

VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 216

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME ET LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY-SILLERY SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SILLERY RELATIVEMENT À LEUR CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME POUR LE PÔLE URBAIN BELVÉDÈRE

Avis de motion donné le 12 juin 2017 Adopté le 5 juillet 2017 En vigueur le 13 juillet 2017

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme et le Règlement de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery afin d'assurer leur concordance au programme particulier d'urbanisme pour le pôle urbain Belvédère tel qu'adopté par le Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement relativement au programme particulier d'urbanisme pour le pôle urbain Belvédère, R.V.Q. 2496.

Le territoire visé par le programme particulier d'urbanisme se situe à la rencontre des arrondissements de La Cité-Limoilou et de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge et ses limites sont approximativement celles des chemin Sainte-Foy au nord, l'avenue des Braves à l'est, la Grande-Allée Ouest au sud et l'avenue Holland à l'ouest

À l'intérieur de ce territoire d'intervention, le plan de zonage du Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme est modifié par :

1° la création des zones 31209Hb, 31269Ha, 31270Hc, 31272Mb, 31273Hb et 31274Cc:

2° la modification des limites des zones 31208Ha, 31212Pb, 31213Mb, 31217Cc, 31218Cc et 31222Ha;

3° la suppression de la zone 31209Ha.

Ces modifications sont effectuées afin que le plan de zonage corresponde au plan des aires d'affectation détaillées du programme particulier d'urbanisme, permettant ainsi d'y prescrire les usages et les autres normes de zonage prévues au programme particulier d'urbanisme pour chacune de ces aires.

Une grille de spécifications est créée pour chacune des nouvelles zones créées par ce règlement afin d'y prescrire les usages et les autres normes qui leur sont applicables conformément à ce qui est édicté au programme particulier d'urbanisme. Les grilles de spécifications relatives aux zones actuelles situées à l'intérieur des limites du programme particulier d'urbanisme et dont quelques-unes voient leurs limites modifiées, sont modifiées afin d'y prévoir les usages et les autres normes prescrites par le programme particulier d'urbanisme. La grille de spécifications relative à la zone supprimée est également supprimée.

Finalement, le règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery afin d'y retirer les secteurs inclus dans le territoire du PPU. Ces territoires sont plutôt assujettis à la juridiction de la

Commission d'urbanisme et de conservation de Québec qui y exerce un contrôle selon des critères conformes à ceux proposés au PPU.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 216

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME ET LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY-SILLERY SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SILLERY RELATIVEMENT À LEUR CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME POUR LE PÔLE URBAIN BELVÉDÈRE

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

CHAPITRE I

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME

- **1.** Le plan de zonage de l'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifié, au plan numéro CA3Q31Z01, par :
- 1° la création de la zone 31209Hb à même une partie de la zone 31208Ha qui est réduite d'autant et la zone 31209Ha qui est supprimée;
- 2° la création de la zone 31269Ha à même la zone 31208Ha qui est réduite d'autant;
- 3° la création de la zone 31270Hc à même la zone 31212Pb qui est réduite d'autant:
- 4° la création de la zone 31272Mb à même la zone 31213Mb qui est réduite d'autant;
- 5° la création de la zone 31273Hb à même la zone 31222Ha qui est réduite d'autant;
- 6° la création de la zone 31274Cc à même les zones 31217Cc et 31218Cc qui sont réduites d'autant;
- 7° la suppression d'une partie de la zone tampon de la zone 31212Pb, à la limite de la nouvelle zone 31273Hb;
- 8° la création d'une zone tampon dans la zone 31218Cc, à la limite de la nouvelle zone 31269Ha;

9° la création d'une zone tampon dans la zone 31212Pb et la nouvelle zone 31270Hc, à la limite de la zone 31221Ha;

le tout tel qu'il appert du plan numéro RCA3VQ216A01 de l'annexe I du présent règlement.

