



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

---

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 210

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE  
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 36001AB,  
36003AB, 36004AB, 36028AB, 36101AB, 36120AB, 36124AB, 36137AB,  
36220AB, 36233AB, 36239HA, 36244AB ET 36402HA**

---

**Avis de motion donné le 13 mars 2017  
Adopté le 10 avril 2017  
En vigueur le 24 avril 2017**

---

## NOTES EXPLICATIVES

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36124Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab, 36239Ha, 36244Ab et 36402Ha.*

*Les zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab, 36239Ha, 36244Ab et 36402Ha sont situées approximativement à l'est de la route de Fossambault, au sud de l'avenue de la Montagne Ouest, à l'ouest de la route de l'Aéroport et au nord du boulevard Wilfrid-Hamel.*

*La zone 36124Ab est située approximativement à l'est de la route de l'Aéroport, au sud de la route Sainte-Geneviève, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'avenue Notre-Dame.*

*Dans les zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36124Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab et 36244Ab, un logement supplémentaire est autorisé dans un bâtiment isolé d'un logement du groupe H1 logement, sous réserve du respect de certaines conditions.*

*D'autre part, la zone 36239Ha est agrandie à même une partie de la zone 36402Ha afin d'y inclure l'entièreté du lot numéro 5 013 447 du cadastre du Québec, de sorte que celui-ci soit soumis aux normes applicables de la zone 36239Ha. De plus, dans la zone 36239Ha, le nombre maximum de logements dans un bâtiment isolé ou jumelé du groupe H1 logement est augmenté à deux. Finalement, une écurie associée à un usage du groupe HI logement et un logement supplémentaire associé à un logement sont retirés des usages associés autorisés dans la zone 36239Ha.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 210**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 36001AB, 36003AB, 36004AB, 36028AB, 36101AB, 36120AB, 36124AB, 36137AB, 36220AB, 36233AB, 36239HA, 36244AB ET 36402HA**

