



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Cité-Limoilou

---

RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 96

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX PLANS DE  
CONSTRUCTION CONCERNANT LES LOTS NUMÉROS 1 478 805,  
1 478 809 ET 1 478 810 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

---

**Avis de motion donné le 18 janvier 2012  
Adopté le 12 mars 2012  
En vigueur le 22 mars 2012**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver les plans de construction concernant lots numéros 1 478 805, 1 478 809 et 1 478 810 du cadastre du Québec de même que l'occupation de ce territoire.*

## RÈGLEMENT R.C.A.1V.Q. 96

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX PLANS DE CONSTRUCTION CONCERNANT LES LOTS NUMÉROS 1 478 805, 1 478 809 ET 1 478 810 DU CADASTRE DU QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DE LA CITÉ-LIMOILOU, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après l'article 939.157, édicté par l'article 1 du Règlement R.C.A.1V.Q. 92, des suivants :

« **939.158.** Les plans de construction du document numéro 17 de l'annexe VI qui décrivent le projet de construction qui peut être réalisé sur le territoire visé à l'article 939.156 sont approuvés.

L'occupation sur ce territoire, d'un bâtiment conforme à ces plans est autorisée par des usages des groupes *H1 logement* ou *H2 habitation avec services communautaires*.

« **939.159.** Une dérogation à une norme prescrite en vertu du présent règlement qui apparaît au document numéro 17 de l'annexe VI est autorisée.

« **939.160.** La réalisation du projet décrit par les plans de construction de même que l'occupation d'un bâtiment visées à l'article 939.158 doivent commencer avant l'expiration d'un délai de deux ans à compter de la date d'entrée en vigueur du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux plans de construction concernant les lots numéros 1 478 805, 1 478 809 et 1 478 810 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 96. ».

2. L'annexe VI de ce règlement est modifiée par l'addition du document 17 de l'annexe I du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 2)*

DOCUMENT NUMÉRO 17

# Projet Immeuble Bégin - îlot de la Reine - de la Salle

Documents pour plan de construction - gabarits

9 novembre 2011

architecture

**eric pelletier architecte**

362, Chemin de la Cassebois, Québec, Qc G1U 2V2

tel : 418.649.0415

fax : 418.649.1255

e.élec. : [architecture@pelletier.com](mailto:architecture@pelletier.com)

- Informations - projet et implantation**
1. Usage: résidentiel
  2. Nombre d'unités: 52 unités
  3. Surface lot: 1 214 m<sup>2</sup>
  4. Surface au sol: 940 m<sup>2</sup>
  5. Marge ligne de lot: varie entre 0 et 210 mm
  6. Surface aire verte: 275 m<sup>2</sup> (représente 23% de la superficie du lot)
  7. Aire aménagée au sol: 225 m<sup>2</sup>
  8. 27 cases de stationnements



Rue de La Reine

Avenue Daulac

Rue Letellier

Rue du Parvis

Entree privée Entrees privées Entrees privées Accès Entrees privées  
Entree privée Entree principale Entree privée Accès garage

Rue de La Salle

Immeuble Bôgn  
projetant  
eric Dellester architecte  
362, Chemin de la Cavendish, Québec, Qc, G1L 2V2  
tél. : 418 640 0415  
tél. : 418 640 0415  
e.élec. : architecture@pdelles.com

Plan d'implantation  
plan DAO : 229  
échelle : 1/200  
révisé :  
date : 9 novembre 2011  
A-010



