



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement des Rivières

---

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 351

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT AUX ZONES 21717CC, 21718CC, 21740CB,  
21741CC ET 21742CC**

---

**Avis de motion donné le 27 juin 2023  
Adopté le 6 juillet 2023  
En vigueur le 11 juillet 2023**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21717Cc, 21718Cc, 21740Cb, 21741Cc et 21742Cc, situées à l'est du boulevard des Galeries, au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand et au nord de la rue des Rocailles.*

*Tout d'abord, la zone 21718Cc est agrandie à même une partie des zones 21717Cc, 21740Cb et 21741Cc, afin d'appliquer les normes de la zone 21718Cc aux lots numéros 5 495 910 et 5 495 912, à une partie des lots numéros 5 495 911 et 5 945 913, de même qu'à la partie résiduelle du lot numéro 5 495 915 du cadastre du Québec.*

*Par ailleurs, les usages du groupe C40 générateur d'entreposage sont désormais autorisés dans la zone 21718Cc. Enfin, dans les zones 21718Cc et 21742Cc, un usage de centre d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que sa superficie de plancher n'excède pas 20 % de la superficie de plancher du bâtiment principal.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 351**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 21717CC, 21718CC, 21740CB, 21741CC ET 21742CC**

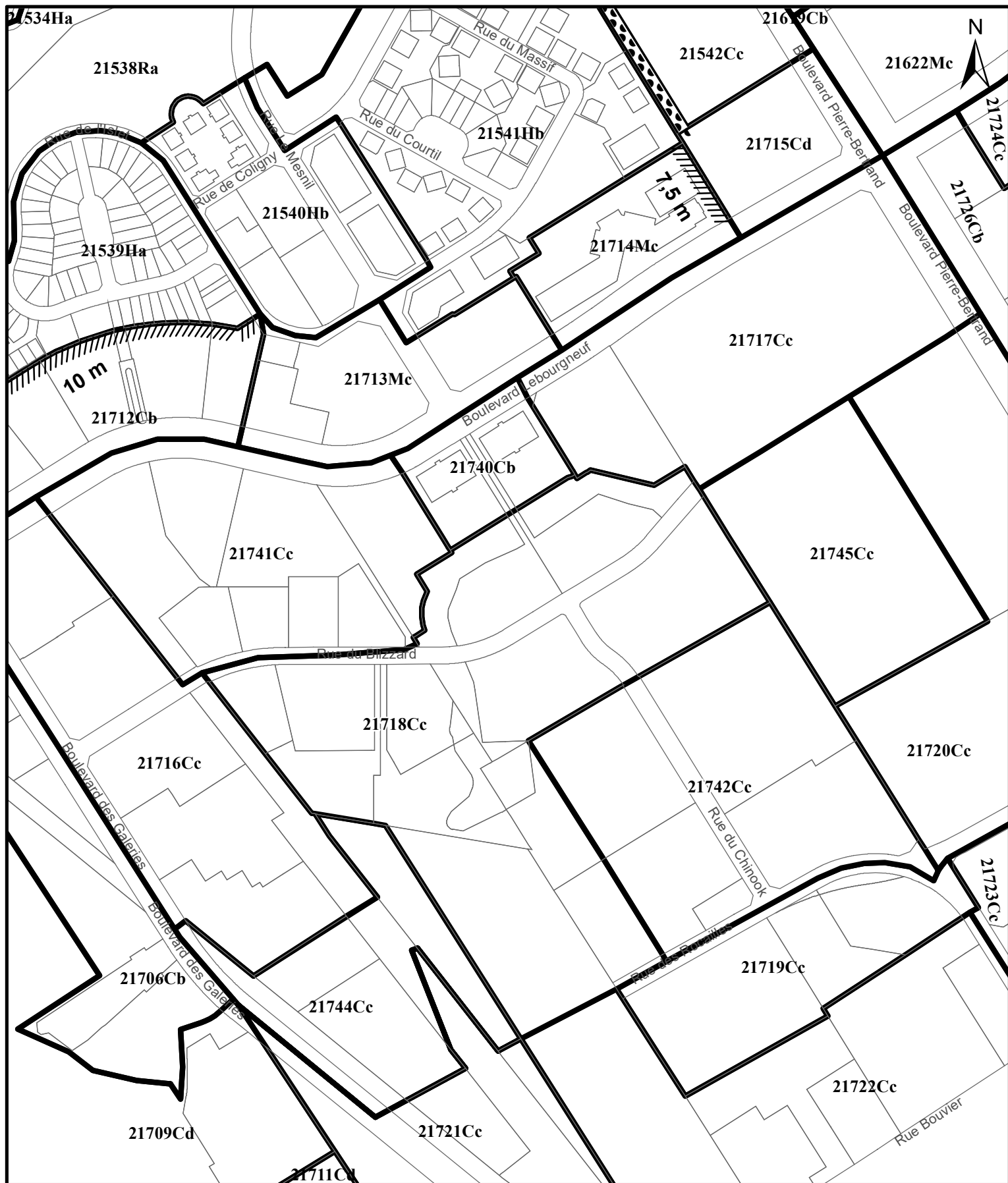
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme*, R.C.A.2V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA2Q21Z01, par l'agrandissement de la zone 21718Cc à même une partie des zones 21717Cc, 21740Cb et 21741Cc, qui sont réduites d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA2VQ351A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 21718Cc et 21742Cc par celles de l'annexe II du présent règlement.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RCA2VQ351A01



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT ET  
DE L'ENVIRONNEMENT

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME**

ANNEXE I - ZONAGE  
EXTRAIT DU PLAN CA2Q21Z01

Date du plan : 2023-03-03

No du règlement : R.C.A.2V.Q.351

Préparé par : S.R.

