

VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement des Rivières

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 206

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 22001IP, 22013IP, 22019IP, 22020IP, 22021IP, 22112CB, 22115IA, 22116IA, 22117CC, 22119IB, 22121IB, 22122CC, 22506IP, 22507IP, 22511IP, 22613IP, 22617IP, 22618IP, 22619IP ET 22622IP

Avis de motion donné le 23 mai 2017 Adopté le 27 juin 2017 En vigueur le 5 juillet 2017

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22001Ip, 22013Ip, 22019Ip, 22020Ip, 22021Ip, 22112Cb, 22115Ia, 22116Ia, 22117Cc, 22119Ib, 22121Ib, 22122Cc, 22506Ip, 22507Ip, 22511Ip, 22613Ip, 22617Ip, 22618Ip, 22619Ip et 22622Ip.

Les zones 22001Ip, 22013Ip, 22019Ip, 22020Ip et 22021Ip sont situées approximativement à l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud de l'intersection du boulevard de l'Auvergne et du boulevard de l'Ormière, à l'ouest du boulevard de l'Ormière et au nord de la bretelle de l'autoroute Henri-IV.

Les zones 22112Cb, 22115Ia, 22116Ia, 22117Cc, 22119Ib, 22121Ib et 22122Cc sont situées approximativement à l'est de la rue Marchet, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

Les zones 22506Ip, 22507Ip et 22511Ip sont situées approximativement à l'est de l'avenue Newton, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'autoroute Robert-Bourassa et au nord de la voie ferrée.

Les zones 221613Ip, 22617Ip, 22618Ip, 22619Ip et 22622Ip son situées approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'avenue Saint-Sacrement et au nord de la rue Cyrille-Duquet.

La zone 22112Cb est agrandie à même une partie de la zone 22117Cc afin que les normes applicables sur cette partie du territoire soient celles de la zone 22112Cb. De plus, la zone 22121Ib est agrandie à même une partie de la zone 22122Cc. Ainsi, les normes applicables pour la zone 22121Ib sont applicables pour cette partie réduite de la zone 22122Cc.

Dans la zone 22001Ip, le type d'entreposage extérieur D, qui vise un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur n'est dorénavant plus autorisé.

Dans les zones 22013Ip et 22019Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et D, lesquels visent notamment une marchandise, un matériau de construction, un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres et un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur sont maintenant autorisés. En outre, la hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type d'entreposage extérieur D est fixé à dix mètres.

Dans les zones 22020Ip, 22116Ia, 22119Ib et 22617Ip, le type d'entreposage extérieur E, qui vise de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière

granuleuse ou organique en vrac est maintenant autorisé. Par ailleurs, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans les zones 22021Ip et 22507Ip, les types d'entreposage extérieur A et B, lesquels visent entre autres une marchandise et un matériau de construction, sont maintenant autorisés.

Dans la zone 22112Cb, les usages des groupes C40 générateur d'entreposage et I3 industrie générale sont dorénavant autorisés. Par surcroît, les types d'entreposage extérieur A et B, lesquels visent notamment une marchandise et un matériau de construction, sont à présent autorisés.

Dans la zone 22115Ia, les types d'entreposage extérieur de type C, D et E, qui visent entre autres un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage, un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur et de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés.

Dans la zone 22121Ib, le type d'entreposage extérieur E, qui vise de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac est maintenant autorisé.

Dans la zone 22506Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et E, qui visent notamment une marchandise, un matériau de construction un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés. Au surplus, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans la zone 22511Ip, une clôture visée à l'article 148 doit maintenant être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre.

Dans la zone 22613Ip, un service de transport de passagers ou de marchandises, un service de traitement du courrier ou un service de messagerie ou un service d'entreposage de marchandises ne sont désormais plus des usages spécifiquement exclus. De plus, les types d'entreposage extérieur D et E, qui visent entre autres un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur et de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés. En outre, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans les zones 22618Ip et 22619Ip, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est dorénavant autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Enfin, dans la zone 22622Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et D, lesquels visent notamment une marchandise, un matériau de construction, un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres et un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur sont maintenant autorisés. Par ailleurs, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est dorénavant autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 206

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 22001IP, 22013IP, 22019IP, 22020IP, 22021IP, 22112CB, 22115IA, 22116IA, 22117CC, 22119IB, 22121IB, 22122CC, 22506IP, 22507IP, 22511IP, 22613IP, 22617IP, 22618IP, 22619IP ET 22622IP

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

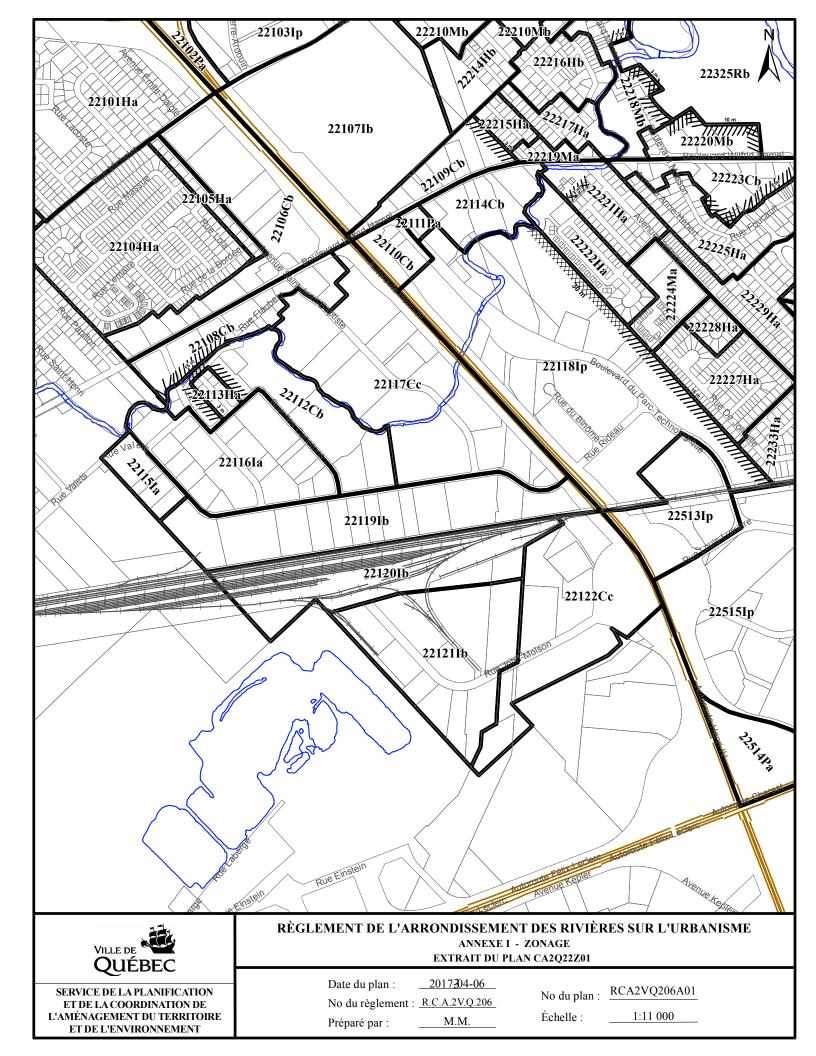
- **1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme*, R.C.A.2V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA2Q22Z01, par :
- 1° l'agrandissement de la zone 22112Cb à même une partie de la zone 22117Cc qui est réduite d'autant;
- 2° l'agrandissement de la zone 22121Ib à même une partie de la zone 22122Cc qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'il appert du plan numéro RCA2VQ206A01 de l'annexe I du présent règlement.