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

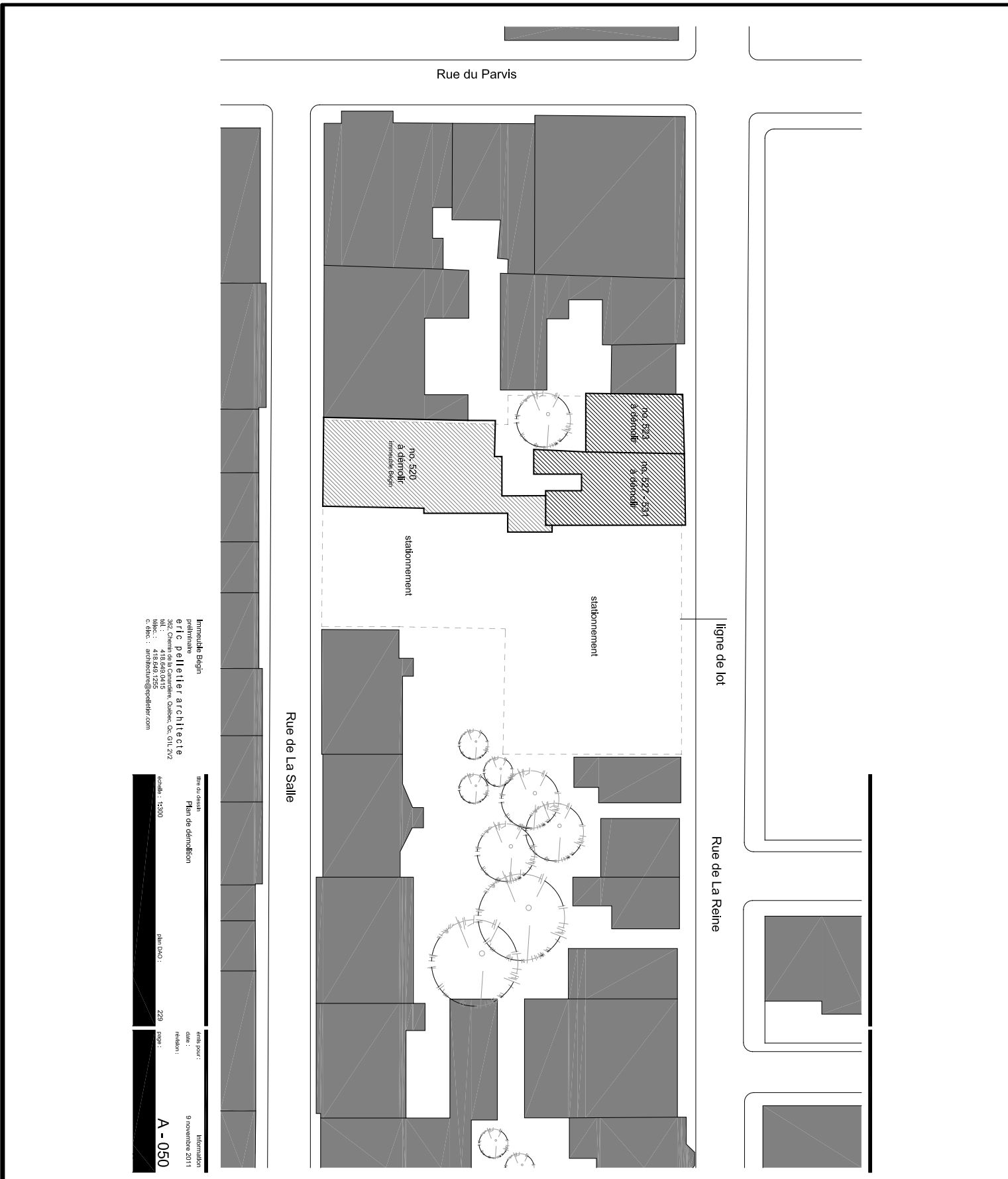
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q.4 No du plan : RCA1VQ4PC17A

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Immeuble Bégin  
 propriétaire  
**eric Bellerive architecte**  
 362, Chemin de la Carrière, Québec, Qc, G1L 2V2  
 tél. : 418 640 0315  
 tél. : 418 640 0315  
 c.élec. : architecture@bellerive.com

Plan de démolition  
 plan DAO : 229  
 échelle : 1:500  
 projet : 1478805, 1478809, 1478810  
 date : 9 novembre 2011  
 révisé :