No du plan : RCA2VQ351A01

Échelle : 1:5 250

ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C1	Services administratifs					2,2+					
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>					<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C40	Générateur d'entreposage										
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
I1	Industrie de haute technologie										
I2	Industrie artisanale										
I3	Industrie générale										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage spécifiquement autorisé : Un équipement sportif ou de loisirs											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un usage d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m		11 m	24 m	2				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	4.5 m	9 m		3 m	25 %	10 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>								
			Matériaux prohibés :	Vinyle							
				Clin de bois							
				Clin de fibre de bois							
				Enduit : stuc ou agrégat exposé							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant B											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798											
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828											

<b>USAGES AUTORISÉS</b>														
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
C1	Services administratifs					2,2+								
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
C40	Générateur d'entreposage													
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
I1	Industrie de haute technologie													
I2	Industrie artisanale													
I3	Industrie générale													
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>														
R1	Parc													
<b>USAGES PARTICULIERS</b>														
Usage spécifiquement autorisé : Un équipement sportif ou de loisirs														
Usage spécifiquement exclu :														
Une entreprise de construction spécialisée														
Une entreprise d'aménagement paysager														
Une entreprise de déneigement														
Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction														
Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport														
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
Un usage d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114														
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>														
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements					
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +				
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m		9 m	24 m	2							
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément				
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	4.5 m	9 m		3 m	25 %	10 %				
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare							
			Vente au détail			Administration			Minimal		Maximal			
			Par établissement	Par bâtiment		Par bâtiment								
							65 log/ha							
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			Pourcentage minimal exigé											
			Matériaux prohibés :			Clin de fibre de bois								
						Enduit : stuc ou agrégat exposé								
						Vinyle								
Clin de bois														
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>														
<b>TYPE</b>														
Axe structurant B														
<b>ENSEIGNE</b>														
<b>TYPE</b>														
Type 6 Commercial														
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798														
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828														



## ANNEXE II

<b>USAGES AUTORISÉS</b>												
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C1 Services administratifs							2,2+					
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C40 Générateur d'entreposage												
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
I1 Industrie de haute technologie												
I2 Industrie artisanale												
I3 Industrie générale												
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>												
R1 Parc												
<b>USAGES PARTICULIERS</b>												
Usage spécifiquement autorisé : Un équipement sportif ou de loisirs												
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>												
Un usage d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114												
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>												
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m		11 m	24 m	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			11 m	4.5 m	9 m	3 m	25 %	10 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha					
CMA 1 A a												
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			Pourcentage minimal exigé									
			Matériaux prohibés :	Vinyle								
				Clin de bois								
				Clin de fibre de bois								
				Enduit : stuc ou agrégat exposé								
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>												
<b>TYPE</b>												
Axe structurant B												
<b>ENSEIGNE</b>												
<b>TYPE</b>												
Type 6 Commercial												
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>												
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798												
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828												

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C1	Services administratifs					2,2+					
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
C40	Générateur d'entreposage										
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>							
I1	Industrie de haute technologie										
I2	Industrie artisanale										
I3	Industrie générale										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage spécifiquement autorisé :		Un équipement sportif ou de loisirs									
Usage spécifiquement exclu :		Une entreprise de construction spécialisée Une entreprise d'aménagement paysager Une entreprise de déneigement Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un usage d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m		9 m	24 m	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	11 m	4.5 m	9 m		3 m	25 %	10 %		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
CMA	1 A a	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha					
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		Pourcentage minimal exigé									
		Matériaux prohibés :		Clin de fibre de bois							
				Enduit : stuc ou agrégat exposé							
				Vinyle							
				Clin de bois							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant B											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798											
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828											

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21717Cc, 21718Cc, 21740Cb, 21741Cc et 21742Cc, situées à l'est du boulevard des Galeries, au sud du boulevard Lebourgneuf, à l'ouest du boulevard Pierre-Bertrand et au nord de la rue des Rocailles.*

*Tout d'abord, la zone 21718Cc est agrandie à même une partie des zones 21717Cc, 21740Cb et 21741Cc, afin d'appliquer les normes de la zone 21718Cc aux lots numéros 5 495 910 et 5 495 912, à une partie des lots numéros 5 495 911 et 5 945 913, de même qu'à la partie résiduelle du lot numéro 5 495 915 du cadastre du Québec.*

*Par ailleurs, les usages du groupe C40 générateur d'entreposage sont désormais autorisés dans la zone 21718Cc. Enfin, dans les zones 21718Cc et 21742Cc, un usage d'équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que sa superficie de plancher n'excède pas 20 % de la superficie de plancher du bâtiment principal.*