



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement des Rivières

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 77

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME
RELATIVEMENT À L'APPARENCE EXTÉRIEURE DES
BÂTIMENTS DANS PLUSIEURS ZONES SITUÉES DANS LE
QUARTIER VANIER**

**Avis de motion donné le 7 mai 2013
Adopté le 9 mai 2013
En vigueur le 13 mai 2013**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à l'apparence extérieure des bâtiments dans les zones 23003Cb, 23005Ip, 23006Ip, 23007Ip, 23010Ip, 23011Pb, 23013Ip, 23014Cb, 23016Ha, 23102Cc, 23103Cc, 23205Mb, 23325Cb, 23326Cb, 23327Pa, 23328Mb, 23329Mb, 23330Mb, 23401Cc, 23402Cc, 23403Mb, 23404Cd, 23405Mc, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23503Hc, 23504Cb et 23505Cb.

Les zones 23003Cb, 23005Ip, 23006Ip, 23007Ip, 23010Ip, 23011Pb, 23013Ip, 23014Cb, 23102Cc, 23103Cc et 23205Mb sont situées approximativement au sud-ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord-ouest de la voie ferrée, au nord-est de la rue des Amarantes et au sud-est de l'autoroute Félix-Leclerc.

La zone 23016Ha est située approximativement au sud du boulevard Père-Lelièvre, au nord de la rivière Saint-Charles, à l'est de la rue du Gardénia et à l'ouest de la rue Nolin.

Les zones 23325Cb, 23326Cb, 23327Pa, 23328Mb, 23329Mb, 23330Mb, 23401Cc, 23402Cc, 23403Mb, 23404Cd, 23405Mc, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23503Hc, 23504Cb et 23505Cb, sont situées approximativement de part et d'autre du boulevard Wilfrid-Hamel, au sud-est de la voie-ferrée, au sud-ouest de l'autoroute Laurentienne et au nord de la rivière Saint-Charles.

Dans les zones 23003Cb, 23014Cb, 23102Cc, 23325Cb, 23326Cb, 23329Mb, 23330Mb, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23504Cb et 23505Cb, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait à 100 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23005Ip et 23006Ip, le bloc de béton architectural, le panneau de fibrociment, le panneau usiné en béton et le bois sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement dont la façade doit être constituée à au moins 25 %. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc ou l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des revêtements prohibés. De plus, le minimum de la superficie d'une façade qui doit être vitrée augmente à 10 %.

Dans les zones 23007Ip, 23010Ip et 23013Ip l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 25 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposés sont ajoutés dans la liste des revêtements prohibés.

Dans la zone 23011Pb, le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23016Ha, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23103Cc, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc, l'agrégat exposé et le vinyle sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés. Également, un minimum de 25 % de la superficie d'une façade doit être vitrée.

Dans les zones 23205Mb, 23328Mb et 23503Hc, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 90 % de brique ou de pierre est supprimée. Le stuc, l'agrégat exposé et le clin de bois ou de fibre de bois sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23327Pa, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait à 100 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc, l'agrégat exposé et le vinyle sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23401Cc, 23404Cd et 23405Mc, l'exigence que le revêtement des murs soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23402Cc et 23403Mb, l'exigence que le revêtement d'un mur soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

RÈGLEMENT R.C.A.2V.Q. 77

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À L'APPARENCE EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS DANS PLUSIEURS ZONES SITUÉES DANS LE QUARTIER VANIER

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DES RIVIÈRES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme*, R.C.A.2V.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 23003Cb, 23005Ip, 23006Ip, 23007Ip, 23010Ip, 23011Pb, 23013Ip, 23014Cb, 23016Ha, 23102Cc, 23103Cc, 23205Mb, 23325Cb, 23326Cb, 23327Pa, 23328Mb, 23329Mb, 23330Mb, 23401Cc, 23402Cc, 23403Mb, 23404Cd, 23405Mc, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23503Hc, 23504Cb et 23505Cb par celles de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|--|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 Établissement hôtelier | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | | 5500 m ² | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 200 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | |
| | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | |
| | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 30 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| I-2 | O E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 25% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 200 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 200 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | 200 m ² | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction | | | | | | | | |
| | | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | |
| | | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de déneigement | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise de construction spécialisée | | | | | | | | |
| | | | Une entreprise d'aménagement paysager | | | | | | | | |
| | | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| | | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 9 m | 30 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| I-2 | 0 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | 25% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 10% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724

Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée.

Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes :

- 1° la classe Commerce de consommation et de services
- 2° la classe Commerce d'hébergement touristique
- 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool
- 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles
- 5° la classe Commerce à incidence élevée
- 6° la classe Industrie - article 728

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | Projet d'ensemble | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| I-2 0 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| INDUSTRIE I3 Industrie générale | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | Projet d'ensemble | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ I-2 0 E f | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Dépôt à neige | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ RIUP-4 0 X x | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale I3 Industrie générale | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7 m | 30 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 8 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ I-2 0 E f | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | La hauteur maximale d'entreposage extérieur pour le type D est de dix mètres - article 154 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | | |
| | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | | |
| | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 24 m | 1 | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| B | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | 7.5 m | 10.5 m | 2 | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 3 m | 6 m | 7.5 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | |
| C38 | Vente, location ou réparation d'équipement lourd | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un service de transport de passagers ou de marchandises | | | | | | | | |
| | | Un service d'entreposage de marchandises | | | | | | | | |
| | | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 9 m 24 m | | 2 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| CD/Su 0 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre doit être implantée sur un lot sur lequel un entreposage extérieur de véhicules visé à l'article 143 est exercé - article 145 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement et l'entreposage extérieur de véhicules doivent être à au moins six mètres d'une autoroute - article 732 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | |
| C37 | Atelier de carrosserie | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage spécifiquement exclu : <ul style="list-style-type: none"> Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés Un service de transport de passagers ou de marchandises Un service d'entreposage de marchandises Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 24 m | 1 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su 0 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de bois Clin de fibre de bois Enduit : stuc ou agrégat exposé Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | |
| B | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 4 | | 0 | | | | 0 | | | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | C1 Services administratifs | | | | | | | | S,R | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | P3 Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | | | | |
| | | P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 9 m 16 m | | 2 4 | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | | 6 m | | 12 m | | 7.5 m | | 25 % | | 10 % | | 7 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé | | 5 m | | 10 m | | 7.5 m | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | | Mur latéral | | | | Tous Murs | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 8 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 15 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| M | 2 | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | |
| | | Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | |
| | | Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 20 m | | 2 | | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | 7.5 m | 7.5 m | | | 12 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|----------------|--|---------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | S,R | | | | | |
| | | C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement est prohibée en cour latérale ou arrière qui est contiguë à un lot où est autorisé un usage de la classe Habitation- article 687 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|--|-------------|--|--------------------------------------|------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 7 m | 20 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 8 m | 6 m | | | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| | | | C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| | | | INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | S,R | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| | | | R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | 6 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | C1 | Services administratifs | | | 2,2+ | | | | |
| | | | C2 | Vente au détail et services | | | | | X | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | C20 | Restaurant | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 7 m | 16 m | 1 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|---|---------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | C1 Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | | | |
| | | | C2 Vente au détail et services | | | | | | X | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | C20 Restaurant | | | | | | | | | | |
| | | | C21 Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 8 m | 6 m | | | | 25 % | 10 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 4 | 4 | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 4 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | X | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre local de services communautaires | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 20 m | | 7.5 m | 16 m | 1 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| CD/Su 1 A c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | | |
| | | | | 5500 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | X | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C41 | Centre de jardinage | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | | 20 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|---|---------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 12 m | | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | | |
| | | | Superficie d'agrément | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7.5 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|---|-------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | X | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | | Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 9 m | 16 m | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CD/Su 1 A c | | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2+ | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | 11 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 15 | 15 | 15 | Localisation | | Projet d'ensemble |
| | | Maximum | | | | | | | X |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble |
| | | Maximum | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 10 m | | 9 m | 20 m | 3 | 6 | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 10 m | 10 m | 20 m | | | 25 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| M 2 C c | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Un atelier d'artiste est autorisé dans une zone dont la dominante est H - Article 867 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | 2,2+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 60 % | 9 m | 16 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4.5 m | | | 6 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | S,R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 9 m | 14 m | 2 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | | 6 m | 25 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| Vinyle | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 | | | | | | | | | | | |
| Une zone tampon d'une profondeur de trois mètres, calculée à partir de la limite du lot, doit être aménagée sur un lot où est implanté un usage mentionné au deuxième alinéa, le long de la limite de ce lot avec un lot situé dans une zone où un usage de la classe Habitation est autorisé. Une clôture d'une hauteur de deux mètres doit être implantée dans cette zone tampon et une haie dense d'une hauteur minimale de trois mètres doit y être plantée. | | | | | | | | | | | |
| Les usages visés au premier alinéa sont ceux des classes suivantes : | | | | | | | | | | | |
| 1° la classe Commerce de consommation et de services | | | | | | | | | | | |
| 2° la classe Commerce d'hébergement touristique | | | | | | | | | | | |
| 3° la classe Commerce de restauration et de débit d'alcool | | | | | | | | | | | |
| 4° la classe Commerce associé aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | | |
| 5° la classe Commerce à incidence élevée | | | | | | | | | | | |
| 6° la classe Industrie - article 728 | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à l'apparence extérieure des bâtiments dans les zones 23003Cb, 23005Ip, 23006Ip, 23007Ip, 23010Ip, 23011Pb, 23013Ip, 23014Cb, 23016Ha, 23102Cc, 23103Cc, 23205Mb, 23325Cb, 23326Cb, 23327Pa, 23328Mb, 23329Mb, 23330Mb, 23401Cc, 23402Cc, 23403Mb, 23404Cd, 23405Mc, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23503Hc, 23504Cb et 23505Cb.