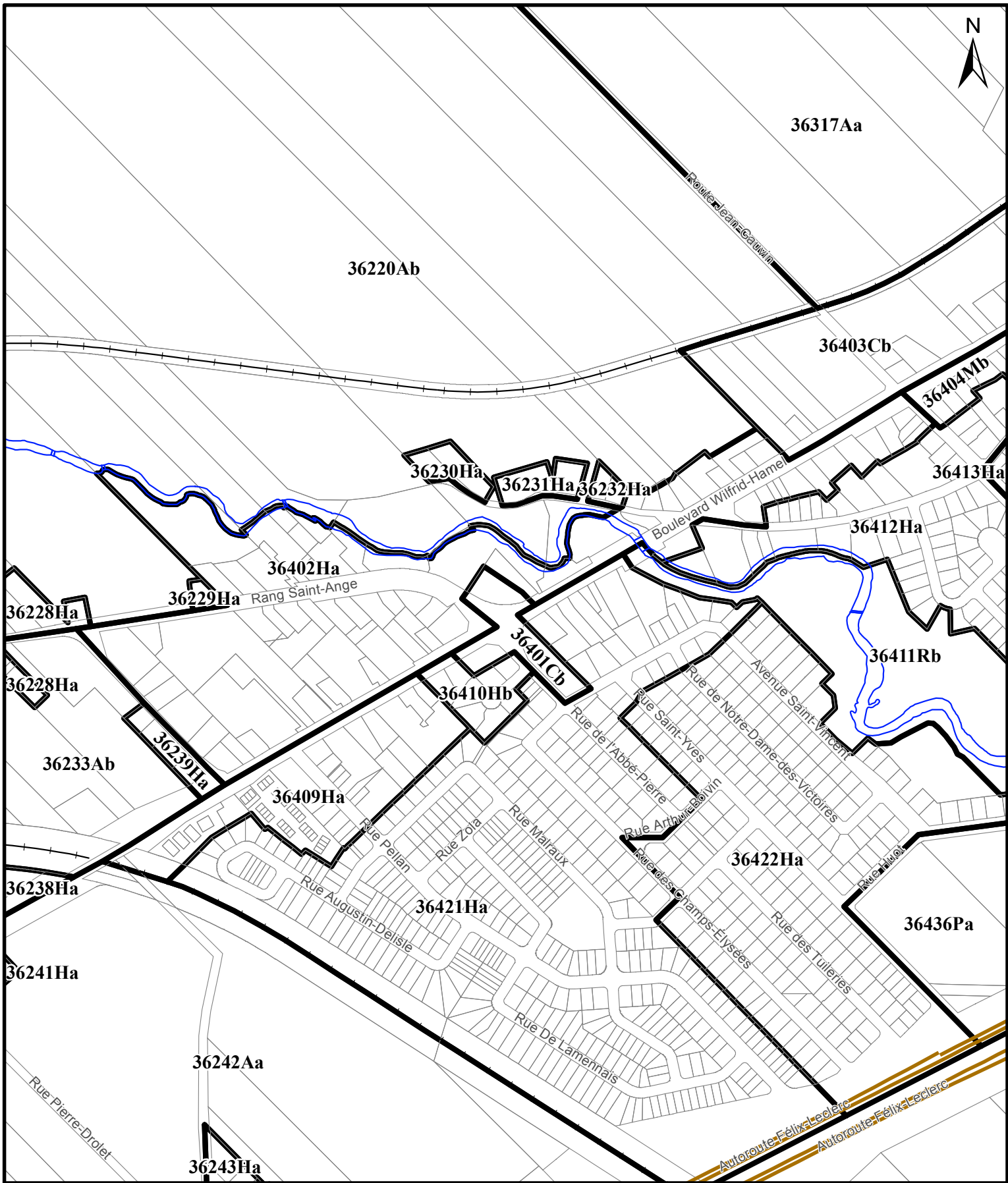
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée au plan numéro CA3Q36Z01, par l'agrandissement de la zone 36239Ha à même une partie de la zone 36402Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ210A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36124Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab, 36239Ha et 36244Ab, par celles de l'annexe II du présent règlement.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RCA3VQ210A01



**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE  
SUR L'URBANISME  
ANNEXE I - ZONAGE  
EXTRAIT DU PLAN CA3Q36Z01**



**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
ET DE LA COORDINATION DE  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

Date du plan : 2016-09-15  
No du règlement : R.C.A.3V.Q.210  
Préparé par : O.A.

No du plan : RCA3VQ210A01  
Échelle : 1:7 000

ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
A3 Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189							
		La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272							
		Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191							
Usage spécifiquement autorisé :		Centre équestre							
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
	Lot non-desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>	50 m						
	Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>	50 m						
	Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>	25 m						
	Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>	30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
AF-3 0 X x		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	0 log/ha		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									



USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :									
Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272									
Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non-desservi - article 318									
	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318									
	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319									
	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319									
	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>									
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare				
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
		minimale	maximale	minimale	maximale				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non desservi - article 318		3000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318		4000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319		1500 m <sup>2</sup>		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319		2000 m <sup>2</sup>		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m		15 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES									
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
AF-2 0 X x	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
Vente au détail					Superficie maximale de plancher				
					Administration		Nombre de logements à l'hectare		
AF-2 0 X x		Par établissement		Par bâtiment		Minimal		Maximal	
		0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>									
<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>									
C	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage								
D	Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur								
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac								
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	0 log/ha		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité										
<b>AGRICULTURE</b>										
A1 Culture sans élevage										
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189										
NORMES DE LOTISSEMENT										
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
	minimale	maximale	minimale	maximale						
	1250 m <sup>2</sup>		25 m							
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>										
Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m							
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m							
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m							
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements				
mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
7.3 m			15 m							
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>										
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>										
Marge avant		Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
30 m		10 m	20 m		15 m					
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>										
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare					
Vente au détail			Administration		Minimal		Maximal			
Par établissement		Par bâtiment	Par bâtiment							
0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>			0 log/ha		0 log/ha		
AF-2 0 X x										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>										
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>										
<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>										
C	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage									
D	Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur									
E	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 8 Agriculture ou forestier										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575										
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560										
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2										