- **2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par :
- 1° l'addition des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement, lesquelles sont applicables aux zones 31209Hb, 31269Ha, 31270Hc, 31272Mb, 31273Hb et 31274Cc;
- 2° le remplacement des grilles de spécifications applicables aux zones 31210Ha, 31211Pa, 31212Pb, 31213Mb, 31218Cc, 31219Cc, 31220Ha, 31221Ha, 31222Ha et 31267Ha, par celles de l'annexe II du présent règlement;
 - 3° la suppression de la grille de spécifications applicable à la zone 31209Ha;

CHAPITRE II

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT SAINTE-FOY-SILLERY SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE RELATIF AU TERRITOIRE DE L'ANCIENNE VILLE DE SILLERY

3. L'article 5 du *Règlement de l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery*, Règlement numéro U-2001–11, est modifié, au deuxième alinéa, par la suppression des zones 31209Ha, 31211Pa, 31212Pb, 31213Mb, 31218Cc, 31219Cc, 31220Ha, 31222Ha et 31267Ha.

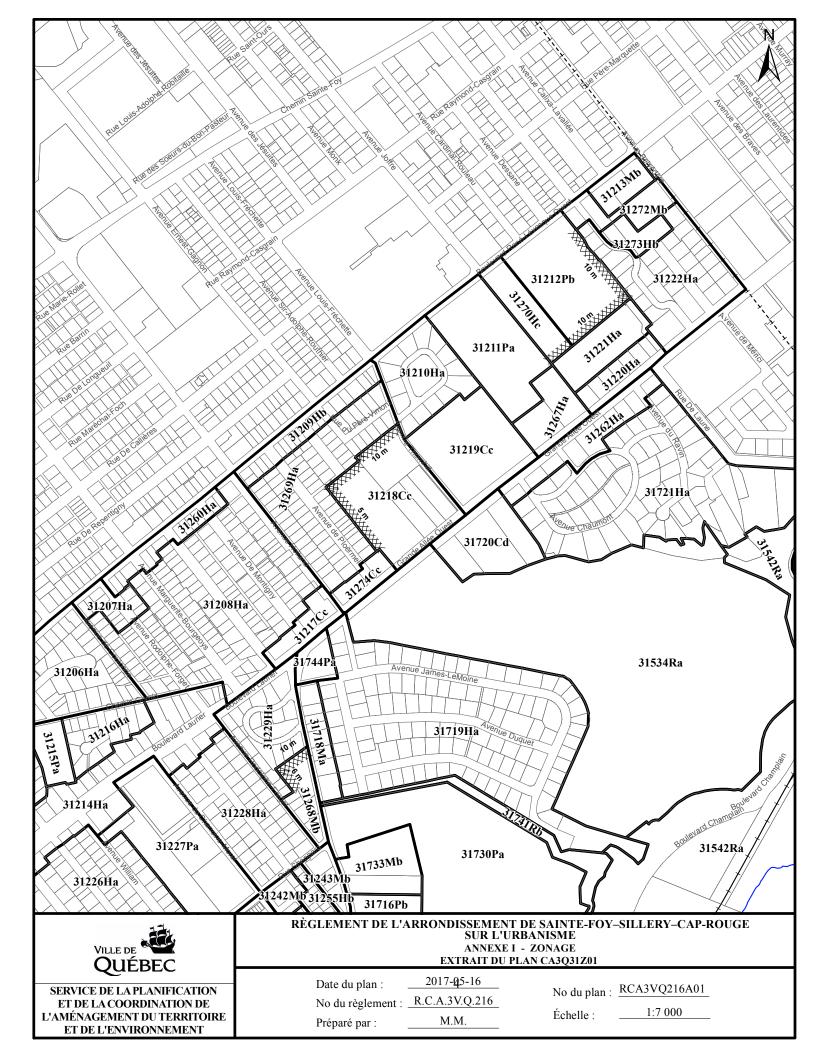
CHAPITRE III

DISPOSITION FINALE

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I (article 1)

PLAN NUMÉRO RCA3VQ216A01



ANNEXE II
(article 2)
GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31209Hb

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
		Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum			0		
	Maximum			0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL

DATIMENT I KINCH AL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				16 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	4 m	3 m			8 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de 1	ogements à l'hectai	е
	Vente	au détail	Adı	ministration		Minimal	M	aximal
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	r bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 31269Ha -

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31210Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtimen	t						
	Isolé	Jumelé	En rangée							
		Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1 Logement	Minimum	1	0	0						
	Maximum	1	0	0						