- **2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 22001Ip, 22013Ip, 22019Ip, 22020Ip, 22021Ip, 22112Cb, 22115Ia, 22116Ia, 22119Ib, 22121Ib, 22506Ip, 22507Ip, 22511Ip, 221613Ip, 22617Ip, 22618Ip, 22619Ip et 22622Ip par celles de l'annexe II du présent règlement.
- **3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I (article 1)

PLAN NUMÉRO RCA2VQ206A01



ANNEXE II
(article 2)
GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			5	Superficie n	naxi	imale de planch	er			
			par ét	tablissement	t	par bâti	ment		P	rojet d'ensemble
C36 Atelier de réparation C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd										
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE				Superficie m	naxi	imale de planch	er			
				tablissement		par bâti			P	rojet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage			_							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1 Parc										
BÂTIMENT PRINCIPAL	_									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur i	ninimale	ale Hauter		teur	Nombi	re d'étages		age minimal Is logements	
	mètre	mètre % min		minimale	:	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES	12 m			7.5 m		15 m			85m² ou +	105m² ou +
		Mai	rge		mbii	née des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	laté				ales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	4.5	í m		9 r	m	11 m	20 %	minimale 10 %	d'agrément
NORMES DE DENSITÉ	11 111			imale de nlar			11.111		logements à l'hec	are
NORWIES DE DENSITE	Superficie maximale de planc Vente au détail A					ninistration		Minimal		Maximal
I-2 0 E f	Par établissemen	nt Par	bâtimen	nt	Pai	r bâtiment				
	2200 m ² 2200 m ²				1100 m²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé									
	Façade			50%		Mur latéral		To	ous Murs	
	Bloc de béton a	rchitectu	ıral							
	Brique									
	Panneau usiné e	n béton								
	Bois									
	Panneau de fibr	ociment								
	Pierre									
	Matériaux pro	hibés :	Clin de							
			Vinyle							
				t : stuc ou ag		at exposé				
			Clin de	e fibre de bo	18					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	máa autiala 600									
Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vit			/							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DES	VEHI	CULES						
ТҮРЕ										
Général										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	S. 11 12		1 1 . 1		1.	. 1 1 .	1	11 : 25		C10
Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six m GESTION DES DROITS ACQUIS	etres a une ligne	avant c	ie lot lo	rsque cette	ligi	ne avant de lot	a une largei	ir d'au moins 25	metres - article	: 618
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dé	incasteine entis	. 905								
	rogatoire - artici	.6 893								
ENSEIGNE										
TYPE Tours 5 Industrial										
Type 5 Industriel										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828										
The state of the s										

USAGES AUTORISÉS											
COMMERCE À INCIDENCE ÉI	LEVÉE					male de planch	er				
G40 G(() 11 .			par	établissemen	t	par bâti	iment			Projet d'ensemble	
C40 Générateur d'entrepo	sage			Superficie n	naxi	male de planch	er				
1.20011112			par	établissemen		par bâti		Localisation	on	Projet d'ensemble	
I3 Industrie générale											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :	La vente au détail est associ						e de plancher	occupée par l'us	sage associé	soit inférieure à	
	15% de la superficie de plan La hauteur maximale d'entre						154				
Usage spécifiquement exclu :	Un établissement dont l'activ	1 0 1	. ,								
	Une entreprise de déneigem										
	Une entreprise d'aménageme Une entreprise de constructi	1 7 0									
	Un établissement dont l'activ		de fournir d	les services	de c	construction					
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT	PRINCIPAL	Largeur mir	nimale		Haut	eur	Nombi	e d'étages	Pourc	centage minimal	
DIMENSIONS DU BATHVIENT	TREVEITAL	mètre % minimale maxin			maximale	minimal	maximal	de gr 2 ch. ou +	rands logements ou 3 ch. ou + ou		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			70				- Inninina	muximu	85m² ou +		
DIMENSIONS GENERALES		12 m	Marge	6.5 m	mbir	13 m	Marge	POS	Pourcenta	ge Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant Marge Largeur combinée des cours latérale latérales					arrière	minimal	d'aire vert	te d'aire	
NORMES D'IMPLANTATION	GÉNÉRALES	11 m 7.5					7.5 m	20 %	5 %		
NORMES DE DENSITÉ		Vente at		ximale de pla		ninistration		Nombre de l Minimal	Nombre de logements à l'hectare imal Maximal		
I-2 0 E f		Par établissement	Par bâtim			r bâtiment		William		Maximai	
		2200 m²	2200 m	2	1	1100 m²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEME	NT					Pourcentage	e minimal exig	gé	I		
		Façade		50%		Mur latéral		То	us Murs		
		Brique									
		Panneau de fibroci			1						
		Pierre	beton		-						
		Bloc de béton arch	nitectural		┨						
		Bois			1						
		Matériaux prohib	oés : Clin	de fibre de bo	ois						
				de bois							
			Viny								
			Endu	iit : stuc ou ag	gréga	ıt exposé					
Un minimum de 15% de la su	ES perficie d'une façade doit être vit	rée - article 602									
	RUE, CHARGEMENT OU DÉ		DES VÉH	ICH FS							
	KUE, CHARGEMENT OU DE	CHARGEMENT	DES VEII	ICULES							
TYPE Axe structurant B											
DISPOSITIONS PARTICULIÈ	DEC										
L'aménagement d'une aire de s	stationnement devant une façade p cêtre aménagée à au moins six mà						a une largeu	ır d'au moins 25	mètres - art	icle 618	
ENTREPOSAGE EXTÉRIE	UR										
TYPE D'ENTREPOSAGE	P	BIEN OU MATÉRI	AUX VISÉS	PAR LE TY	PE I	D'ENTREPOSA	AGE EXTÉR	IEUR			
	nandise, à l'exception des suivante										
	au de construction, à l'exception d ment d'une hauteur maximale de t							ou organique			
D Un véhicu	le automobile dont le poids nomis							de plus de trois r	nètres, un v	éhicule-outil ou une	
machinerio ENSEIGNE	e qui se meut à l'aide d'un moteur										
TYPE											
Type 5 Industriel											
DISPOSITIONS PARTICULIÈR	ES										

