

### VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge

RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 327

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 31243MB, 31249MB, 31709HA, 31724MB ET 31725HA AUX FINS DE SA CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY ET SES ENVIRONS

Avis de motion donné le 11 septembre 2023 Adopté le 10 octobre 2023 En vigueur le 17 octobre 2023

#### **NOTES EXPLICATIVES**

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme afin d'assurer sa concordance au Programme particulier d'urbanisme du site patrimonial de Sillery et ses environs, relativement aux zones 31243Mb, 31249Mb, 31709Ha, 31724Mb et 31725Ha.

La zone 31243Mb est située à l'est de l'avenue du Chanoine-Morel, au sud de la rue Sheppard ainsi qu'à l'ouest et au nord du chemin Saint-Louis.

La zone 31249Mb est située à l'est de l'avenue des Grands-Pins, au sud de la rue de Bergerville, à l'ouest de l'avenue William et au nord du chemin Saint-Louis.

Les zones 31709Ha, 31724Mb et 31725Ha sont situées à l'est du chemin d'accès à la copropriété Sous les Bois, au sud de la rue Louis-A.-Bélisle, à l'ouest de l'avenue des Voiliers et au nord du boulevard Champlain.

Tout d'abord, la zone 31280Mb est créée à même une partie de la zone 31243Mb, soit les lots numéros 2 075 740 et 2 075 741 du cadastre du Québec. Dans cette nouvelle zone, les normes applicables sont les mêmes que dans la zone 31243Mb, sauf que les usages du groupe H1 logement peuvent être exercés à tous les étages d'un bâtiment principal.

Ensuite, dans la zone 31249Mb, une microdistillerie du groupe d'usages 12 industrie artisanale d'une superficie maximale de 200 mètres carrés et un lieu de vente au détail de boissons alcoolisées sont maintenant autorisés.

Par ailleurs, la zone 31740Ra est agrandie à même une partie de la zone 31709Ha, soit la partie du lot numéro 2 073 666 du cadastre du Québec qui est localisée à l'arrière des propriétés situées sur la côte de Sillery, afin d'appliquer à cette partie du territoire les normes de la zone 31740Ra. En outre, dans les zones 31709Ha et 31725Ha, les marges avant, latérale et arrière sont dorénavant nulles et les normes de stationnement sont désormais de type « urbain dense ».

Enfin, dans la zone 31724Mb, le nombre maximal de logements autorisé dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement est réduit à trois et, dans le cas d'un bâtiment jumelé, à un. Il n'est plus permis d'exercer un usage de ce groupe dans un bâtiment en rangée. Également, la hauteur maximale d'un bâtiment principal est réduite à douze mètres et la marge latérale, à deux mètres.

### MODIFICATION AVANT ADOPTION

Ce règlement est modifié, avant son adoption, à l'égard des zones 31709Ha et 31725Ha, afin de conserver la marge arrière à 2,5 mètres et d'introduire une largeur combinée des cours latérales, laquelle est fixée à trois mètres. En outre,

il est modifié avant son adoption afin de tenir compte de l'entrée en vigueur, le 23 juin 2023, du Règlement modifiant le Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme et les règlements d'arrondissement sur l'urbanisme relativement à l'aménagement d'un café-terrasse, R.V.Q. 3168. Les grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement sont ainsi remplacées.

### RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 327

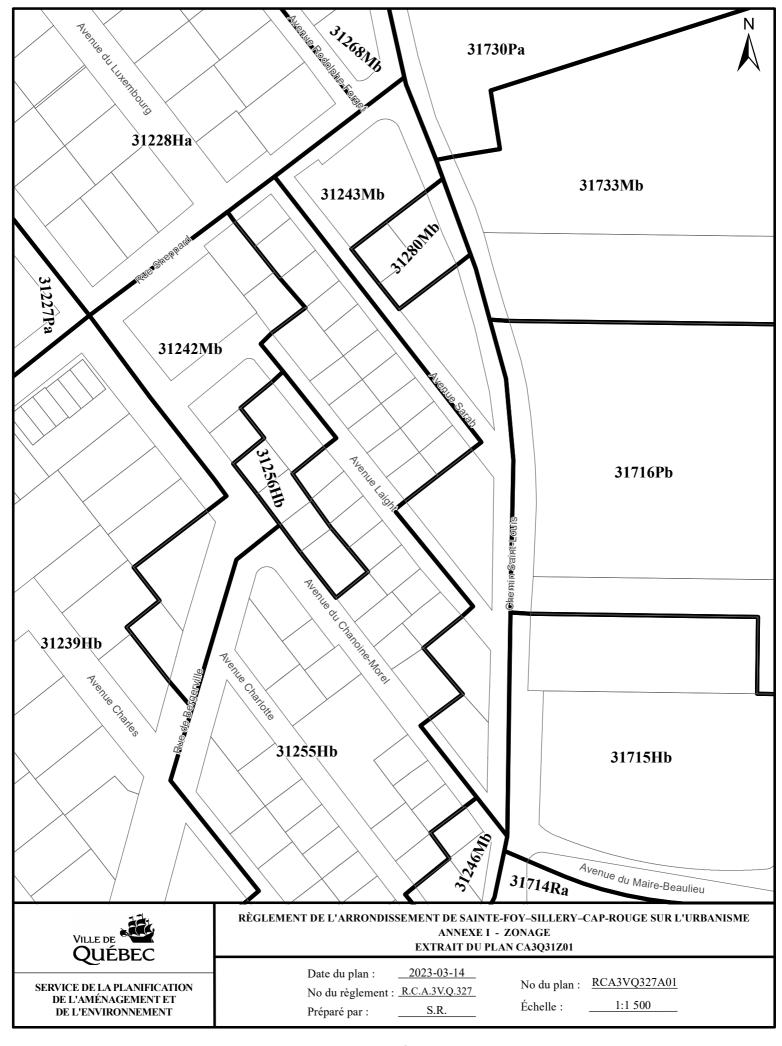
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 31243MB, 31249MB, 31709HA, 31724MB ET 31725HA AUX FINS DE SA CONCORDANCE AU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY ET SES ENVIRONS