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage associe: Un logement supplementair	e est associe a u	n logement - a	rticle 181					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale Hauteur Non		Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	e minimal logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				10 m		2		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m			6.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	logements à l'hecta	e
	Vente	au détail	Administration Minimal		M	aximal		
Ru 3 E f	Par établissemer	nt Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE PRÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31211Pa

USAGES AUTORISI	ÉS								
HABITATION				Type d	e bâtiment				
			Isolé	Ju	melé	En rangée			
			Nombr	e de logement	s autorisés	par bâtiment	Localisation	on	Projet d'ensemble
H1 Logement		Minimur			1	1			
		Maximun	n 12		3	1			
nombre max	rimal de bâtiments dans une rangée					12			
			Nor	mbre de chaml autorisés	ores ou de l par bâtime		ments Localisatio		Projet d'ensemble
H2 Habitation a	vec services communautaires	Minimur	n						
		Maximun	n						
COMMERCE DE CONS	SOMMATION ET DE SERVICES		5	Superficie max	imale de pl	lancher			
			par ét	ablissement	pa	r bâtiment	Localisation	on	Projet d'ensemble
C1 Services adn	ninistratifs								
PUBLIQUE				Superficie max	imale de pl	lancher			
,			par ét	ablissement	pa	r bâtiment	Localisation	on	Projet d'ensemble
	culturel et patrimonial								
P2 Équipement	<u> </u>								
RÉCRÉATION EXTÉR	IEURE								
R1 Parc									
BÂTIMENT PRINCI	PAL								
DIMENSIONS DU BÂT	IMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Largeur minima		male	Hau	iteur	Non	bre d'étages		centage minimal rands logements
		mètre	%	minimale	maxima	le minimal	maximal	2 ch. ou + 85m² ou +	ou 3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉNÉI	RALES				13 m			83112 00 4	103112 00 +
DIMENSIONS GENER	NA ILLES		Marge	Largeur comb		urs Marge	POS	Pourcenta	ge Superficie
NORMES D'IMPLANT	ATION		latérale		rales	arrière	minimal	d'aire ver	
								minimal	e d'agrément
NORMES D'IMPLANT	ΓATION GÉNÉRALES	6 m	4 m			8 m		40 %	
NORMES DE DENSITÉ	É	Suj	perficie maxi	male de planch	er	<u> </u>	Nombre de l	logements à l'	hectare
		Vente au	détail	Ad	ministration	1	Minimal		Maximal
PIC-2 3 E f		Par établissement	Par bâtimen	it Pa	ar bâtiment				
		2200 m²	2200 m²		1100 m²		15 log/ha		
STATIONNEMENT	HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMENT I	DES VÉHI	CULES					
ТУРЕ									
Urbain dense									
DISPOSITIONS PART	TCULIERES aire de stationnement devant une façade	d'un hâtiment princi	nal act prob	nihá articla 6	33				
ENSEIGNE	ane de stationnement devant une raçade	u un batiment princi	par est pron	iibe - article o	133				
TYPE									
Type 9 Public ou récré	Satif								
AUTRES DISPOSIT	IONS PARTICULIÈRES								

