ² | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 10 - article 299</p> | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 100 m ² | | | | R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | R | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | | R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236</p> <p>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200</p> | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de trois - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p> | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|

| |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
|--|

| |
|--|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
|--|

| |
|---|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
|---|

| |
|---|
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
|---|

| |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

| |
|---|
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
|---|

| |
|---------------------------------------|
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
|---------------------------------------|

| |
|---------------------------|
| Arrondissement historique |
|---------------------------|

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | Localisation | | | | |
| | | Souterrain | | 100 | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| | | Type 2 Patrimonial | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,1 | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | | 100 m ² | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un restaurant ou un restaurant exercé sur un café-terrasse sont associés à un musée - article 241 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | 25 % | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|-----------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 50 % | Superficie d'aire verte minimale |
| | | | | | | | | | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | | % | | Localisation | | | |
| | | Souterrain | | | | 100 | | | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 23 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | | | | | | | | | 25 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CV* 1 A a | | 4400 m ² | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | R,1,2 | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,R+,1 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | 200 m ² | | | R,1 | | | | |
| C20 | Restaurant | 150 m ² | | | R | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | R,2 | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | 100 m ² | | | R,1 | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de neuf - article 299 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'un maximum de cinq chambres à une clientèle de passage associée à un logement est de trois - article 301 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 21 - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | La vente au détail d'aliments exercée au rez-de-chaussée | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Au moins 10 % de la superficie de plancher d'un rez-de-chaussée occupé par un établissement compris dans le groupe C20 restaurant doit être occupé par des comptoirs ou des étagères pour la vente d'aliments - article 48 | | | | | | | | | |
| Le nombre maximal d'unités d'hébergement qui peuvent être exploitées dans la zone est de 264 - article 111.0.2 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 17 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 L'article 674 ne s'applique pas - article 676 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La superficie de plancher maximale destinée au groupe d'usages C3 lieu de rassemblement est de 3 000 mètres carrés - article 301 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 21 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 25 % | 5 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|---|---------------------|------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 0 | | 1 | | 1 | | | |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | R | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | R | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | R | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | C20 Restaurant | | | | | | | | R | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | R | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | I2 Industrie artisanale | | | | | | | | R | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 | | | | | | | |
| | | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contigües constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le changement d'un usage du groupe H3 maison de chambres et de pension par un usage du groupe C10 établissement d'hébergement touristique général est autorisé - article 22.0.1 | | | | | | | | | |
| | | BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 9 m | 16 m | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 50 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | 65 log/ha | | | |
| CV* 1 A a | | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | |
| | | STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | |
| | | L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | 19 | | | | | | | |
| | | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| | | | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | 100 m ² | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | R | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C10 établissement d'hébergement touristique général est d'un - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 37 | 37 | 37 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 5 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* I A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------|--|---------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Minimal | Maximal |
| | | Administration | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | | |
| | | 4400 m ² | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|---|--|---------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | | S,R | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| CV* | I A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------|--|---------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Souterrain | 100 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Minimal | Maximal |
| | | Administration | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | | |
| | | 4400 m ² | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|---------------------|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un club où la vente de boissons alcoolisées, pour consommer sur place, est limitée aux membres du club ou à leurs invités | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | | Marge avant | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 25 % | 5 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 19 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 25 % | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| CV* | 1 | A | a | 4400 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 150 m ² | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | | | | R,1 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R,2 | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de huit - article 299</p> | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* | 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | 150 m ² | | R | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | 100 m ² | | R | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | % | | Localisation | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | Souterrain | | 100 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est de deux - article 301 | | | | | | | |
| | | Dans la zone, le nombre maximal d'établissements dans lesquels est exercé un usage du groupe C10 établissement d'hébergement touristique général est de quatre excluant un établissement dans lequel est exercé cet usage conformément à un règlement adopté en vertu de l'article 112 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Québec - article 301 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 11 - article 299 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est d'un - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de préparer et servir pour consommation sur place ou à l'extérieur de l'établissement des boissons non alcoolisées et des aliments non cuits sur place est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. | | | | | | | |
| | | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. | | | | | | | |
| | | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés. | | | | | | | |
| | | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés | | | | | | | |
| | | Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire | | | | | | | |
| | | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | | | | | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 50 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | I | A | a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 21 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale |
| | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 50 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | |
| CV 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | Maximal | |
| | | | | | | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| logement protégé | | | | | R+ | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,R+ | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,R+,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,R+ | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | 150 m ² | | | R,R+ | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | R,R+ | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,R+ | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | R,R+ | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197</p> <p>Un bar associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 213</p> <p>Un restaurant associé est autorisé en dehors des heures de présentation d'un spectacle - article 211</p> <p>Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237</p> <p>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | <p>Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de trois - article 299</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de treize - article 299</p> | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | <p>Funiculaire ou ascenseur urbain</p> <p>La fabrication, l'exposition et la vente de produits artisanaux et de fleurs sont autorisées à l'extérieur d'un atelier d'artiste ou d'un établissement industriel compris dans le groupe I2 industrie artisanale - article 130</p> | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV* 1 A a | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| <p>Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340</p> <p>Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692</p> | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513 |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | R | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage associée à un logement dans le groupe de zones contiguës constitué des zones 11049Mb, 11056Mb, 11057Mb, 11022Mb, 11021Mb, 11007Mb, 11006Mb, 11005Mb, 11012Mb, 11061Mb et 11064Mb est de 10 - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 10 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R,1 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | R,1 | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | R,1 | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | 100 m ² | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| | | R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 39 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 50 % | | 4 m ² /log | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| | | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 Services administratifs | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Port ou marina | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|---------------------|----------------------|--|--------------------------|---------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Une gare maritime | | | | | |
| | | | Port ou marina | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | | | | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | |
| CV 1 A a | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | Maximal | |
| | | | | | | | 65 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 1 | 1 | Localisation | | Projet d'ensemble |
| | | Maximum | | 12 | 12 | 12 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 15 % | 5 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un garage ou une remise accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si ce lot est contigu à une forte pente illustrée au plan de zonage - article 535 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe CI services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | | Marge avant | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 25 % | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 2 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Pev | 0 | D | d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 6 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Pev 0 D d | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|----------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Pev 0 D d | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Marché public permanent | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Pev | 0 | D | d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe CI services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Pev 0 D d | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------|----------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | CV* 1 A a | 4400 m ² | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| Arrondissement historique | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | 100 m ² | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 50 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|--|------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| Pev 0 D d | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Vente au détail | | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| 3300 m ² | | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé élargi - article 515 | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale prescrite entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 25 mètres - article 299 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un établissement industriel relié à l'encadrement | | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 11 m | 26 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | 50 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| Arrondissement historique |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 0 | 1 | 1 | 2,2+ | | | |
| | | Maximum | 0 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | | | | R | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | | 100 m ² | | R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de deux - article 299 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | | | | | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 50 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* | 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514
- Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569
- Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
- L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507
- Protection des arbres en milieu urbain - article 702
- Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766
- Localisation d'un café-terrasse - article 554

