



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 157

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 37001RA,
37010HC, 37011HC, 37013CB, 37025HC, 37033HC, 37039RA,
37103CB, 37110CB, 37114RB, 37115HC, 37202HA, 37205CB,
37207HA, 37208CB, 37213HC, 37217HC, 37220MB ET 37230CA
SITUÉES DANS LE QUARTIER DE CAP-ROUGE**

**Avis de motion donné le 2 mai 2014
Adopté le 27 juin 2014
En vigueur le 2 juillet 2014**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme afin de procéder au redécoupage de certaines zones et d'apporter plusieurs ajustements aux grilles de spécifications, dans le Quartier de Cap-Rouge.

Les zones visées par les modifications sont les suivantes : 37001Ra, 37010Hc, 37011Hc, 37013Cb, 37025Hc, 37033Hc, 37039Ra, 37103Cb, 37110Cb, 37114Rb, 37115Hc, 37202Ha, 37205Cb, 37207Ha, 37208Cb, 37213Hc, 37217Hc, 37220Mb et 37230Ca. La zone 37001Ra est bordée, au nord et à l'ouest, par la rue Jean-Charles-Cantin, au sud par la rue Saint-Félix, et à l'est par les rues des Carougeois et James-Bowen. Les zones 37010Hc, 37011Hc et 37013Cb sont localisées au sud de la rue des Chasseurs et au nord de la rue de la Promenade-des-Soeurs, entre le parc du Plateau et les propriétés de la rue Pierre-Campagna. La zone 37025Hc est située entre la rue Saint-Félix et les propriétés du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, à l'ouest du centre communautaire de Cap-Rouge. La zone 37033Hc est délimitée approximativement, au nord, par le parc de la Carrière, au sud, par les propriétés jouxtant la rue Saint-Félix, à l'est, par le boulevard de la Chaudière, et à l'ouest, par les propriétés qui longent la rue du Tracel. La zone 37039Ra est située de part et d'autres de la rue Saint-Félix, entre l'intersection de cette rue et de la rue de France-Roy et le chemin de la Plage-Jacques-Cartier. La zone 37103Cb se trouve dans le cadran sud-est de l'intersection formée par l'autoroute Félix-Leclerc et la route Jean-Gauvin. La zone 37110Cb englobe les propriétés sises à l'extrémité ouest de l'avenue Robert-L.-Séguin et qui bordent la route Jean-Gauvin. La zone 37114Rb est localisée immédiatement au nord de la rue de la Promenade-des-Soeurs, entre la route Jean-Gauvin et l'emprise ferroviaire. La zone 37115Hc est située au sud-est de l'intersection de la rue de la Promenade-des-Soeurs et de l'emprise ferroviaire, à l'ouest de la rue du Guiana. Les zones 37202Ha, 37205Cb et 37207Ha se trouvent dans le quadrilatère formé par l'avenue Le Gendre et le parc de la Chaudière au nord, l'arrière des propriétés des rues François-Le Mire, Ernest-Fortier et de la Sapinière au sud, l'emprise ferroviaire qui longe le parc de la Chaudière à l'est et la rivière du Cap Rouge à l'ouest. Les zones 37208Cb et 37213Hc s'étendent de part et d'autres du boulevard de la Chaudière, entre les rues Charles-A.-Roy et du Moulin Ouest. Les zones 37217Hc et 37220Mb chevauchent la rue Provencher, de la rue du Moulin Est au nord à la rue Blanchette au sud. Enfin, la zone 37230Ca est située au nord du parc Cartier-Roberval, à l'extrémité ouest du chemin Saint-Louis.

Plus précisément, les zones 37010Hc et 37011Hc sont respectivement agrandies à même les lots numéros 1 411 420 et 1 408 819 du cadastre du Québec, tous deux compris dans la zone 37013Cb. De plus, ce règlement modifie le plan de zonage de manière à agrandir la zone 37118Ha à même les lots numéros 1 694 099, 1 694 173, 4 064 673 à 4 064 678, 4 180 090, 4 180 091 et 4 184 751 du cadastre du Québec, localisés dans la zone 37114Rb.

D'autre part, il diminue la hauteur maximale d'un bâtiment principal de 20 mètres à quinze mètres dans les zones 37001Ra, 37013Cb, 37110Cb, 37205Cb, 37208Cb et 37230Ca. Dans la zone 37220Mb, la hauteur maximale est diminuée de la même manière, sauf à l'égard de certains bâtiments du groupe H1 logement pour lesquels la hauteur maximale est maintenue à douze mètres.