31212Pb

HABITATION			Type de	e bâtiment				
		Isol	é Ju	melé	En rangée			
		Nomb	re de logements	autorisés pa	r bâtiment	Localisati	on	Projet d'ensemb
H1 Logement	Mini	mum		0	0			
	Maxi	mum		0	0			
		No	mbre de chamb	ores ou de loge	ements	Localisati	on	Projet d'ensemb
			autorisés	par bâtiment				
H2 Habitation avec services communautaires	Mini							
	Maxi							
PUBLIQUE			Superficie max					
		par é	etablissement	par b	âtiment	Localisati	on	Projet d'ensemb
P1 Équipement culturel et patrimonial								
P2 Équipement religieux								
P3 Établissement d'éducation et de formation								
P6 Établissement de santé avec hébergement								
P7 Établissement majeur de santé RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
USAGES PARTICULIERS								
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseig	mement secondair	e d'une superfi	cie de planche	er de plus de	12 000 mètres	carrés		
	nement secondari	e d une supern	ele de planene	i de pius de	12 000 metres	carres		
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	PRINCIPAL Largeur mini			iteur	Nom	bre d'étages		ntage minimal
mèt		%	minimale	maximale	minimal	maximal	de gra 2 ch. ou + ou	nds logements 3 ch. ou +
	metre	70	minimaic	maximate	IIIIIIIIII	maximai	85m² ou +	105m² ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES				18 m				
NODWEG DIAMPLANTATION		Marge	Largeur comb		Marge	POS	Pourcentage	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	late	rales	arrière	minimal	d'aire verte minimale	d'aire d'agréme
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	45 m	20 m			30 m		40 %	d ugremer
			imale de planch	or	1 7 3 3 3 3	Nombre de l	logements à l'he	octora
NORMES DE DENSITÉ	Vente	au détail		ministration		Minimal		Maximal
PIC-1 2 D d	Par établissemen			ar bâtiment		Willian		Maximai
FIC-1 2 D d						20.1/		
	3300 m²	3300 m²		3300 m²		30 log/ha		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU D	ÉCHARGEMEN	T DES VÉHI	ICULES					
ТУРЕ								
Urbain dense								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façad	e d'un bâtiment pr	incipal est pro	hibé - article 6	33				
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 %								
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnemen	t aménagées sur u	n lot qui doive	ent être souterr	aines est de 7	5% - article 5	586		
ENSEIGNE								
TVDE								
TYPE Type 0 Dublic ou récréctif								
TYPE Type 9 Public ou récréatif AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								

Un usage du groupe R1 parc est autorisé dans une zone tampon - article 720.0.1

31213Mb

USAGI	ES AUTORISÉS							
HABITA	ATION			Type de b	âtiment	i .		
			Isolé	Jume	elé	En rangée		
			Nombre de l	ogements a	utorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	10	0		0	2,2+	
		Maximum		0		0		
COMM	ERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Super	ficie maxim	ale de p	lancher		
			par établiss	sement	pa	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1	Services administratifs							
C2	Vente au détail et services							
C3	Lieu de rassemblement							
				ficie maxim				
COMM	ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		de l'aire de consommation					
			par établiss	sement	pa	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20	Restaurant						R,1	
C21	Débit d'alcool		200 n	l^2			R	
PUBLIC	QUE		Super	ficie maxim	ale de p	lancher		
			par établiss	ement	pa	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P3	Établissement d'éducation et de formation							
P5	Établissement de santé sans hébergement							
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE					<u>.</u>		
R1	Parc							

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		e minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				24 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	4 m				10 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hectai	e
	Vente	au détail	Adı	Administration		Minimal	M	aximal
M 3 D d	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	3300 m ²	3300 m ²		3300 m ²		15 log/ha		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

3 arbres d'un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doivent être plantés ou maintenus dans la marge avant - article 380.0.3

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 $\%\,$ - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

31218Cc

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	iale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1 Services administratifs				X
C2 Vente au détail et services	500 m²			
,	Superficie maxin	•		
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL	de l'aire de co	onsommation		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20 Restaurant	500 m ²			
DÉCDÉ A TION EVTÉDIEUDE		*		

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		e minimal logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				24 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	20 m			20 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de 1	ogements à l'hectar	e
	Vente	au détail	Adı	ministration	nistration Minimal		M	aximal
CD/Su 0 C a	Par établissemen	Par bâtimer	nt Pa	ır bâtiment				
	4400 m²	5500 m²				0 log/ha	0	log/ha

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 30° à la limite de la zone 31269Ha - article 331.0.1

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

 $\underline{\text{L'am\'e}} \text{nagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohib\'e - article 633}$

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un usage du groupe R1 parc est autorisé dans une zone tampon - article 720.0.1

VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31219Cc

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1 Services administratifs				
C2 Vente au détail et services				
	Superficie maxin	nale de plancher		
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL	de l'aire de co	onsommation		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20 Restaurant				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE				

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				20 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale			Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	49 m	6 m			12 m		40 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal
CD/Su 0 C a	Par établissemen	t Par bâtimer	nt Pa	ar bâtiment				
	4400 m²	5500 m ²				0 log/ha	0	log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31220Ha

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
	Isolé	Jumelé	En rangée			
		Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	1	0	0		

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Osage associe. On logement supplemental	ie est associe a u	ii iogement - a	iticie 161					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur r	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				12 m		3		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	8 m	2 m			8 m		40 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	timale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
Ru 3 E f	Par établissemen	nt Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de quatre mètres - article 351