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

USAGES AUTOR	ISÉS											
COMMERCE À INC	IDENCE ÉLEVI	ÉE			Superficie	maxin	nale de planche	er				
G.0. G.				par	établissemer	ıt	par bâtiı	ment			Pr	ojet d'ensemble
C40 Génératet	ur d'entreposage)			Cuparficia	movin	nale de planche					
INDUSTRIE				par	établissemer		par bâtiı		Localis	ation	Pr	ojet d'ensemble
I3 Industrie	générale			F			Par source					<u>-9</u>
RÉCRÉATION EXT	ÉRIEURE						1	<u>'</u>			'	
R1 Parc	TEDG											
USAGES PARTICUL Usage associé:	LIERS	La vente au détail est associ	ée à un usage de l	la classe Ind	ustrie nours	711 (111 <i>6</i>	e la superficie	de planche	r occunée nar	1'115906	e associé soi	t inférieure à
Osage associe.		15% de la superficie de plan	cher occupée par	l'usage prin	cipal - artic	le 260	0	•	r occupee par	1 usage	c associc soi	t inicricure a
		La hauteur maximale d'entre						54				
Usage spécifiquen	nent exclu:	Un établissement dont l'activ		de fournir o	les services	de tra	ansport					
		Une entreprise de déneigement Une entreprise d'aménagement										
		Une entreprise de constructi	1 7 0									
		Un établissement dont l'activ		de fournir o	les services	de co	onstruction					
BÂTIMENT PRIN	ICIPAL											
DIMENSIONS DU B	ÂTIMENT PRI	NCIPAL.	Largeur mi	inimale		Haute	eur	Nomb	re d'étages			nge minimal
DIVIENSIONS DE B		TOTAL TELE	mètre	%	minimal	ρ	maximale	minimal	maximal		de grand 2 ch. ou + ou	s logements 3 ch. ou + ou
				70			IIIIIIIIII	maximai		85m² ou +	105m² ou +	
DIMENSIONS GÉI	NERALES		20 m		6.5 m 13 m			Pod	—		g	
NORMES D'IMPLA	NTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal		Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire	
NORMES D'IMPLA	ANTATION GÉN	ÉRALES	11 m	7.5 m	7.5 m		7.5 m	25 %		minimale 5 %	d'agrément	
NORMES DE DENS	ITÉ			-	perficie maximale de plancher				Nombre	de loge	ogements à l'hectare	
				u détail			Minimal		Ma		Maximal	
I-2 0 E f			Par établissement	Par bâtime			0.100 % -					
MA TENTA LIX DE D	EXÉCUENCENCE		2200 m²	2200 m ²		11	100 m ²		0 log/ha		(O log/ha
MATÉRIAUX DE R	EVETEMENT		Façade		50%	Ι.	Mur latéral	minimal exi	ge ————	Tous N	Anre	
			Bois		3070	1,	viui iaiciai			10031	·····	
			Panneau de fibro	ciment		1						
			Bloc de béton arc	hitectural		1						
			Panneau usiné en	béton		1						
			Pierre			1						
			Brique			1						
			Matériaux prohi	bés : Endu	it : stuc ou a	grégat	exposé					
				Clin	de bois							
				Viny	le							
				Clin	de fibre de b	ois						
DISPOSITIONS PAR		icie d'une façade doit être vit										
		C, CHARGEMENT OU DÉ		r des véh	ICULES							
ТУРЕ	VI HORD RUL	, CILINGENERY OF DEV		DES VEI	ICCLLS							
Axe structurant B												
DISPOSITIONS PA	RTICULIÈRES											
L'aménagement d'u	ine aire de statio	onnement devant une façade p	orincipale d'un bâ	timent princ	ipal est pro	hibé -	article 634	,		25 \		<u> </u>
ENTREPOSAGE		e aménagée à au moins six mè	etres d'une ligne a	ivant de lot i	orsque cette	e Iign	ie avant de lot	a une large	ur d'au moins	25 me	tres - article	618
	EXTERIEUR	T.	AND	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	D. D. V. E. EV.	mr n	NEWED-EDOG A	an nymén	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
TYPE D'ENTREPOSAGE			BIEN OU MATÉR									
A		ise, à l'exception des suivante										
B C		e construction, à l'exception d t d'une hauteur maximale de t							ou organique			
D		tomobile dont le poids nomir							de plus de tro	is mèti	res, un véhic	cule-outil ou une
		se meut à l'aide d'un moteur			r ***							
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 5 Industriel												
DISPOSITIONS PAR	RTICULIÈRES											

