



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

---

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 203

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE  
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 36319PA**

---

**Avis de motion donné le 23 juin 2016  
Adopté le 6 juillet 2016  
En vigueur le 13 juillet 2016**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36319Pa située approximativement au sud-est de la 8<sup>e</sup> avenue de l'Aéroport, au sud-ouest de la route de l'Aéroport et au nord de la rue de Champigny Est.*

*Le groupe d'usages P6 établissement de santé avec hébergement est ajouté à la liste des groupes d'usages autorisés dans la zone et le nombre maximal d'étages est fixé à six à l'égard des bâtiments principaux.*

**RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 203**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE  
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 36319PA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT  
DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 36319Pa par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|--|---|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P2   | Équipement religieux                        |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement     |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc  |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage associé :  |   | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Cimetière  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |                       |   |                          |  | 6                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 6 m  | 4.5 m                 | 9 m   |                          | 12 m                                   |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| PIC-2 2 D d  |   | Vente au détail  |                       | Administration                              |                          | Minimal                                |                    | Maximal  |                                      |
|  |   | Par établissement  | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                          |  |                    |  |                                      |
|  |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                          | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Général  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif   |   |  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 36319Pa située approximativement au sud-est de la 8<sup>e</sup> avenue de l'Aéroport, au sud-ouest de la route de l'Aéroport et au nord de la rue de Champigny Est.*

*Le groupe d'usages P6 établissement de santé avec hébergement est ajouté à la liste des groupes d'usages autorisés dans la zone et le nombre maximal d'étages est fixé à six à l'égard des bâtiments principaux.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*