



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 127

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 36121HD**

**Avis de motion donné le 11 février 2013
Adopté le 8 avril 2013
En vigueur le 15 avril 2013**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme afin de permettre l'implantation de plusieurs bâtiments sur un même lot dans la zone 36121Hd, délimitée à l'ouest par les propriétés bordant les rues privées des Fougères et Saint-Marc, à l'est par la route de l'Aéroport, au sud par la rivière Lorette et au nord par le rang Sainte-Anne.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 127

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 36121HD**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à la zone 36121Hd par celle de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| H4 | Maison unimodulaire et maison mobile | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | | | X | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 216 m ² | | 9 m | | 24 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 3.5 m | | | 7 m | 1 | 1 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3.5 m | 1 m | 6 m | | 1.25 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | |
| | | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | |
| | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin de permettre l'implantation de plusieurs bâtiments sur un même lot dans la zone 36121Hd, délimitée à l'ouest par les propriétés bordant les rues privées des Fougères et Saint-Marc, à l'est par la route de l'Aéroport, au sud par la rivière Lorette et au nord par le rang Sainte-Anne.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.