



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement des Rivières

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 303

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
RELATIVEMENT À L'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE
D'AUTORISATION DE CERTAINS USAGES CONDITIONNELS ET
À LA ZONE 21706CB**

**Avis de motion donné le 25 mai 2021
Adopté le 22 juin 2021
En vigueur le 7 juillet 2021**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à un critère pour l'évaluation d'une demande d'autorisation d'un usage conditionnel du groupe C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules automobiles légers ou C34 vente ou location d'autres véhicules et à la zone 21706Cb, située approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourrassa, au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'ouest du boulevard des Galeries et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

D'abord, le critère prévoyant qu'un maximum de deux véhicules peuvent être exposés dans le local où s'exerce un usage conditionnel identifié au premier alinéa est supprimé.

Ensuite, dans la zone 21706Cb, les usages du groupe C31 poste de carburant sont désormais autorisés, mais le nombre d'établissements pouvant exercer ces usages est limité à un.

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 303

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À L'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION DE CERTAINS USAGES CONDITIONNELS ET À LA ZONE 21706CB

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 290.3 du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme*, R.C.A.2V.Q. 4, est modifié par la suppression, au deuxième alinéa, du paragraphe 3°.
2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 21706Cb par celle de l'annexe I du présent règlement.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(*article 2*)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | |
| | | | C2 | Vente au détail et services | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | C20 | Restaurant | | | | | | |
| | | | C21 | Débit d'alcool | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | C31 | Poste d'essence | | | | | | |
| | | | C36 | Atelier de réparation | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | 60 % | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | 9 m | | 4.5 m | 25 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | CMA 1 A a | | | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 7 Méga centre | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à un critère pour l'évaluation d'une demande d'autorisation d'un usage conditionnel du groupe C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules automobiles légers ou C34 vente ou location d'autres véhicules et à la zone 21706Cb, située approximativement à l'est de l'autoroute Robert-Bourrassa, au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'ouest du boulevard des Galeries et au nord de l'autoroute Félix-Leclerc.

D'abord, le critère prévoyant qu'un maximum de deux véhicules peuvent être exposés dans le local où s'exerce un usage conditionnel identifié au premier alinéa est supprimé.

Ensuite, dans la zone 21706Cb, les usages du groupe C31 poste de carburant sont désormais autorisés, mais le nombre d'établissements pouvant exercer ces usages est limité à un.