Dans les zones 37010Hc, 37011Hc, 37025Hc, 37033Hc, 37115Hc, 37213Hc et 37217Hc, la hauteur maximale d'un bâtiment principal est diminuée de 25 mètres à quinze mètres.

En outre, ce règlement procède à diverses modifications à l'égard de la zone 37103Cb. Notamment, l'usage C21 débit d'alcool y est désormais autorisé sur une superficie de plancher maximale de 500 mètres carrés par établissement. La superficie de plancher maximale qui peut être occupée par un établissement du groupe C20 restaurant est quant à elle augmentée à 700 mètres carrés. L'usage de bar associé à un restaurant est cependant retiré de la liste des usages associés autorisés dans cette zone. La hauteur maximale d'un bâtiment principal est de plus réduite de 20 mètres à quinze mètres.

Finalement, des ajustements sont apportés à la liste des matériaux autorisés pour un bâtiment principal dans certaines zones. Ainsi, dans la zone 37039Ra, le clin de fibrociment est désormais autorisé sur tous les murs d'un bâtiment. Quant aux zones 37202Ha et 37207Ha, le clin de fibrociment est ajouté à la liste des matériaux obligatoires sur au moins 20 % de la façade d'un bâtiment principal, mais les panneaux préfabriqués sont retirés de cette liste.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 157

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 37001RA, 37010HC, 37011HC, 37013CB, 37025HC, 37033HC, 37039RA, 37103CB, 37110CB, 37114RB, 37115HC, 37202HA, 37205CB, 37207HA, 37208CB, 37213HC, 37217HC, 37220MB ET 37230CA SITUÉES DANS LE QUARTIER DE CAP-ROUGE

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA3Q37Z01, par :

1° l'agrandissement de la zone 37010Hc à même une partie de la zone 37013Cb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ157A01 de l'annexe I du présent règlement;

2° l'agrandissement de la zone 37011Hc à même une partie de la zone 37013Cb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ157A01 de l'annexe I du présent règlement;

3° l'agrandissement de la zone 37118Ha à même une partie de la zone 37114Rb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ157A02 de l'annexe I du présent règlement.

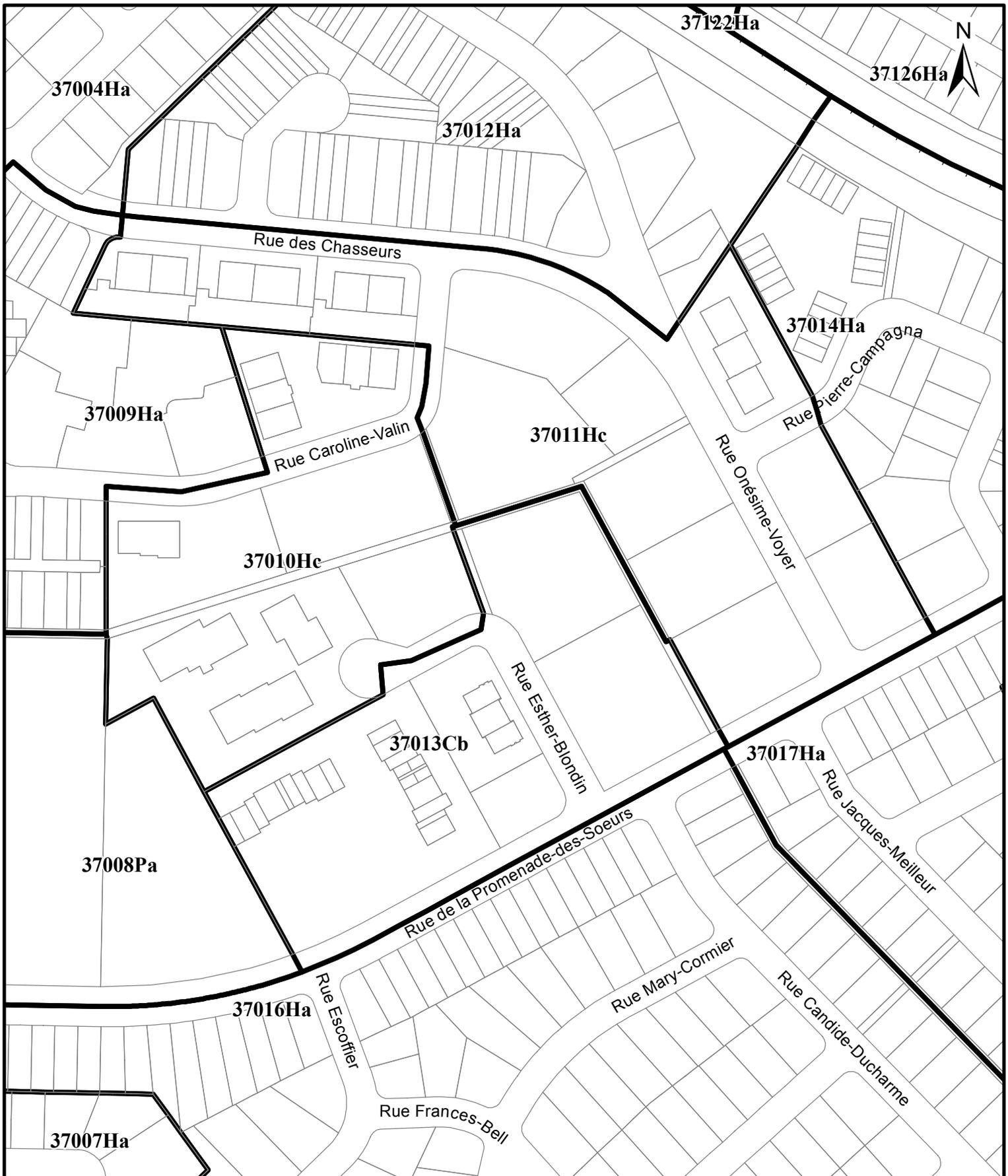
2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 37001Ra, 37010Hc, 37011Hc, 37013Cb, 37025Hc, 37033Hc, 37039Ra, 37103Cb, 37110Cb, 37115Hc, 37202Ha, 37205Cb, 37207Ha, 37208Cb, 37213Hc, 37217Hc, 37220Mb et 37230Ca par celles de l'annexe II du présent règlement.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 2)