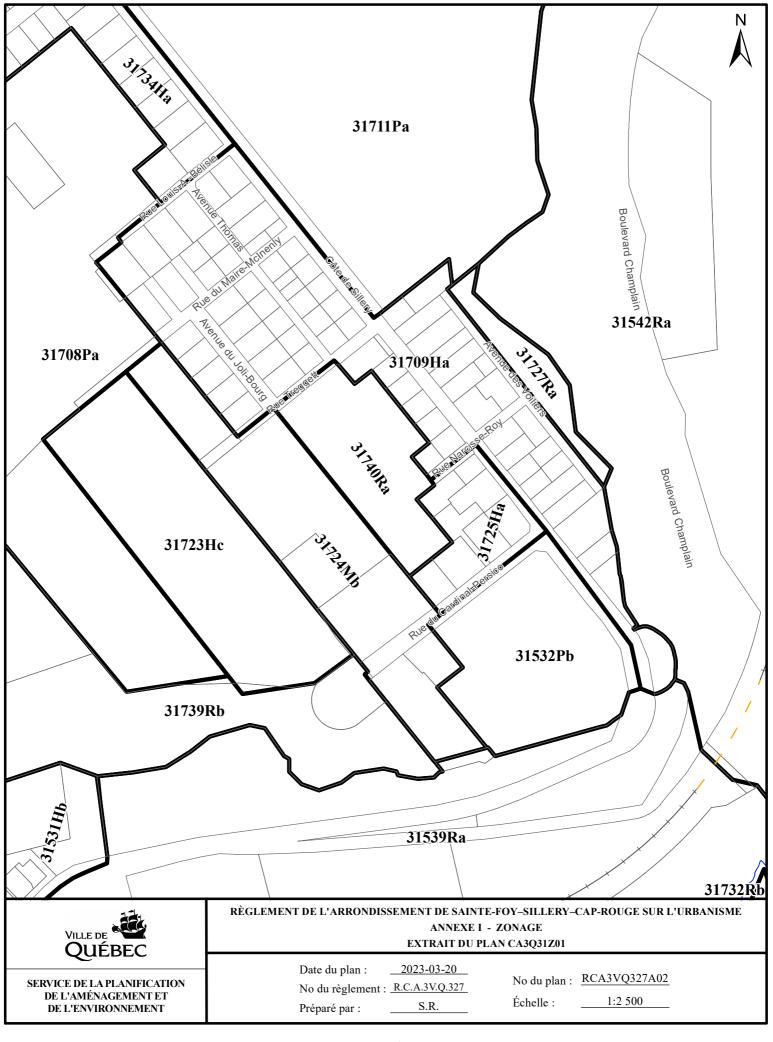
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme*, R.C.A.3V.Q. 4, est modifiée, au plan numéro CA3Q31Z01, par :
- 1° la création de la zone 31280Mb à même une partie de la zone 31243Mb qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ327A01 de l'annexe I du présent règlement;
- 2° l'agrandissement de la zone 31740Ra à même une partie de la zone 31709Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA3VQ327A02 de l'annexe I du présent règlement.
- 2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :
- $1^{\circ}$  le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 31249Mb, 31709Ha, 31724Mb et 31725Ha par celles de l'annexe II du présent règlement;
- 2° l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 31280Mb.
- 3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I (article 1)

PLANS NUMÉROS RCA3VQ327A01 ET RCA3VQ327A02





ANNEXE II

(article 2)

NOUVELLES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

# VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

### R.C.A.3V.Q. 327

31249Mb

| USAGES AUTORISÉS  |   |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
|---|---|---------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------|--|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATIO   | N ET DE SERVICES                                    |                                 | Superficie maxim   | nale de planch                  | ner                                     |                             |  |  |  |
|   |   | par é                           | établissement  | par bât                         | iment Localisati                        | ion Projet d'ensembl        |  |  |  |
| C1 Services administratifs  |   |                                 | 500 m <sup>2</sup>   |                                 |   |                             |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   |                                 | Superficie maxim   |                                 |   |                             |  |  |  |
|   |   | par é                           | établissement  | par bât                         | iment Localisati                        | ion Projet d'ensembl        |  |  |  |
| P2 Équipement religieux   |   |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation                                      | on et de formation                                  |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |                                 |  |                                 |   | <u>.</u>                    |  |  |  |
| R1 Parc   |   |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
| Usage conditionnel: Un usage du groupe H2 habitation avec service |   |                                 | autaires - articles  | s 287 et 290.                   | 1 - Arrondissement de Sainte            | e-Foy - Sillery - Cap-Rouge |  |  |  |
|   | Un usage du groupe H1 loge                          | ment - articles 287 et 290.1 -  | Arrondissement   | de Sainte-Fo                    | oy - Sillery - Cap-Rouge                |                             |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                                   | Vente au détail de boissons a                       | alcoolisées                     |  |                                 |   |                             |  |  |  |
|   | ux fins de pratiquer une activi<br>0 mètres carrés. | té en matière de                | culture, de d  | ivertissement, de loisirs ou co | communautaire d'une superfici           |                             |  |  |  |
|   | Une microdistillerie du grou                        | pe d'usages I2 Industrie artisa | lustrie artisanale, d'une superficie maximale de 200 mètres carrés |                                 |   |                             |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :                                      | Un établissement d'enseigne                         | ment secondaire d'une superfi   | icie de plancher   | de plus de 5                    | 000 mètres carrés                       |                             |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                                 |  |                                 |   |                             |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR   | Largeur minimale                                    | nale Hauteur No                 |  | Nombre d'étages                 | Pourcentage minimal de grands logements |                             |  |  |  |
|   |   | maktura 0/                      | minimala   | movimolo                        | minimal maximal                         | 2 ch ou + ou 3 ch ou + o    |  |  |  |