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

USAGES AUTOR	ISÉS												
COMMERCE À INC	IDENCE ÉLEVÉE			S	Superficie m	axir	male de planch	er					
				par ét	ablissement	:	par bâti	ment			P	rojet d'ensemble	
C40 Générateu INDUSTRIE	ır d'entreposage			-	3 								
INDUSTRIE					ablissement		male de planch par bâti		L	ocalisation	, p	rojet d'ensemble	
I3 Industrie	générale			pur co	uonssement		par bata	incirc		ocumsumor		rojet u ensemble	
RÉCRÉATION EXT													
R1 Parc													
USAGES PARTICUL				1	S 4 1 11		v	E 4					
Usage associé : DISPOSITIONS PAR	La hauteur maximale d'entre	posage exterieu	r pour .	ie type i) est de dix	me	etres - article	154					
	normes d'exercice d'un usage du groupe I3 in	dustrie générale	- artic	le 88									
BÂTIMENT PRIN	<u> </u>												
		Largeur minimale Hauteur					eur	Nombr	e d'étages	.	Pourcen	tage minimal	
DIMENSIONS DU B	ÂTIMENT PRINCIPAL									de gran	ds logements		
		mètre	9	%	minimale		maximale	minimal	max	kimal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉN	NÉRALES	20 m			7.5 m		15 m						
NORMES D'IMPLA	NTATION	Marge avant	Ma laté	rge rale		mbin atéra	née des cours ales	Marge arrière		OS nimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLA	ANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5	5 m				7.5 m	15	5 %	5 %	dagrement	
NORMES DE DENS					male de plan	cher	r				gements à l'hec	tare	
TORNIES DE DETO		Vente	au déta				ninistration		Minima	•		Maximal	
I-3 0 F f		Par établissemen	t Par	r bâtimen	t	Par	bâtiment						
		1100 m²	1	1100 m²		1	100 m²		0 log/ha	1		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE R	EVÊTEMENT				•		Pourcentage	e minimal exigé					
		Façade			50%	l	Mur latéral		Tous Murs				
		Pierre											
		Bloc de béton ar	chitectu	ıral									
		Bois											
		Panneau de fibro	ociment										
		Brique											
		Panneau usiné e											
		Matériaux prol	nibés :		e fibre de bo	is							
				Clin de									
					: stuc ou ag	régat	t exposé						
				Vinyle	;								
DISPOSITIONS PAR													
	5% de la superficie d'une façade doit être viti			,									
STATIONNEMEN	T HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DES	S VEHIC	CULES								
TYPE													
Axe structurant B													
DISPOSITIONS PA													
	ne aire de stationnement devant une façade prement doit être aménagée à au moins six mè							a une largeu	ır d'an m	oine 25 m	nètres - articl	2 618	
ENTREPOSAGE I		ares a une figue	avant	de lot loi	isque cette	ngn	ic avain de loi	a une largeu	i a aa iii	01113 23 11	ictics artici	. 010	
TYPE	В	IEN OU MATÉI	RIAUX	VISÉS P	PAR LE TY	PE I	D'ENTREPOS	AGE EXTÉRI	IEUR				
D'ENTREPOSAGE A	Une marchandise, à l'exception des suivante	s : un véhicule	automo	hile: un	e marchan	dice	mentionnée s	uv paragranl	nes 2º à	6°			
	Un matériau de construction, à l'exception des												
С	Un équipement d'une hauteur maximale de t	rois mètres, tel	qu'un c	onteneu	r, un échaf	auda	age ou un outi	llage					
D	Un véhicule automobile dont le poids nomir	nal brut est de 4	500 kil	ogramm	nes et plus,	un e	équipement d'	une hauteur o	de plus d	le trois m	ètres, un véh	cule-outil ou une	
Е	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur De la terre, du sable, de la pierre ou toute au	tre matière gran	uleuse	ou orga	nique en vi	rac							
ENSEIGNE					1								
ТҮРЕ													
Type 5 Industriel													
DISPOSITIONS PAR													
	drapeaux sont autorisés par lot - article 828												
AUTRES DISPOS	ITIONS PARTICULIÈRES												

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

22021Ip

USAGES AUTORISÉS											
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE				Superficie m	ovimala da	nlanchar					
COMMERCE A INCIDENCE ELEVEE				tablissement		ar bâtimen	ıt.			Proiet	d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage										- 3	
INDUSTRIE			1	Superficie m	aximale de	plancher					
			par é	tablissement	p	ar bâtimen	ıt	Localisati	ion	Projet	d'ensemble
I2 Industrie artisanale											
I3 Industrie générale RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
	Largeur minimale Hauteur					Nombr	e d'étages	Pour	centage r	ninimal	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL									de g	rands log	ements
	mètre	%	ó	minimale	maximale		ninimal	maximal	2 ch. ou + 85m² ou		3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m			6.5 m	13 n	n					
NODWEG DUMBY ANTEATION		Mar			nbinée des c		Marge	POS	Pourcenta		Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latér	raie	la la	térales	,	arrière	minimal	d'aire ver		d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	7.5 m	7.5	m				7.5 m	15 %	5 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfi	cie max	imale de plan	cher			Nombre de	logements à l	'hectare	
	Vente	au détai	1	1	Administratio	on		Minimal	Maximal		
I-1 0 E f	Par établisseme	nt Par	bâtimer	nt	Par bâtimen	it					
	2200 m²	2:	200 m²		1100 m²			0 log/ha		0 log	/ha
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT						rcentage min	nimal exig				
	Façade			50%	Mur latéi	ral		To	ous Murs		
	Brique										
	Panneau de fibr	ociment									
	Pierre										
	Bois										
	Bloc de béton a		ral								
	Panneau usiné d										
	Matériaux pro	hibés :		le fibre de boi							
				t : stuc ou agi	égat exposé						
			Clin d								
			Vinyle	e							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vit											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	NT DES	VÉHI	CULES							
ТҮРЕ											
Axe structurant B											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade								11 : 25		. 1 . 616	
Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six m	etres d'une ligne	avant d	le lot lo	rsque cette	ligne avant	de lot a u	ne largeu	ir d'au moins 25	metres - ar	icle 618	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	<u> </u>										
D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉ										
A Une marchandise, à l'exception des suivante											
B Un matériau de construction, à l'exception de ENSEIGNE	es suivants : la	terre; le	sable;	ia pierre; to	oute autre n	natiere gra	nuieuse	ou organique			
ТУРЕ											
Type 5 Industriel											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											