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | |
| | logement protégé | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | R+ | | |
| | | Maximum | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,R+,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,R+,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,R+,1 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | R,R+,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 100 m ² | | | R,R+ | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,R+,2 | | | |
| P8 | Équipement de sécurité publique | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | R,R+ | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | 200 m ² | | R,R+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans la zone 13005Mb est de dix -article 299 | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 6 m | 13 m | | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| CV* | 1 A a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | |
| Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | |
| Exemption de tablier de manoeuvre - article 676 | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement au stationnement commercial dans les zones 11004Mc, 11005Mb, 11007Mb, 11008Mc, 11010Mc, 11011Pa, 11012Mb, 11015Pb, 11019Mb, 11020Pa, 11021Mb, 11022Mb, 11024Hc, 11026Ra, 11029Cc, 11031Ra, 11047Pa, 11048Pa, 11049Mb, 11051Ma, 11054Cc, 11056Mb, 11061Mb, 11062Mc, 11065Cc, 11066Ib, 11071Hb, 11072Pa, 11076Ra, 11079Cb, 11085Pb, 11087Cc, 11088Pb, 11090Cb, 11092Mc, 11093Ra, 11094Mc, 11100Mb et 13005Mb. Les zones du quartier Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire sont situées approximativement dans le périmètre délimité par l'autoroute Dufferin-Montmorency, l'avenue Honoré-Mercier et le parc des Champs-de-Bataille à l'ouest, la rivière Saint-Charles au nord et le fleuve Saint-Laurent au sud-est, à l'exception des zones 11071Hb et 11076Ra qui sont situées en bordure du boulevard Champlain, entre le secteur de l'anse au Foulon du Port de Québec et la Garde côtière. La zone du quartier Saint-Jean-Baptiste est quant à elle située de part et d'autre du tronçon de la rue Saint-Jean localisé entre l'avenue De Salaberry et l'avenue Honoré-Mercier.

Plus spécifiquement, ce règlement modifie les normes relatives aux usages de stationnement commercial comme suit :

- dans les zones 11004Mc et 11051Ma, un usage du groupe C30 stationnement et poste de taxi doit maintenant être exercé uniquement en souterrain;

- il est désormais possible d'exploiter une aire de stationnement commerciale souterraine à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation dans les zones 11005Mb et 11022Mb;

- le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi est retiré dans les zones 11007Mb, 11056Mb, 11062Mc, 11065Cc, 11085Pb, 11090Cb, 11092Mc, 11100Mb et 13005Mb. Dans ces zones, il est désormais possible d'y exploiter une aire de stationnement commerciale souterraine à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation;

- une aire de stationnement commerciale exploitée à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation doit désormais être souterraine dans les zones 11010Mc, 11012Mb, 11019Mb, 11020Pa, 11021Mb, 11049Mb, 11054Cc et 11094Mc;

- la possibilité d'exploiter une aire de stationnement commerciale à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation est retirée dans les zones 11011Pa, 11047Pa, 11048Pa, 11061Mb, 11066Ib, 11071Hb, 11072Pa, 11076Ra, 11079Cb, 11087Cc et 11088Pb;

- dans la zone 11015Pb, le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi à 100 % souterrain est ajouté et la possibilité d'exploiter une aire de stationnement commerciale à titre d'usage associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation est retirée;

- le groupe d'usages C30 stationnement et poste de taxi est retiré dans les zones 11024Hc et 11093Ra.

Enfin, l'usage spécifiquement autorisé de Service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain est supprimé de toutes les zones pour lesquelles il était ainsi autorisé, puisque cet usage est autorisé de plein droit dans toutes les zones.