



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement des Rivières

---

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 52

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT AUX ZONES 22515IP ET 22516IP**

---

**Avis de motion donné le 14 mars 2012  
Adopté le 1<sup>er</sup> mai 2012  
En vigueur le 8 mai 2012**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme est modifié afin de créer la nouvelle zone 22520Ip à même une partie de la zone 22515Ip et d'obliger l'aménagement d'une zone tampon de 20 mètres à la limite de cette nouvelle zone et de la zone 22516Ip.*

*Dans cette nouvelle zone 22520Ip, les mêmes usages sont autorisés avec en plus ceux du groupe I3 industrie générale. Les mêmes normes s'appliquent.*

*Ce règlement est aussi modifié afin de permettre, dans la zone 22516Ip, qu'une case de stationnement requise soit aménagée sur un lot situé à moins de 150 mètres du lot desservi, sous réserve de certaines conditions.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 52**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 22515IP ET 22516IP**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme*, R.C.A.2V.Q. 4, et de ses amendements est modifiée par :

1° la création de la zone 22520Ip à même une partie de la zone 22515Ip qui est réduite d'autant;

2° l'addition d'une zone tampon de 20 mètres à la limite entre la nouvelle zone 22520Ip et la zone 22515Ip;

le tout tel qu'il appert du plan numéro RCA2VQ52A01 de l'annexe I du présent règlement.

**2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° l'insertion de la grille de spécifications applicable à la zone 22520Ip de l'annexe II du présent règlement;

2° le remplacement de la grille de spécifications applicable à la zone 22516Ip par celle de l'annexe III du présent règlement.

**3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RCA2VQ52A01



ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

USAGES AUTORISÉS									
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P3	Établissement d'éducation et de formation								
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
I1	Industrie de haute technologie								
I3	Industrie générale								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256							
		Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257							
		Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255							
		Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200							
Usage contingenté :		Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation est de deux - article 301							
Usage spécifiquement autorisé :		Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments							
		Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois							
		Un établissement industriel relié à la biotechnologie							
		Un centre ou un laboratoire de recherche							
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m		6.5 m	20 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		9 m	6 m	12 m		12 m	15 %	10 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
I-1 0 D c		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha	
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		Pourcentage minimal exigé							
		Façade		25%		Mur latéral		Tous Murs	
		Brique							
		Pierre							
		Matériaux prohibés :	Vinyle						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692									
Superficie du milieu humide non considérée aux fins du calcul du POS - article 398									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686									
Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 5 Industriel									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811									

ANNEXE III

*(article 2)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS



<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs						X			
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
I1	Industrie de haute technologie						X			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :			Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256							
			Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257							
			Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255							
			Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200							
Usage spécifiquement autorisé :			Cour de triage ferroviaire							
			Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois							
			Un centre ou un laboratoire de recherche							
			Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments							
			Un établissement industriel relié à la biotechnologie							
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe I1 industrie de haute technologie - article 261							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m		6.5 m	25 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	4.5 m	9 m		12 m	15 %	20 %
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			I-1	0	D	c	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			Pourcentage minimal exigé							
			Façade	25%		Mur latéral		Tous Murs		
			Brique							
			Pierre							
Matériaux prohibés :			Vinyle							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692										
Superficie du milieu humide non considérée aux fins du calcul du POS - article 398										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686										
L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisée - article 608.0.1										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 5 Industriel										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811										

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme, R.C.A.2V.Q. 4, afin de créer la nouvelle zone 22520Ip à même une partie de la zone 22515Ip et d'obliger l'aménagement d'une zone tampon de 20 mètres à la limite de cette nouvelle zone et de la zone 22516Ip.*

*Dans cette nouvelle zone 22520Ip, les mêmes usages sont autorisés avec en plus ceux du groupe I3 industrie générale. Les mêmes normes s'appliquent.*

*Ce règlement est aussi modifié afin de permettre, dans la zone 22516Ip, qu'une case de stationnement requise soit aménagée sur un lot situé à moins de 150 mètres du lot desservi, sous réserve de certaines conditions.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*