22112Cb

USAGES AUTORISÉS												
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES						ale de planch						
			par éta	ablissement	:	par bât	iment	L	ocalisatio	n	Proj	et d'ensemble
C1 Services administratifs COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE			9	unerficie m	avim	ale de planch	ner					
COMMERCE A INCIDENCE ELEVEE				ablissement		par bâtiment					Proj	et d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage						-						
INDUSTRIE			Superficie maxim		ale de planch	ner						
			par éta	ablissement	:	par bât	iment	L	ocalisatio	n	Proj	et d'ensemble
II Industrie de haute technologie I3 Industrie générale												
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE												
R1 Parc												
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale		H	Iauteu	ır	Nom	bre d'étages	,			minimal ogements
	mètre	%		minimale		maximale	minimal	max	timal	2 ch. ou +	ou	3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m			6.5 m		13 m				85m² ou	+	105m² ou +
		Marg	e	Largeur cor	nbiné	-	Marge	Po	os	Pourcenta	ige	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latéra			atérale		arrière	min	imal	d'aire vei	te	d'aire
NODMEC DIMED ANTATION CÉNÉRALEC	7.5 m	4.5 n	n		9 m		7.5 m	20) %	minima 10 %	ie	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES NORMES DE DENSITÉ	7.5 111			male de plan			7.5 111			gements à l	'hectare	
NORMES DE DENSITE	Vente	au détail	maxii			nistration		Minimal		bemeins a i		ximal
CD/Su 0 C c	Par établissemen	nt Par b	âtiment	t	Par b	âtiment						
	4400 m²	550	00 m²		5500 m ²			0 log/ha			0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT						Pourcentag	ge minimal ex	igé		- 1		
	Façade			25%	M	lur latéral			Tou	is Murs		
	Brique											
	Bois											
	Panneau de fibr	ociment										
	Panneau usiné e	en béton										
	Pierre											
	Bloc de béton a		al									
	Matériaux pro			: stuc ou agi	régat e	exposé						
			Vinyle									
			Clin de									
			Clin de	fibre de boi	is							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vi												
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	NT DES V	VÉHIC	CULES								
ТҮРЕ												
Général												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en co	ur latérale ou ar	rière qui e	est con	tiguë à un	lot oi	ù est autoris	é un usage c	le la classo	e Habitat	ion- article	e 687	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR												
D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉ											
A Une marchandise, à l'exception des suivant							<u> </u>	<u> </u>				
B Un matériau de construction, à l'exception	des survants : la	terre; le s	sable; l	ia pierre; to	oute a	autre matière	e granuleuse	ou organ	ıque			
GESTION DES DROITS ACQUIS												
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE		. 00.5										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation de	erogatoire - articl	le 895										
ENSEIGNE												
TYPE Type 6 Commercial												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828												

22112Cb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie article 728

22115Ia

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxii	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C36 Atelier de réparation				
C37 Atelier de carrosserie				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxii	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				
INDUSTRIE	Superficie maxii	male de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE				
D1 D				

Parc

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

BÂTIMENT PRINCIPAL	1 0								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	5	minimale maximale		minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m			6.5 m	13 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5	m	15 m		7.5 m	20 %	5 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher					Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détai	1	Adı	ministration		Minimal		aximal
I-3 0 E e	Par établissemen	t Par	bâtiment	Pa	ar bâtiment				
	2200 m²	22	200 m²		2200 m ²		0 log/ha	0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exige	5	•	
	Façade				Mur latéral		To	ous Murs	
	Matériaux prob	nibés :	Enduit	: stuc ou agrég	at exposé		•		
			Vinyle						
			Clin de	bois					
			Clin de fibre de bois						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR								
TYPE D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR								
DENTREPOSAGE									
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°								
C	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage								
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une								
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur								
Е	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac								

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

22116Ia

USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher						
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble				
C36 Atelier de réparation								
C37 Atelier de carrosserie								
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maximale de plancher							
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble				
C40 Générateur d'entreposage								
INDUSTRIE	Superficie maxin	ale de plancher						
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
I2 Industrie artisanale								
I3 Industrie générale								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		•						
R1 Parc								

BÂTIMENT PRINCIPAL

211111121111111111111111111111111111111									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	inimale		Hau	teur	Nombre	d'étages		ge minimal logements
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m			6.5 m	13 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	ı	15 m		7.5 m 20 %		5 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher						e logements à l'hecta	re
	Vente a	u détail		Adı	ninistration	Minimal		M	aximal
I-2 0 E f	Par établissement	Par bâ	âtiment	Pa	r bâtiment				
	2200 m²	220	00 m²		1100 m²		0 log/ha	0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	ge minimal exigé			
	Façade				Mur latéral		Γ	Cous Murs	
	Matériaux prohi	Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé							
		_	Vinyle						
		(Clin de l	bois					
	Clin de fibre de bois								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

Entransi opiioE	
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
Е	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

22119Ib

USAGES AUTORISÉS								
COMM	ERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	Superficie maximale de plancher					
		par établissement	par établissement par bâtiment		Projet d'ensemble			
C36	Atelier de réparation							
C37	Atelier de carrosserie							
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE		Superficie maxin	nale de plancher					
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble			
C40	Générateur d'entreposage							
PUBLIQUE		Superficie maxin	nale de plancher					
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
P3	Établissement d'éducation et de formation							
INDUSTRIE		Superficie maxin	nale de plancher					
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
I2	Industrie artisanale							
I3	Industrie générale							
DÉCDÉ	ATION EXTEDIBLIDE	•			•			

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Fortes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 88

BÂTIMENT PRINCIP	ΛT

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Н	uteur	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m		6.5 m	13 m						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		binée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	15 m		7.5 m	20 %	5 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
	Vente	au détail	A	dministration		Minimal		laximal		
I-3 0 E e	Par établissemen	t Par bât	ment	Par bâtiment						
	2200 m²	2200	m²	2200 m²		0 log/ha		log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé								
	Façade	Mur latéral				T	Tous Murs			
	Matériaux prob	Matériaux prohibés : Vinyle								
		Clin de fibre de bois								
		C	Clin de bois							
		E	Enduit : stuc ou agrégat exposé							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR							
D'ENTREPOSAGE								
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°							
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique							
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une							
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
Е	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES AUTORISÉS

