



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 286

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY–SILLERY–CAP-ROUGE
SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 36406CB,
36407HA ET 36408CD**

**Avis de motion donné le 14 décembre 2020
Adopté le 25 janvier 2021
En vigueur le 29 janvier 2021**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36406Cb, 36407Ha et 36408Cd, situées approximativement à l'est de la rue Jacqueline-Auriol, au sud de l'Aéroport international Jean-Lesage, à l'ouest de l'autoroute Duplessis et au nord de l'avenue de la Famille.

Dans la zone 36406Cb, un établissement d'enseignement secondaire de 12 000 mètres carrés et moins est désormais spécifiquement exclu. En outre, les normes de densité sont modifiées, de façon à ce que le nombre minimum de logements à l'hectare autorisé soit dorénavant de 30.

La zone 36464Mc est créée à partir des zones 36406Cb, 36407Ha et 36408Cd. Dans cette nouvelle zone, les usages des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un minimum de quatre logements, C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés. Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.

La zone 36465Mb est créée à partir de la zone 36406Cb. Dans cette nouvelle zone, les usages des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un maximum de huit logements, C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, C33 vente ou location de véhicules légers, C36 atelier de réparation, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés. Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.

Enfin, la zone 36466Cb est créée à partir de la zone 36406Cb. Dans cette nouvelle zone, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de

danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés. Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 286

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 36406CB, 36407HA ET 36408CD

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA3Q36Z01, par :

1° la création de la zone 36464Mc à même une partie des zones 36406Cb, 36407Ha et 36408Cd, qui sont réduites d'autant;

2° la création de la zone 36465Mb à même une partie de la zone 36406Cb, qui est réduite d'autant;

3° la création de la zone 36466Cb à même une partie de la zone 36406Cb, qui est réduite d'autant;

le tout tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ286A01 de l'annexe I du présent règlement.

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 36406Cb par celle de l'annexe II du présent règlement;

2° l'insertion des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicables à l'égard des zones 36464Mc, 36465Mb et 36466Cb.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RCA3VQ286A01

ANNEXE II

(article 2)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 2000 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 200 | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | 500 m ² | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | 500 m ² | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1000 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 500 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M 2 B c | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | | | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | 200 | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 6 m | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | | | 12 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 B c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | 75% | | | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Acier | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de zone 36407Ha - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 8 | 0 | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 Services administratifs | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 5000 m ² | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | 4000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 200 | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 Restaurant | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | Projet d'ensemble | |
| C33 Vente ou location de véhicules légers | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 500 m ² | | | | | | | |
| C36 Atelier de réparation | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 2 B c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Acier | | | | | | | | | |
| | | Fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 5000 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 2000 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | 200 | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Fibrociment | | | | | | | | |
| | | | Verre | | | | | | | | |
| | | | Panneau préfabriqué | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | |
| | | | Acier | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement aux zones 36406Cb, 36407Ha et 36408Cd, situées approximativement à l'est de la rue Jacqueline-Auriol, au sud de l'Aéroport international Jean-Lesage, à l'ouest de l'autoroute Duplessis et au nord de l'avenue de la Famille.

Le plan de zonage est modifié par la création des zones 36464Mc, 36465Mb et 36466Cb à même, principalement, de la zone 36406Cb.

Dans la zone 36406Cb, un établissement d'enseignement secondaire de 12 000 mètres carrés et moins est désormais spécifiquement exclu. En outre, les normes de densité sont modifiées, de façon à ce que le nombre minimum de logements à l'hectare autorisé soit dorénavant de 30.

Dans la nouvelle zone 36464Mc, les usages des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un minimum de quatre logements, C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés. .

Dans la nouvelle zone 36465Mb, les usages des groupes H1 logement dans un bâtiment isolé d'un maximum de huit logements, C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, C33 vente ou location de véhicules légers, C36 atelier de réparation, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés. règlement.

Dans la nouvelle 36466Cb, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C10 établissement d'hébergement touristique général, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, à l'exception d'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés, P5 établissement de santé sans hébergement et R1 parc ainsi qu'un bar associé à un restaurant de même qu'un spectacle ou une présentation visuelle ou encore une piste de danse associé à un restaurant ou à un débit d'alcool sont autorisés.

Les autres dispositions particulières applicables à l'égard de ces nouvelles zones sont indiquées dans les grilles de spécifications qu'on retrouve à l'annexe II du présent règlement.

Ces modifications sont décrites dans le projet de règlement R.C.A.3V.Q. 286 déposé à la présente séance.