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		30 m	10 m	20 m		15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	0 log/ha		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :									
Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272									
Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non desservi - article 318									
	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318									
	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319									
	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319									
	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>									
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare				
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									

USAGES AUTORISÉS									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
	1250 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
		7.3 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
AF-2 0 X x		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
<b>TYPE</b>									
Général									
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR									
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage							
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur							
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac							
GESTION DES DROITS ACQUIS									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
ENSEIGNE									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560									
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2									



USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	1	0				
		Maximum	2	2	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
AGRICULTURE									
A1	Culture sans élevage								
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
		minimale	maximale	minimale	maximale				
		800 m <sup>2</sup>		25 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318		3000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318		4000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319		1500 m <sup>2</sup>		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319		2000 m <sup>2</sup>		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements		6 m			9 m			
A1	Culture sans élevage		7.3 m			15 m			
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		9 m	2 m	6 m		7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements		9 m	4 m			7.5 m		
A1	Culture sans élevage		30 m	10 m	20 m		15 m		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
Rr	3 X x	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									

USAGES AUTORISÉS										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>AGRICULTURE</b>										
A1 Culture sans élevage										
A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur										
<b>FORÊT</b>										
F1 Activité forestière sans pourvoirie										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :										
Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189										
La vente au détail de biens ou de services reliés à l'équitation est associée à un centre équestre - article 272										
Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191										
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre										
NORMES DE LOTISSEMENT										
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
	minimale	maximale	minimale	maximale						
	1250 m <sup>2</sup>		25 m							
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>										
Lot non-desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m							
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m							
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m							
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
		7.3 m			15 m					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>										
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		30 m	10 m	20 m		15 m				
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
					Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare	
AF-2 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha		
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>										
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>		<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>								
C		Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage								
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur								
E		De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac								
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 8 Agriculture ou forestier										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556										
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558										
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575										
L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560										
Un logement supplémentaire est autorisé - article 560.0.2										

## Avis de motion

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36124Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab, 36239Ha, 36244Ab et 36402Ha.*

*Les zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab, 36239Ha, 36244Ab et 36402Ha sont situées approximativement à l'est de la route de Fossambault, au sud de l'avenue de la Montagne Ouest, à l'ouest de la route de l'Aéroport et au nord du boulevard Wilfrid-Hamel.*

*La zone 36124Ab est située approximativement à l'est de la route de l'Aéroport, au sud de la route Sainte-Geneviève, à l'ouest de l'autoroute Henri-IV et au nord de l'avenue Notre-Dame.*

*Dans les zones 36001Ab, 36003Ab, 36004Ab, 36028Ab, 36101Ab, 36120Ab, 36124Ab, 36137Ab, 36220Ab, 36233Ab et 36244Ab, un logement supplémentaire est autorisé dans un bâtiment isolé d'un logement du groupe H1 logement, sous réserve du respect de certaines conditions.*

*D'autre part, la zone 36239Ha est agrandie à même une partie de la zone 36402Ha afin d'y inclure l'entièreté du lot numéro 5 013 447 du cadastre du Québec, de sorte que celui-ci soit soumis aux normes applicables de la zone 36239Ha. De plus, dans la zone 36239Ha, le nombre maximum de logements dans un bâtiment isolé ou jumelé du groupe H1 logement est augmenté à deux. Finalement, une écurie associée à un usage du groupe HI logement et un logement supplémentaire associé à un logement sont retirés des usages associés autorisés dans la zone 36239Ha.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*