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

22121Ib

	MMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE			Superficie maximale de plancher							
			par é	par établissement par bâtiment				P	rojet d'ensembl		
	ur d'entreposage										
NDUSTRIE				Superficie maxi	_						
I2 I. d	- 4 41-		par é	établissement par bâtin		iment	Localisat	ion P	rojet d'ensembl		
I3 Industrie RÉCRÉATION EXT											
R1 Parc	EMECKE										
DISPOSITIONS PAR	RTICULIÈRES										
Moyennes nuisanc	es : normes d'exercice d'un usage du grou	upe I3 industrie géné	rale - article	87							
BÂTIMENT PRIN	NCIPAL										
DIMENSIONS DIJ R	SÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	inimale	Haut	eur	Nombre	e d'étages		age minimal		
DIMENSIONS DC B	ATTIMENT TRINCHAL		0/					de grand 2 ch. ou + ou	ls logements 3 ch. ou + or		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	85m ² ou +	105m² ou +		
DIMENSIONS GÉI	NÉRALES	15 m		6.5 m	13 m						
			Marge	Largeur combin		Marge	POS	Pourcentage	Superficie		
NORMES D'IMPLA	INTATION	Marge avant	latérale	latéra	ales	arrière	minimal	d'aire verte minimale	d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPL/	ANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	15	m	7.5 m	20 %	5 %	a agremen		
NORMES DE DENS			Superficie max	l imale de planche	r		Nombre de	logements à l'hect	tare		
TORNES DE DENS			u détail	Administration			Minimal		Maximal		
I-3 0 F f		Par établissement	Par bâtimer	nt Par	r bâtiment						
		1100 m²	1100 m²	1	1100 m²		0 log/ha		0 log/ha		
MATÉRIAUX DE R	EVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé									
		Façade			Mur latéral			ous Murs			
		Matériaux prohi	Matériaux prohibés : Clin de bois								
			Enduit : stuc ou agrégat exposé								
			Clin de fibre de bois								
			Vinyle								
DISDOSTRIONS DAT			VIIIyi								
DISPOSITIONS PAR	5% de la superficie d'une façade doit être	vitrás artisla 602									
STATIONNEMEN	NT HORS RUE, CHARGEMENT OU	DECHARGEMENT	r des vehi	CULES							
TYPE											
Général											
ENTREPOSAGE 1	EXTÉRIEUR										
TYPE		BIEN OU MATÉR	IAUX VISÉS I	PAR LE TYPE	D'ENTREPOS	AGE EXTÉRI	EUR				
D'ENTREPOSAGE											
A	Une marchandise, à l'exception des suiv										
В	Un matériau de construction, à l'exception						ou organique				
C	Un équipement d'une hauteur maximale						lo plue de tre!-	màtras un vill:	aula auti ar -		
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur										
Е	De la terre, du sable, de la pierre ou tout	e autre matière granu	leuse ou orga	anique en vrac							
CNICELONIE											
ENSEIGNE											
TYPE Type 5 Industriel											

USAGES AUTORISÉS				22001		
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
C2 Vente au détail et services	200 m²					
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher		•		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C36 Atelier de réparation						
C37 Atelier de carrosserie						
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	Superficie maximale de plancher				
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposage						
INDUSTRIE	Superficie maxin	Superficie maximale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
I2 Industrie artisanale						
I3 Industrie générale						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						
R1 Parc						
USAGES PARTICULIERS						
Usage associé: La hauteur maximale d'entreposage e	extérieur pour le type D est de dix mè	tres - article 154				

La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260

BATIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	;	Hau	teur	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	ó	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m				13 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5	m	15 m		7.5 m	20 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
	Vente a	Vente au détail		Administration		Minimal		M	aximal	
I-2 0 E f	Par établissement	Par	bâtiment	t Pa	r bâtiment					
	2200 m²	2	200 m²		1100 m²		0 log/ha		log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				<u>'</u>	Pourcentage	e minimal exigé	5			
	Façade	Façade Mur latéral					Γ	Tous Murs		
	Matériaux prohibés : Clin de bois									
	Clin de fibre de bois									
		Enduit : stuc ou agrégat exposé								
		Vinyle								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C2 Vente au détail et services	200 m²			
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher		<u> </u>
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C36 Atelier de réparation				
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher		'
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				
INDUSTRIE	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		<u> </u>		<u>'</u>

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m			13 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	15 m		7.5 m	20 %	10 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	ncher Nombre de			e logements à l'hectare	
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	Maximal	
I-2 0 E f	Par établissemen	t Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	2200 m²	2200 m²	2	1100 m²		0 log/ha	0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé						
	Façade	Façade Mur latéral Tous Murs					ous Murs	
	Matériaux prol	Matériaux prohibés : Vinyle						
		Clin de bois						
		Enduit : stuc ou agrégat exposé						
		Clin	de fibre de bois					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie article 728