A - 050

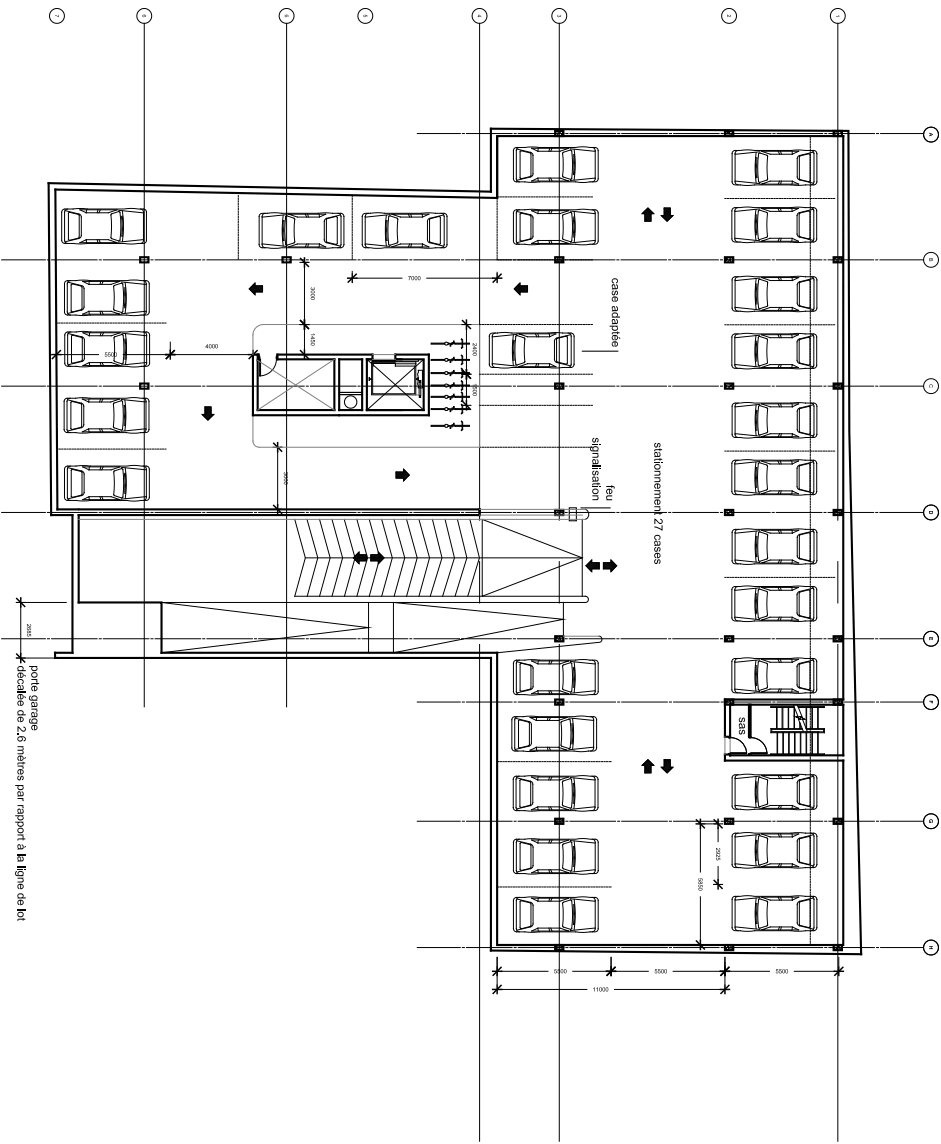
**VILLE DE QUÉBEC**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q.4      No du plan : RCA1VQ4PC17B  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



Immeuble Bagin  
 eric Deller architecte  
 362, Chemin de la Carrière, Québec, QC, G1L 2V2  
 Tél. : 418 644 0415  
 Fax : 418 644 0414  
 C. élec. : architecture@dellder.com

titre de plan	niveau	infos pour :	information
Stationnements	Bâtiment -1	date :	9 novembre 2011
Stationnements	Stationnements	révisé :	
		plan DAO :	A - 101
		229 pages :	
		échelle : 1:200	