Les zones 23003Cb, 23005Ip, 23006Ip, 23007Ip, 23010Ip, 23011Pb, 23013Ip, 23014Cb, 23102Cc, 23103Cc et 23205Mb sont situées approximativement au sud-ouest de l'autoroute Laurentienne, au nord-ouest de la voie ferrée, au nord-est de la rue des Amarantes et au sud-est de l'autoroute Félix-Leclerc.

La zone 23016Ha est située approximativement au sud du boulevard Père-Lelièvre, au nord de la rivière Saint-Charles, à l'est de la rue du Gardénia et à l'ouest de la rue Nolin.

Les zones 23325Cb, 23326Cb, 23327Pa, 23328Mb, 23329Mb, 23330Mb, 23401Cc, 23402Cc, 23403Mb, 23404Cd, 23405Mc, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23503Hc, 23504Cb et 23505Cb, sont situées approximativement de part et d'autre du boulevard Wilfrid-Hamel, au sud-est de la voie-ferrée, au sud-ouest de l'autoroute Laurentienne et au nord de la rivière Saint-Charles.

Dans les zones 23003Cb, 23014Cb, 23102Cc, 23325Cb, 23326Cb, 23329Mb, 23330Mb, 23406Cc, 23407Cb, 23502Cb, 23504Cb et 23505Cb, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait à 100 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23005Ip et 23006Ip, le bloc de béton architectural, le panneau de fibrociment, le panneau usiné en béton et le bois sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement dont la façade doit être constituée à au moins 25 %. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc ou l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des revêtements prohibés. De plus, le minimum de la superficie d'une façade qui doit être vitrée augmente à 10 %.

Dans les zones 23007Ip, 23010Ip et 23013Ip l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 25 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposés sont ajoutés dans la liste des revêtements prohibés.

Dans la zone 23011Pb, le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23016Ha, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23103Cc, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc, l'agrégat exposé et le vinyle sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés. Également, un minimum de 25 % de la superficie d'une façade doit être vitrée.

Dans les zones 23205Mb, 23328Mb et 23503Hc, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait d'au moins 90 % de brique ou de pierre est supprimée. Le stuc, l'agrégat exposé et le clin de bois ou de fibre de bois sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans la zone 23327Pa, l'exigence que le revêtement d'une façade soit fait à 100 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc, l'agrégat exposé et le vinyle sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23401Cc, 23404Cd et 23405Mc, l'exigence que le revêtement des murs soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés à la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dans les zones 23402Cc et 23403Mb, l'exigence que le revêtement d'un mur soit fait d'au moins 50 % de brique ou de pierre est supprimée. Le clin de bois ou de fibre de bois, le stuc et l'agrégat exposé sont ajoutés dans la liste des matériaux de revêtement prohibés.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.