USAGES AUTOR	RISÉS								
COMMERCE ASSO	OCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie max	imale de plancl	ner			
G00 ** 1			par	établissement	par bât	timent		P	rojet d'ensemble
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE				Superficie men	ximale de planch	nor			
COMMERCE A INCIDENCE ELEVEE			par	établissement	par bât			P	rojet d'ensemble
C40 Générate	eur d'entreposage				1				
INDUSTRIE					imale de planch	ner			
10 Induction			par	établissement	par bât	iment	Localisation	on P	rojet d'ensemble
I2 Industrie I3 Industrie	artisanale générale								
RÉCRÉATION EXT	<u>C</u>								
R1 Parc									
USAGES PARTICUL		outorisé donc un c	omidon do turo	onement diáloct	mi aité au aum um	lot viacant an	untion à un tal ac	ملتام مسامات	144
DISPOSITIONS PA	L'entreposage extérieur est	autorise dans un c	corridor de tr	ansport d'elect	ricite ou sur ur	i lot vacant co	ontigu a un tei co	rridor - articie	144
Moyennes nuisano	ces : normes d'exercice d'un usage du groupe	I3 industrie géné	érale - article	87					
BÂTIMENT PRI	NCIPAL								
DIMENSIONS DU I	BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Har	ıteur	Nombre	e d'étages	Pourcent	age minimal
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	de grand 2 ch. ou + ou	ls logements 3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉ	NIÉD AL EC	15 m			13 m			85m² ou +	105m² ou +
DIVIENSIONS OF	ENERALES	13 111	Marge	Largeur comb	oinée des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLA	ANTATION	Marge avant	latérale		rales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
NODMES D'IMDI	ANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	11	5 m	7.5 m	20 %	minimale 10 %	d'agrément
NORMES DE DENS				ximale de planch		7.0 111		ogements à l'hect	
NORWES DE DEN	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		au détail		ministration		Minimal		Maximal
I-3 0 F f		Par établissement	ent Par bâtiment		ar bâtiment				
	1100 m²	1100 m ² 1100 m ²		1100 m²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE F				Pourcentag	ge minimal exig				
		Façade			Mur latéral		To	us Murs	
		Matériaux prohi		de bois					
			Viny	iit : stuc ou agrég	gat expose				
				de fibre de bois					
DISPOSITIONS PA	DTICIII IÈDES		Cim	de note de bois					
	la profondeur d'une marge latérale ou arrière	e - article 365							
	5% de la superficie d'une façade doit être vitr								
STATIONNEME	NT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMENT	Γ DES VÉH	ICULES					
ТҮРЕ									
Général									
DISPOSITIONS PA									
Une aire de station ENTREPOSAGE	nnement peut être aménagée dans un corridor	de transport d'éle	ectricité ou su	ır un lot vacan	t contigu à un t	el corridor - a	article 612		
TYPE D'ENTREPOSAGE		BIEN OU MATÉR	IAUX VISES	PAR LE TYPE	DENTREPOS	AGE EXTERI	IEUR		
A	Une marchandise, à l'exception des suivant								
В	Un matériau de construction, à l'exception							\. A.	1
D	Un véhicule automobile dont le poids nomi machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur		000 kilogram	mes et plus, ui	i équipement d	'une hauteur c	de plus de trois r	nétres, un véhi	cule-outil ou une
ENSEIGNE									
ТҮРЕ									
Type 5 Industriel	DELCHI IÈDEC								
DISPOSITIONS PA Un maximum de 3	RTICULIERES drapeaux sont autorisés par lot - article 828								
	SITIONS PARTICULIÈRES								
Normes particuliès	res d'aménagement d'un écran visuel - article	724							
1									

Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C36 Atelier de réparation				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				X
INDUSTRIE	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
DÉCDÉATION EXTÉDIEUDE	·			

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un centre d'éducation et d'entraînement canin est associé à une fourrière pour animaux domestiques - article 272.0.1

Usage spécifiquement autorisé : Fourrière pour animaux domestiques

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale		Hau	iteur	Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements		
	mètre	%	mi	nimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	12 m		6	5.5 m	13 m						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale			Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	4.5 m	9 m		m	7.5 m	20 %	10 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi			er		Nombre de logements à l'hectare				
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal	Maximal					
I-3 0 E e	Par établissemen	ıt Par bâ	itiment	Pa	ar bâtiment						
	2200 m²	220	0 m²		2200 m²	0 log/ha		0 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		_			Pourcentag	e minimal exige	nimal exigé				
	Façade				Mur latéral		7	ous Murs			
	Matériaux prob	nibés : (Clin de bois								
		(Clin de fibre	de bois							
		I	Enduit : stud	ou agrég	at exposé						
		Vinyle									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé dans toute cour - article 685

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

22617In

				226171p
USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1 Services administratifs			2,2+	
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C35 Lave-auto				
C36 Atelier de réparation				
C37 Atelier de carrosserie				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				
PUBLIQUE	Superficie maxim	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P3 Établissement d'éducation et de formation				
INDUSTRIE	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE				
R1 Parc				
USAGES PARTICULIERS				
Usage associé : La hauteur maximale d'entreposage extérie	eur pour le type D est de dix mèt	tres - article 154		
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondai	re d'une superficie de plancher	de plus de 5 000 mètres c	carrés	

DATIMENT FRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur i	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal	
DIMENSIONS DE BITTIMENT TRINCITAE					de grands logements				
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m		6.5 m	15 m					
		Marge	Largeur comb	Largeur combinée des cours		POS	Pourcentage	Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	latérales		arrière	minimal	d'aire verte	d'aire	
							minimale	d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	7.5 m	7.5 m	15	15 m		20 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de plancher			Nombre de logements à l'hectare			

NORMES DE DENSITE	3	uperficie maximai	e de prancher	Nombre de logements à l'hectare		
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal	
I-3 0 E e	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment			
	2200 m²	2200 m²	2200 m²	0 log/ha	0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage m	inimal exigé		

Matériaux prohibés :

Façade

Clin de bois Clin de fibre de bois

Vinyle

Enduit : stuc ou agrégat exposé

Mur latéral

Tous Murs

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

BÂTIMENT PRINCIPAL

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTERIEUR								
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR							
D'ENTREPOSAGE								
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°							
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique							
C	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une							
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				
INDUSTRIE	Superficie maxin	nale de plancher		,
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
I4 Industrie de mise en valeur et de récupération				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE				

R1 Parc

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'exercice d'un usage du groupe I4 industrie de mise en valeur et de récupération - article 90

BÂTIMENT PRINCIP	ΛT

	Largeur r	ninimale		Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag	ge minimal	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Eurgeur I	Zangean minimute		Tituateur		romore	detages	de grands logements		
	mètre	%	r	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m			6.5 m	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latéral		Largeur combinée des co latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m		15 m		7.5 m	20 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma			maximale de plancher			e logements à l'hecta	re	
	Vente	Vente au détail Ad		Adı	ministration	nistration Minimal		Maximal		
RIUP-3 0 X x	Par établissemen	nt Par bâ	itiment	t Par bâtiment						
	0 m²	0	m²		0 m²		0 log/ha		log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé							
	Façade				Mur latéral		To			
	Matériaux prol				Vinyle					
					Clin de bois					
		(Clin de fit	bre de bois						
		1	Enduit : st	tuc ou agréga	at exposé					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

UR
l

Entrate obitoE	
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
G	Un bien ou un matériau