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

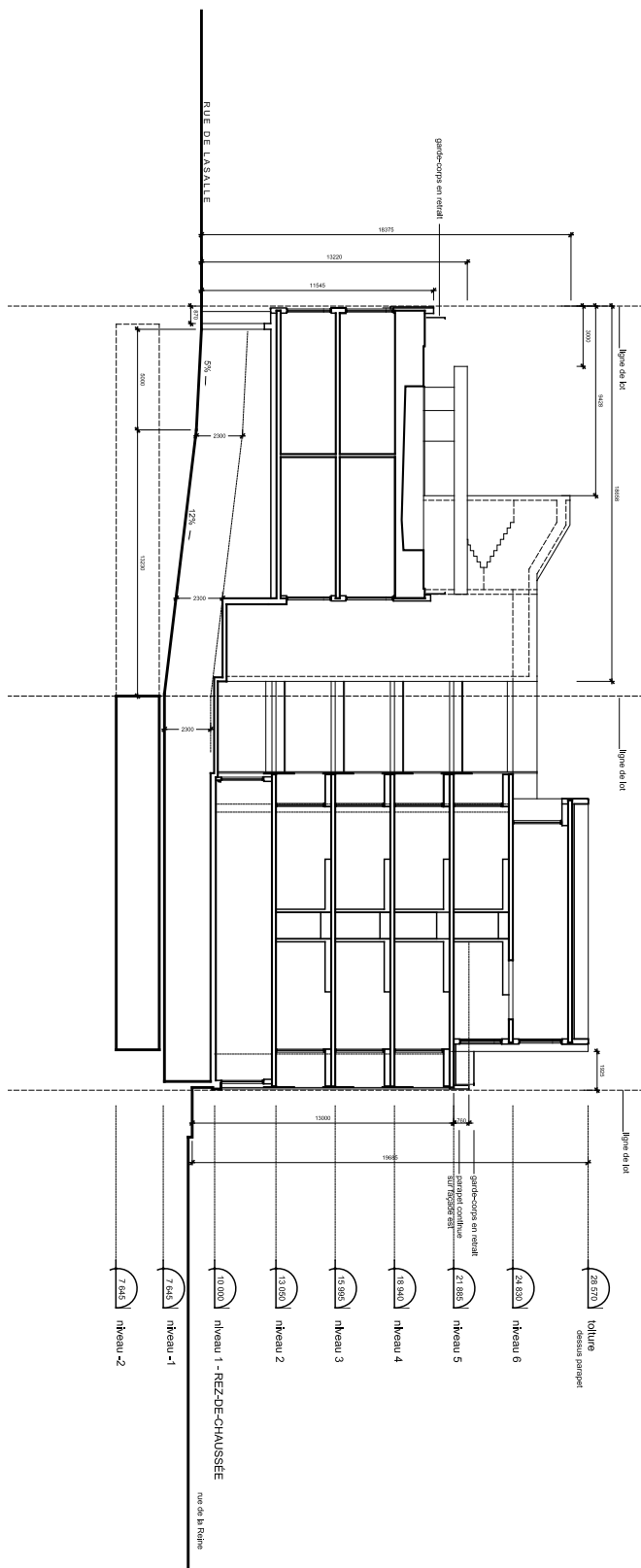
### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q.4 No du plan : RCA1VQ4PC17C  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





Immeuble Bégin  
 eric Deltellier architecte  
 362, Chemin de la Canadienne, Québec, QC, G1L 2V2  
 Tél. : 418 644 0415  
 Cell. : 418 644 0415  
 C.élec. : architecture@deltellier.com

titre de dessin Coupe transversale échelle : 1/200	info pour : date : version : page : 229	information 9 novembre 2011 <b>A - 200</b>
--	--	--



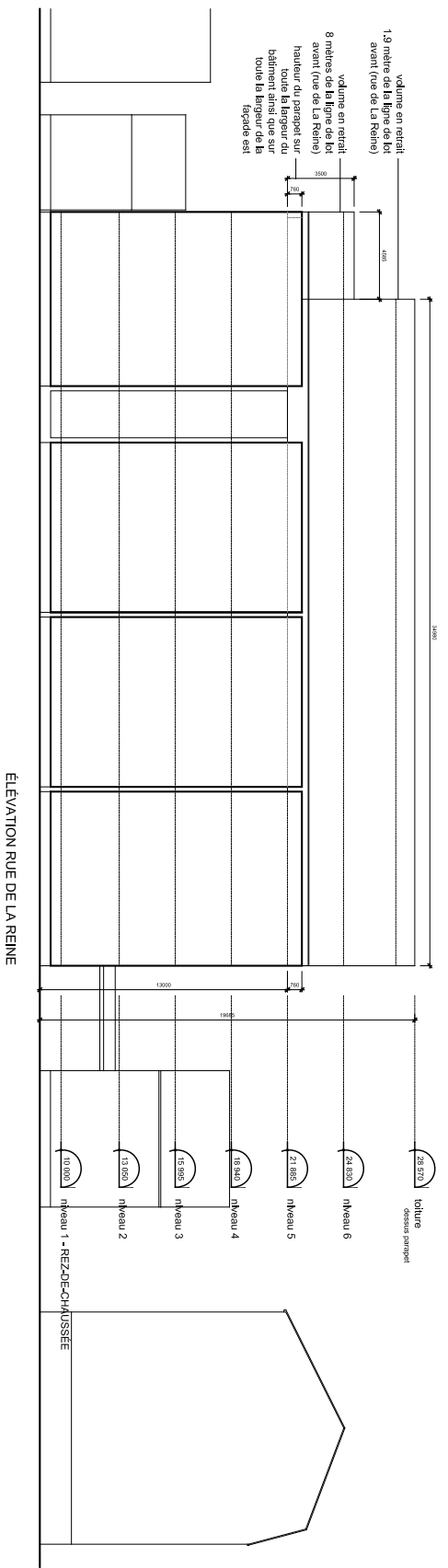
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q.4      No du plan : RCA1VQ4PC17D  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