PLANS NUMÉROS RCA3VQ157A01 ET RCA3VQ157A02

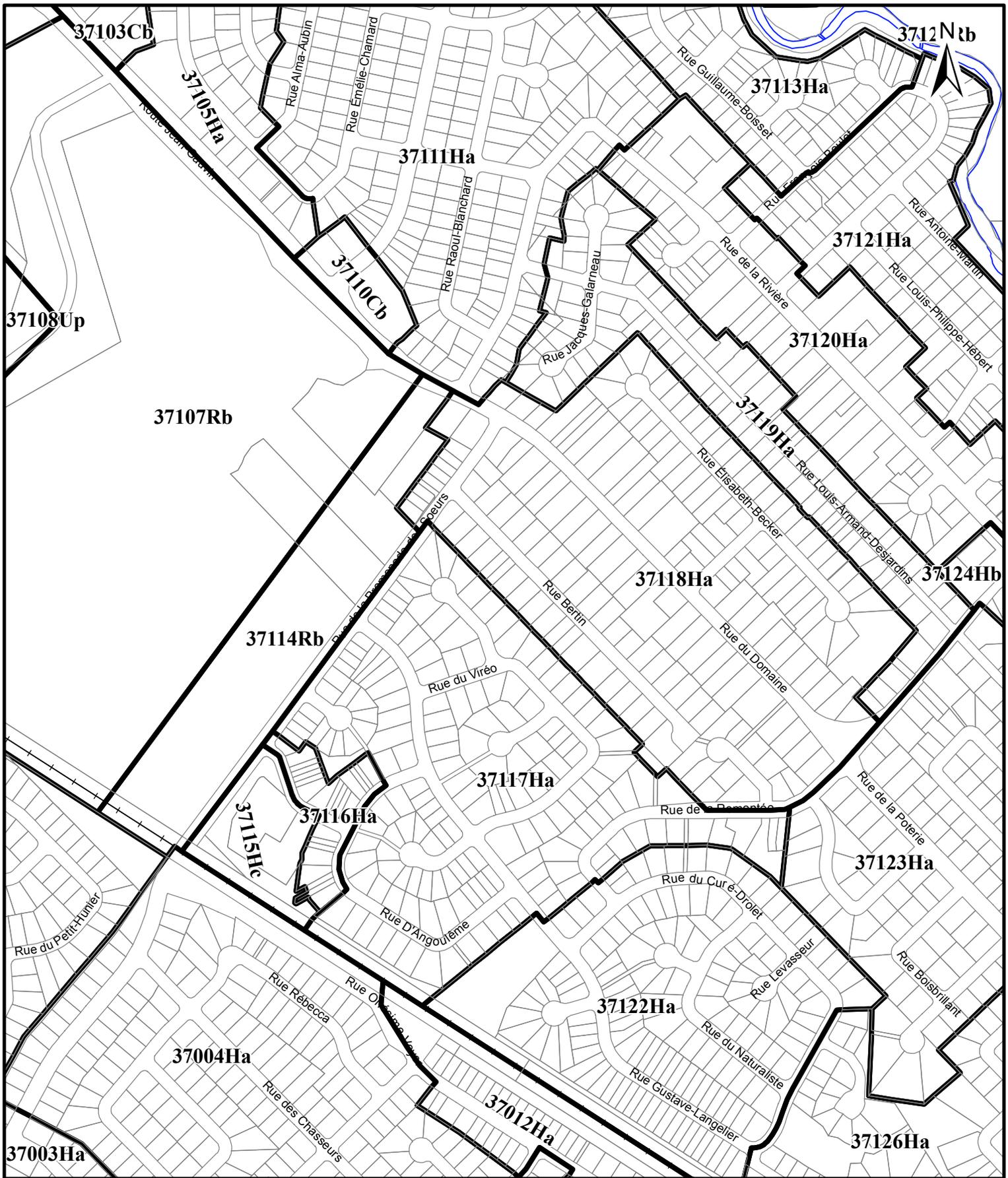


**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA3Q37Z01**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2014-04-11 3
 No du règlement : R.C.A.3V.Q.157 No du plan : RCA3VQ157A01
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:2 500

Directeur
Service de l'aménagement du territoire



**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA3Q37Z01**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2014-04-11 4
 No du règlement : R.C.A.3V.Q.157 No du plan : RCA3VQ157A02
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:6 000

Directeur
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE II

(article 2)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| R3 Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | | 7 m | | | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | | 4.5 m | | 9 m | | 12 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Pev 0 F f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 3 | | X | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 3 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | | Parc | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 7.5 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 6 m | 8 m | | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 7.5 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 6 m | 8 m | | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 3300 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 3300 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | 3300 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 1000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| C31 Poste d'essence | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 0 D d | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 12 | 6 | 2 | | X | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | 3 | | | | |
| H2 | | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | |
| H3 | | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 7.5 m | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | 8 m | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 6 m | 4 m | | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 7.5 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 6 m | 8 m | | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--|--------------------------|-----------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1000 m ² | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Parc nautique | | | | | |
| | | Port ou marina | | | | | |
| | | Marché aux puces temporaire - article 133 | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de louer des bateaux de plaisance ou d'autres types d'embarcation | | | | | |
| | | Marché public temporaire - article 123 | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | | |
| Pev 0 F f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | | |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | |
| | | Façade | 100% | Mur latéral | 100% | Tous Murs | 100% |
| | | Clin de fibre de bois | | Clin de fibre de bois | | Clin de fibre de bois | |