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

USAGES AUTORISÉS						
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxir	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C35 Lave-auto						
C36 Atelier de réparation						
C37 Atelier de carrosserie						
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxir	male de plancher				
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposage						
INDUSTRIE	Superficie maxir	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
I2 Industrie artisanale						
I3 Industrie générale						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87

	MEN'		

BATIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		iteur	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + or 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m		6.5 m	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale			Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	7.5 m	n 15 m		7.5 m	20 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal		Maximal	
I-3 0 E e	I-3 0 E e Par établissement Par bâtiment Par bâtiment		ar bâtiment						
	2200 m²	2200	m²	2200 m²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
	Façade			Mur latéral			Tous Murs		
	Matériaux proh	Matériaux prohibés : Clin de bois							
			Vinyle						
Enduit : stuc ou agrégat exposé									
		Clin de fibre de bois							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373

Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment de ferme situé sur un lot où est exercé un usage de la classe Agriculture ou d'un bâtiment d'entreposage situé sur un lot où est exercé un entreposage extérieur de type E - article 693.0.1

USAGES AUTORISÉS						
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxir	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd						
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxir	Superficie maximale de plancher				
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposage						
INDUSTRIE	Superficie maxir	Superficie maximale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
I2 Industrie artisanale						
I3 Industrie générale						
I4 Industrie de mise en valeur et de récupération						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction

Une entreprise de construction spécialisée

Une entreprise de déneigement

Une entreprise d'aménagement paysager

Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DI PÂTIMENT PRINCIPAL Largeur minimale Hauteur Nombre d'étages Pourcentage minimal							re minimal			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				1			romere d'etages		de grands logements	
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant		Marge Largeur combinée des cours latérale latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 1	n			4.5 m	25 %			
NORMES DE DENSITÉ	Superficie ma		ie maxii	ximale de plancher			Nombre de logements à l'hect		re	
	Vente au détail			Administration			Minimal		aximal	
RIUP-3 0 X x	IUP-3 0 X x Par établissement Par bâtiment Par bâtiment									
	0 m²	() m²	0 m²			0 log/ha		log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé									
	Matériaux prohibés : Clin o		Clin de	Clin de bois						
			Enduit : stuc ou agrégat exposé							
	Viny		Vinyle							
		Clin de fibre de bois								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

 $L'am\'enagement\ d'une\ aire\ de\ stationnement\ devant\ une\ façade\ d'un\ b\^atiment\ principal\ est\ prohib\'e\ -\ article\ 633$

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22001Ip, 22013Ip, 22019Ip, 22020Ip, 22021Ip, 22112Cb, 22115Ia, 22116Ia, 22117Cc, 22119Ib, 22121Ib, 22122Cc, 22506Ip, 22507Ip, 22511Ip, 22613Ip, 22617Ip, 22618Ip, 22619Ip et 22622Ip.

Les zones 22001Ip, 22013Ip, 22019Ip, 22020Ip et 22021Ip sont situées approximativement à l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud de l'intersection du boulevard de l'Auvergne et du boulevard de l'Ormière, à l'ouest du boulevard de l'Ormière et au nord de la bretelle de l'autoroute Henri-IV.

Les zones 22112Cb, 22115Ia, 22116Ia, 22117Cc, 22119Ib, 22121Ib et 22122Cc sont situées approximativement à l'est de la rue Marchet, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

Les zones 22506Ip, 22507Ip et 22511Ip sont situées approximativement à l'est de l'avenue Newton, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'autoroute Robert-Bourassa et au nord de la voie ferrée.

Les zones 221613Ip, 22617Ip, 22618Ip, 22619Ip et 22622Ip son situées approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourassa, au sud du boulevard Wilfrid-Hamel, à l'ouest de l'avenue Saint-Sacrement et au nord de la rue Cyrille-Duquet.

La zone 22112Cb est agrandie à même une partie de la zone 22117Cc afin que les normes applicables sur cette partie du territoire soient celles de la zone 22112Cb. De plus, la zone 22121Ib est agrandie à même une partie de la zone 22122Cc. Ainsi, les normes applicables pour la zone 22121Ib sont applicables pour cette partie réduite de la zone 22122Cc.

Dans la zone 22001Ip, le type d'entreposage extérieur D, qui vise un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur n'est dorénavant plus autorisé.

Dans les zones 22013Ip et 22019Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et D, lesquels visent notamment une marchandise, un matériau de construction, un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres et un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur sont maintenant autorisés. En outre, la hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type d'entreposage extérieur D est fixé à dix mètres.

Dans les zones 22020Ip, 22116Ia, 22119Ib et 22617Ip, le type d'entreposage extérieur E, qui vise de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac est maintenant autorisé. Par ailleurs, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans les zones 22021Ip et 22507Ip, les types d'entreposage extérieur A et B, lesquels visent entre autres une marchandise et un matériau de construction, sont maintenant autorisés.

Dans la zone 22112Cb, les usages des groupes C40 générateur d'entreposage et I3 industrie générale sont dorénavant autorisés. Par surcroît, les types d'entreposage extérieur A et B, lesquels visent notamment une marchandise et un matériau de construction, sont à présent autorisés.

Dans la zone 22115Ia, les types d'entreposage extérieur de type C, D et E, qui visent entre autres un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage, un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur et de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés.

Dans la zone 22121Ib, le type d'entreposage extérieur E, qui vise de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac est maintenant autorisé.

Dans la zone 22506Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et E, qui visent notamment une marchandise, un matériau de construction un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés. Au surplus, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans la zone 225111p, une clôture visée à l'article 148 doit maintenant être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre.

Dans la zone 22613Ip, un service de transport de passagers ou de marchandises, un service de traitement du courrier ou un service de messagerie ou un service d'entreposage de marchandises ne sont désormais plus des usages spécifiquement exclus. De plus, les types d'entreposage extérieur D et E, qui visent entre autres un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur et de la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac sont dorénavant autorisés. En outre, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est à présent autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dans les zones 22618Ip et 22619Ip, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est dorénavant autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Enfin, dans la zone 22622Ip, les types d'entreposage extérieur A, B, C et D, lesquels visent notamment une marchandise, un matériau de construction, un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres et un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur sont maintenant autorisés. Par ailleurs, une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est dorénavant autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.