



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

---

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 229

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX  
PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION  
ARCHITECTURALE DE L'ANCIENNE VILLE DE CAP-ROUGE  
ET LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-  
FOY–SILLERY–CAP-ROUGE SUR L'URBANISME  
RELATIVEMENT À LA ZONE 37234RB**

---

**Avis de motion donné le 22 janvier 2018  
Adopté le 12 mars 2018  
En vigueur le 22 mars 2018**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie, dans un premier temps, le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Cap-Rouge afin qu'une demande de permis de construction ou d'un certificat d'autorisation pour certains travaux dans la zone 83234Rb, devenue la zone 37234Rb, ne soit plus assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale. Par ailleurs et en conséquence, les objectifs et critères applicables pour ces travaux sont abrogés. Dans un deuxième temps, ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme, relativement à la zone 37234Rb, afin que la mention « PIIA » soit supprimée de la grille de spécifications.*

*La zone 37234Rb est située approximativement à l'est de la côte de Cap-Rouge, au sud du chemin Saint-Louis, à l'ouest de la terrasse de la Veuve-Pin et de son prolongement au sud et au nord du fleuve Saint-Laurent.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 229**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE L'ANCIENNE VILLE DE CAP-ROUGE ET LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 37234RB**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

#### **CHAPITRE I**

##### **MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE**

**1.** Le *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*, Règlement n° 1154-95 de l'ancienne Ville de Cap-Rouge, est modifié par :

- 1° la suppression, à l'article 3, du paragraphe 6;
- 2° l'abrogation de la section VI.II.

#### **CHAPITRE II**

##### **MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME**

**2.** L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 37234Rb par celle de l'annexe I du présent règlement.

#### **CHAPITRE III**

##### **DISPOSITION FINALE**

**3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 2)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

|   |   |                                 |                     |                                 |  |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                     |                                 |  |
| R1  | Parc                                    |                                 |                     |                                 |  |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional |                                 |                     |                                 |  |
| R4  | Espace de conservation naturelle        |                                 |                     |                                 |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                                 |                     |                                 |  |
| Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b><br><br>Pev 0 F f   |   | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |  |
|   |   | Vente au détail                 |                     | Administration                  |  |
|   |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |  |
|   |   | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |  |
|   |   | Minimal                         | Maximal             |                                 |  |
|   |   | 0 log/ha                        |                     | 0 log/ha                        |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| Général   |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                     |                                 |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                              |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |   |                                 |                     |                                 |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                     |                                 |  |
| Type 2 Patrimonial  |   |                                 |                     |                                 |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |                                 |                     |                                 |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                                 |                     |                                 |  |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant, dans un premier temps, le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Cap-Rouge afin qu'une demande de permis de construction ou d'un certificat d'autorisation pour certains travaux dans la zone 83234Rb, devenue la zone 37234Rb, ne soit plus assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale. En conséquence, les objectifs et critères applicables pour ces travaux sont abrogés. Dans un deuxième temps, ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme, relativement à la zone 37234Rb, afin que la mention « PIIA » soit supprimée de la grille de spécifications.*

*La zone 37234Rb est située approximativement à l'est de la côte de Cap-Rouge, au sud du chemin Saint-Louis, à l'ouest de la terrasse de la Veuve-Pin et de son prolongement au sud et au nord du fleuve Saint-Laurent.*