Immeuble Bégin  
 eric Dellelter architecte  
 362, Chemin de la Candide, Québec, Qc, G1L 2V2  
 Tél. : 418 684 0415  
 Cell. : 418 684 0415  
 C.élec. : architecture@dellelter.com

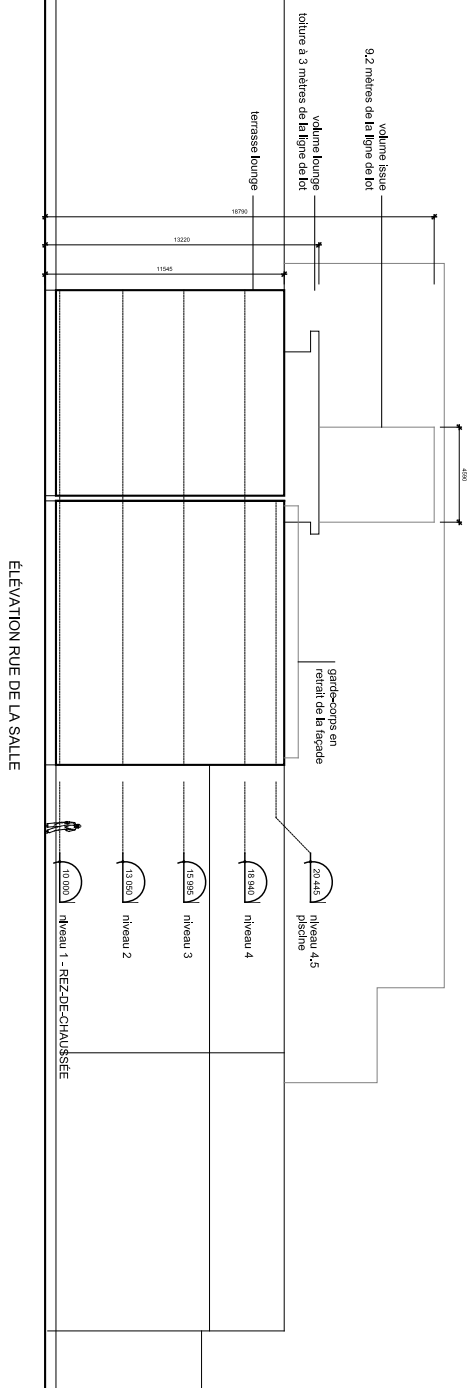
titre de dessin : Elevation sur rue de la Reine  
 échelle : 1/200  
 plan DAO : 229 pages :  
 info pour :  
 date : 9 novembre 2011  
 version :  
 A - 103

  
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.C.A.IV.Q.4      No du plan : RCA1VQ4PC17E  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



Immeuble Bégin  
 eric Dellelter architecte  
 362, Chemin de la Candide, Québec, QC, G1L 2V2  
 Tél. : 418 684 0415  
 Cell. : 418 684 0415  
 C.élec. : architecture@ericdellelter.com

titre de dessin : Elevation rue de la Salle  
 échelle : 1/200  
 plan DAO : 229  
 date : 9 novembre 2011  
 révision :  
 page :  
 information : A - 211

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 1478805, 1478809 ET 1478810 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

  
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4      No du plan : RCA1VQ4PC17F  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme afin d'approuver les plans de construction concernant lots numéros 1 478 805, 1 478 809 et 1 478 810 du cadastre du Québec de même que l'occupation de ce territoire.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*