| BATIMENT PRINCIPAL               |                  |                   |   |                |                  |                |   |                                    |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---|----------------|------------------|----------------|---|------------------------------------|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale |                   | Hauteur                                 |                | Nombre d'étages  |                | Pourcentag<br>de grands                 | ge minimal<br>logements            |
|                                  | mètre            | %                 | minimale maximale                       |                | minimal          | maximal        | 2 ch. ou + ou<br>85m² ou +              | 3 ch. ou + ou<br>105m² ou +        |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                  |                   |   | 13 m           |                  | 3              |   |                                    |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant      | Marge<br>latérale | Largeur combinée des cours<br>latérales |                | Marge<br>arrière | POS<br>minimal | Pourcentage<br>d'aire verte<br>minimale | Superficie<br>d'aire<br>d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 4.5 m            | 6 m               |   |                | 6 m              |                | 30 %                                    |                                    |
| MARGE DE RECUL À L'AXE           |                  |                   | Saint-Louis, Ch                         | nemin / Québec |                  | •              | 15 m                                    | iètres                             |
| NORMES DE DENSITÉ                |                  | Superficie max    | imale de planch                         | er             |                  | Nombre de l    | ogements à l'hectar                     | re                                 |
|                                  | Vente au détail  |                   | Administration                          |                |                  | Minimal        | M                                       | aximal                             |
| M 3 D d                          | Par établissemen | Par bâtime        | nt Par bâtiment                         |                |                  |                |   |                                    |
|                                  | 3300 m²          | 3300 m²           |   | 3300 m²        |                  | 15 log/ha      |   |                                    |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

### TYPE

Général

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

### GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### ENSEIGNE

TYPE

Type 2 Patrimonial

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

### R.C.A.3V.Q. 327

31280Mb

| USAGI  | ES AUTORISÉS                              |         |               |                |                     |              |                   |
|--------|---|---------|---------------|----------------|---------------------|--------------|-------------------|
| HABITA | ATION                                     |         |               | Type de bâti   | ment                |              |                   |
|        |   |         | Isolé         | Jumelé         | En rangée           |              |                   |
|        |   |         | Nombre de lo  | gements auto   | orisés par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1     | Logement                                  | Minimum | 1             | 0              | 0                   |              |                   |
|        |   | Maximum | 20            | 0              | 0                   |              |                   |
| COMM   | ERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES       |         | Superf        | icie maximale  | de plancher         |              |                   |
|        |   |         | par établisse | ement          | par bâtiment        | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1     | Services administratifs                   |         | 500 m         | 2              |                     |              |                   |
| C2     | Vente au détail et services               |         |               |                |                     |              |                   |
|        |   |         | Superf        | icie maximale  | de plancher         |              |                   |
| COMM   | ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL |         | de l          | 'aire de conso | ommation            |              |                   |
|        |   |         | par établisse | ement          | par bâtiment        | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20    | Restaurant                                |         |               |                |                     |              |                   |
| RÉCRÉ  | ATION EXTÉRIEURE                          |         |               |                | <u>'</u>            |              | •                 |
| R1     | Parc                                      |         |               |                |                     |              |                   |