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31221Ha

HABITA	S AUTORISÉS TION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	0	0	1		X
		Maximum	0	0	1		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée				6		
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				12 m		2		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4 m			8 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de 1	ogements à l'hectar	·e
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	ır bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²		15 log/ha		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31222Ha

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
		Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	2	0	0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

BÂ	TIM	ENT	PRIN	CIPAL

^	Largeur n	ninimala	Нап	teur	Nombra	d'étages	Pourcentag	a minimal
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeurn	miniaic	riau	Tanacar		uctages	de grands	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				10 m		2		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m			8 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de 1	ogements à l'hectar	e
	Vente	au détail	Adı	ministration		Minimal	Ma	aximal
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	t Par bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31267Ha

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
	Isolé	Jumelé	En rangée			
		Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	1	0	0		

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181

Usage associe.	est associe a ui	i iogement - a	Tucie 161					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	11 m			12 m		3		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	60 m	3 m			8 m		40 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Adı	ministration		Minimal	M	aximal
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	ır bâtiment				
	2200 m²	2200 m²		1100 m²				

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de quatre mètres - article 351

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE PRÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31269На

HABITATION		\vdash	T 1/		bâtiment	T			
		-	Isolé	de logements	nelé outorisés r	En rangée	Localisati	on D	rojet d'ensemble
H1 Logement	Mini	mum	Nombre	de logements	autorises	0	Locansau	on r	rojet a ensemble
111 Logement	Maxir	-	2	1		0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	;	Haut	teur	Nomb	re d'étages		age minimal Is logements
	mètre	%	ó	minimale	maximal	e minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					10 m		2		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		Largeur combi latér		rs Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	4.5 m	2 r	m			6.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superfi	cie maxin	nale de planche	er		Nombre de	logements à l'hec	tare
	Vente	au détai	1	Adr	ninistration		Minimal		Maximal
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par	bâtiment	Pa	r bâtiment				
	2200 m²	2	200 m ²		1100 m²				
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU	J DÉCHARGEMEN	T DES	VÉHIC	CULES					
TYPE Urbain dense									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
GESTION DES DROITS ACQUIS CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE	on dérogatoire - articl	e 895							
·	on dérogatoire - articl	e 895							
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation	on dérogatoire - articl	e 895							
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation ENSEIGNE	on dérogatoire - articl	e 895							

31270Нс

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâti	ment		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements auto	risés par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum		0	0		
		Maximum		0	0		
			Nombre o	le chambres o	u de logements	Localisation	Projet d'ensemble
			a	utorisés par b	âtiment		
H2	Habitation avec services communautaires	Minimum					
		Maximum					
PUBLIC	QUE		Superf	ficie maximale	de plancher		
			par établiss	ement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P6	Établissement de santé avec hébergement						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE	•					

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes

BÂTIMENT PRINCIPAL Largeur minimale Hauteur Nombre d'étages Pourcentage minimal DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL de grands logements mètre % minimale maximale minimal maximal 2 ch. ou + ou 3 ch. ou + ou 105m² ou + DIMENSIONS GÉNÉRALES Marge Largeur combinée des cours Marge POS Pourcentage Superficie NORMES D'IMPLANTATION Marge avant latérales minimal d'aire verte minimale d'agrément 40 m 30 m 40 % NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES Nombre de logements à l'hectare NORMES DE DENSITÉ Superficie maximale de plancher Vente au détail Minimal Maximal Administration

Par bâtiment

3300 m²

Par bâtiment

3300 m²

30 log/ha

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 34 mètres - article 331.0.2

Par établissement

3300 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

PIC-1 2 D d

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

31272Mb

USAGI	ES AUTORISÉS							
HABITA	ATION			Type de bá	itimen	t		
			Isolé	Jumel	é	En rangée		
			Nombre de l	ogements au	itorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	6	0		0		
		Maximum		0		0		
COMMI	ERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Super	ficie maxima	ale de p	plancher		
		•	par établiss	ement	p	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1	Services administratifs						R,1,2	
C2	Vente au détail et services						R,1,2	
C3	Lieu de rassemblement						R,1,2	
				ficie maxima				
COMMI	ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		de	l'aire de cor	ısomm	ation		
			par établiss	ement	p	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C20	Restaurant						R,1	
C21	Débit d'alcool		200 m	l ²			R	
PUBLIQ	UE		Super	ficie maxima	ale de p	plancher		
			par établiss	ement	p	ar bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P3	Établissement d'éducation et de formation						R,1,2	
P5	Établissement de santé sans hébergement						R,1,2	
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE							<u> </u>
R1	Parc							

		CIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal	
DIMENSIONS DE DITIMENT TRANCEI NE			1				de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			16 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	3 m						15 %	
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	au détail	Administration ment Par bâtiment			Minimal Max		aximal
M 3 D d	Par établissemen	t Par bâtime						
	3300 m ² 3300 m ²			3300 m ²	15 log/ha			

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 31212Pb - article 331.0.1

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

31273Hb

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type de bâtimen	t				
			Isolé	Jumelé	En rangée				
			Nombre de le	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
H1	Logement	Minimum	1	1	1		X		
		Maximum	2	2	1				
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée				4				

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				12 m		3				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m			8 m		30 %			
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare				
	Vente au détail		Administration			Minimal		Maximal		
Ru 3 E f	Par établissemen	t Par bâtime	ent Par bâtiment							
	2200 m²	2200 m²		1100 m²						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

31274Cc

USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher						
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
C1 Services administratifs								
C2 Vente au détail et services								
	Superficie maxin	-						
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL	de l'aire de co	onsommation						
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
C20 Restaurant								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher						
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble				
C31 Poste d'essence								
PUBLIQUE	Superficie maxin	nale de plancher						
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
P3 Établissement d'éducation et de formation								
P5 Établissement de santé sans hébergement								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de $5\,000$ mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
	mètre	mètre % minimale maximale		minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou			
	metre	/0	minimate	maximate	miimai	maximai	85m² ou +	105m² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				10 m	2					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	6 m			6 m		30 %			
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare				
	Vente au détail		Administration			Minimal		aximal		
CD/Su 0 C c	Par établissement Par bâtiment		ent Par bâtiment							
	4400 m²	5500 m²		5500 m ²	0 log/ha		0 log/ha			

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme et le Règlement de l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery afin d'assurer leur concordance au programme particulier d'urbanisme pour le pôle urbain Belvédère tel qu'adopté par le Règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement relativement au programme particulier d'urbanisme pour le pôle urbain Belvédère, R.V.O. 2496.

Le territoire visé par le programme particulier d'urbanisme se situe à la rencontre des arrondissements de La Cité-Limoilou et de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge et ses limites sont approximativement celles des chemin Sainte-Foy au nord, l'avenue des Braves à l'est, la Grande-Allée Ouest au sud et l'avenue Holland à l'ouest.

À l'intérieur de ce territoire d'intervention, le plan de zonage du Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme est modifié par :

1° la création des zones 31209Hb, 31269Ha, 31270Hc, u31272Mb, 31273Hb et 31274Cc:

2° la modification des limites des zones 31208Ha, 31212Pb, 31213Mb, 31217Cc, 31218Cc et 31222Ha;

3° la suppression de la zone 31209Ha.

Ces modifications sont effectuées afin que le plan de zonage corresponde au plan des aires d'affectation détaillées du programme particulier d'urbanisme, permettant ainsi d'y prescrire les usages et les autres normes de zonage prévues au programme particulier d'urbanisme pour chacune de ces aires.

Une grille de spécifications est créée pour chacune des nouvelles zones créées par ce règlement afin d'y prescrire les usages et les autres normes qui leur sont applicables conformément à ce qui est édicté au programme particulier d'urbanisme. Les grilles de spécifications relatives aux zones actuelles situées à l'intérieur des limites du programme particulier d'urbanisme et dont quelques-unes voient leurs limites modifiées, sont modifiées afin d'y prévoir les usages et les autres normes prescrites par le programme particulier d'urbanisme. La grille de spécifications relative à la zone supprimée est également supprimée.

Finalement, le règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relatif au territoire de l'ancienne ville de Sillery afin d'y retirer les secteurs inclus dans le

territoire du PPU. Ces territoires sont plutôt assujettis à la juridiction de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec qui y exerce un contrôle selon des critères conformes à ceux proposés au PPU.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.