| | | | | | | Clin de fibrociment | |
| Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 5000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 4000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 700 m ² | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| C31 Poste d'essence | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CD/Su 2 B c | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 2000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| C31 Poste d'essence | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 6 | 0 | | | X | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 6 logements et + | 6 m | 8 m | | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | Localisation |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 1 m | 3 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Clin de fibrociment | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| | | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | |
| | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 1000 m ² | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 1000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 1000 m ² | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | 0 | | | |
| | | Maximum | | 1 | | 1 | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | 12 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 12 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | | 1 m | | 3 m | | 7.5 m | |
| | | 6 m | | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Clin de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | 500 m ² | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 8.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| C31 Poste d'essence | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 8.5 m | 10 % | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M 2 B c | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | X | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 15 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|---|---|--|----------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | Maximum | 4 | 2 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| | | C1 | Services administratifs | 1000 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| | | C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m ² | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation |
| | | I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 Un logement est associé à certains usages - article 194 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | H1 | Isolé 1 à 4 logements | 375 m ² | | 15 m | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 4 logements | 7.3 m | | | 12 m | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 4 m | 12 m | | 30 % | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 1 à 4 logements | 6 m | 1.5 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | Projet d'ensemble | | |
| C41 Centre de jardinage | | | | 1000 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin de procéder au redécoupage de certaines zones et d'apporter plusieurs ajustements aux grilles de spécifications, dans le Quartier de Cap-Rouge.

Les zones visées par les modifications sont les suivantes : 37001Ra, 37010Hc, 37011Hc, 37013Cb, 37025Hc, 37033Hc, 37039Ra, 37103Cb, 37110Cb, 37114Rb, 37115Hc, 37202Ha, 37205Cb, 37207Ha, 37208Cb, 37213Hc, 37217Hc, 37220Mb et 37230Ca. La zone 37001Ra est bordée, au nord et à l'ouest, par la rue Jean-Charles-Cantin, au sud par la rue Saint-Félix, et à l'est par les rues des Carougeois et James-Bowen. Les zones 37010Hc, 37011Hc et 37013Cb sont localisées au sud de la rue des Chasseurs et au nord de la rue de la Promenade-des-Soeurs, entre le parc du Plateau et les propriétés de la rue Pierre-Campagna. La zone 37025Hc est située entre la rue Saint-Félix et les propriétés du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, à l'ouest du centre communautaire de Cap-Rouge. La zone 37033Hc est délimitée approximativement, au nord, par le parc de la Carrière, au sud, par les propriétés jouxtant la rue Saint-Félix, à l'est, par le boulevard de la Chaudière, et à l'ouest, par les propriétés qui longent la rue du Tracel. La zone 37039Ra est située de part et d'autres de la rue Saint-Félix, entre l'intersection de cette rue et de la rue de France-Roy et le chemin de la Plage-Jacques-Cartier. La zone 37103Cb se trouve dans le cadran sud-est de l'intersection formée par l'autoroute Félix-Leclerc et la route Jean-Gauvin. La zone 37110Cb englobe les propriétés sises à l'extrémité ouest de l'avenue Robert-L.-Séguin et qui bordent la route Jean-Gauvin. La zone 37114Rb est localisée immédiatement au nord de la rue de la Promenade-des-Soeurs, entre la route Jean-Gauvin et l'emprise ferroviaire. La zone 37115Hc est située au sud-est de l'intersection de la rue de la Promenade-des-Soeurs et de l'emprise ferroviaire, à l'ouest de la rue du Guiana. Les zones 37202Ha, 37205Cb et 37207Ha se trouvent dans le quadrilatère formé par l'avenue Le Gendre et le parc de la Chaudière au nord, l'arrière des propriétés des rues François-Le Mire, Ernest-Fortier et de la Sapinière au sud, l'emprise ferroviaire qui longe le parc de la Chaudière à l'est et la rivière du Cap Rouge à l'ouest. Les zones 37208Cb et 37213Hc s'étendent de part et d'autres du boulevard de la Chaudière, entre les rues Charles-A.-Roy et du Moulin Ouest. Les zones 37217Hc et 37220Mb chevauchent la rue Provencher, de la rue du Moulin Est au nord à la rue Blanchette au sud. Enfin, la zone 37230Ca est située au nord du parc Cartier-Roberval, à l'extrémité ouest du chemin Saint-Louis.

Plus précisément, les zones 37010Hc et 37011Hc sont respectivement agrandies à même les lots numéros 1 411 420 et 1 408 819 du cadastre du Québec, tous deux compris dans la zone 37013Cb. De plus, ce règlement modifie le plan de zonage de manière à agrandir la zone 37118Ha à même les lots numéros 1 694 099, 1 694 173, 4 064 673 à 4 064 678, 4 180 090,

4 180 091 et 4 184 751 du cadastre du Québec, localisés dans la zone 37114Rb.

D'autre part, il diminue la hauteur maximale d'un bâtiment principal de 20 mètres à quinze mètres dans les zones 37001Ra, 37013Cb, 37110Cb, 37205Cb, 37208Cb et 37230Ca. Dans la zone 37220Mb, la hauteur maximale est diminuée de la même manière, sauf à l'égard de certains bâtiments du groupe H1 logement pour lesquels la hauteur maximale est maintenue à douze mètres.

Dans les zones 37010Hc, 37011Hc, 37025Hc, 37033Hc, 37115Hc, 37213Hc et 37217Hc, la hauteur maximale d'un bâtiment principal est diminuée de 25 mètres à quinze mètres.

En outre, ce règlement procède à diverses modifications à l'égard de la zone 37103Cb. Notamment, l'usage C21 débit d'alcool y est désormais autorisé sur une superficie de plancher maximale de 500 mètres carrés par établissement. La superficie de plancher maximale qui peut être occupée par un établissement du groupe C20 restaurant est quant à elle augmentée à 700 mètres carrés. L'usage de bar associé à un restaurant est cependant retiré de la liste des usages associés autorisés dans cette zone. La hauteur maximale d'un bâtiment principal est de plus réduite de 20 mètres à quinze mètres.

Finalement, des ajustements sont apportés à la liste des matériaux autorisés pour un bâtiment principal dans certaines zones. Ainsi, dans la zone 37039Ra, le clin de fibrociment est désormais autorisé sur tous les murs d'un bâtiment. Quant aux zones 37202Ha et 37207Ha, le clin de fibrociment est ajouté à la liste des matériaux obligatoires sur au moins 20 % de la façade d'un bâtiment principal, mais les panneaux préfabriqués sont retirés de cette liste.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.