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

Un bar est associé à un restaurant - article 221

| BÂTIMENT PRINCIPAL               |                          |                   |                      |                         |                  |                                 |   |                                    |  |  |  |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|--|--|--|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale Hauteur |                   |                      |                         |                  | d'étages                        | Pourcentag<br>de grands                 | e minimal<br>logements             |  |  |  |
|                                  | mètre                    | %                 | minimale             | maximale                | minimal          | maximal                         | 2 ch. ou + ou<br>85m² ou +              | 3 ch. ou + ou<br>105m² ou +        |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                          |                   |                      | 13 m                    |                  | 3                               |   |                                    |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant              | Marge<br>latérale | Largeur comb<br>laté | inée des cours<br>rales | Marge<br>arrière | POS<br>minimal                  | Pourcentage<br>d'aire verte<br>minimale | Superficie<br>d'aire<br>d'agrément |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 1 m                      | 0 m               | 3                    | m                       | 4 m              |                                 | 10 %                                    |                                    |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ                |                          | Superficie max    | imale de planch      | er                      |                  | Nombre de logements à l'hectare |   |                                    |  |  |  |

| NORMES DE DENSITE |                   |                     |                |           |         |  |
|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------|---------|--|
|                   | Vente at          | u détail            | Administration | Minimal   | Maximal |  |
| M 2 D d           | Par établissement | Par bâtiment        | Par bâtiment   |           |         |  |
|                   | 3300 m²           | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m²        | 30 log/ha |         |  |

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

### GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### **ENSEIGNE**

TYPE

Type 4 Mixte

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

### R.C.A.3V.Q. 327

31709Ha

| USAGES AUTORISÉS      |                |        |                       |                |              |                      |  |
|-----------------------|----------------|--------|-----------------------|----------------|--------------|----------------------|--|
| HABITATION            |                |        | Type de bâtimer       | nt             |              |                      |  |
|                       |                | Isolé  | Jumelé                | En rangée      |              |                      |  |
|                       |                | Nombre | de logements autorisé | s par bâtiment | Localisati   | on Projet d'ensemble |  |
| H1 Logement           | Minimum        | 1      | 1                     | 0              |              |                      |  |
|                       | Maximum        | 2      | 1                     | 0              |              |                      |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE |                |        |                       |                |              |                      |  |
| R1 Parc               |                |        |                       |                |              |                      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL    |                |        |                       |                |              |                      |  |
| •                     | L argaur minim | مام    | Hautaur               | Nom            | bra d'átagas | Pourcentage minimal  |  |

| BATIMENT PRINCIPAL               |                   |   |                 |                   |                 |   |   |   |
|----------------------------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|-----------------|---|---|---|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale  |   | Hauteur         |                   | Nombre d'étages |   | Pourcentage minimal de grands logements |   |
|                                  | mètre             | %   | minimale        | minimale maximale |                 | maximal                                 | 2 ch. ou + ou<br>85m² ou +              | 3 ch. ou + ou<br>105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                   |   |                 | 10 m              |                 | 2                                       |   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant       | Marge Largeur combinée des cours latérale latérales |                 | Marge<br>arrière  | POS<br>minimal  | Pourcentage<br>d'aire verte<br>minimale | Superficie<br>d'aire<br>d'agrément      |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 0 m               | 0 m   | 3               | m                 | 2.5 m           |   | 10 %                                    |   |
| NORMES DE DENSITÉ                |                   | Superficie max                                      | imale de planch | er                |                 | Nombre de l                             | ogements à l'hectare                    |   |
|                                  | Vente             | Vente au détail                                     |                 | ministration      |                 | Minimal                                 | M                                       | aximal                                  |
| Ru 3 E f                         | Par établissement | Par bâtiment Par bâtiment                           |                 |                   |                 |   |   |   |
|                                  | 2200 m²           | 2200 m²   |                 | 1100 m²           |                 |   |   |   |

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

### STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

### GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

#### **ENSEIGNE**

TYPE

Type 1 Général

### **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

### R C A 3V O 327

31724Mh

| Minimum   1  | USAGES AUTORISÉS   |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
|--|--|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------------|
| He logerent   Logeren  | HABITATION   |                 |                 | Type d           | e bâtiment      |               |            |                    |                                    |
| Habitation avec services communautaires   Minimum   1  |  |                 | Isol            | é Ju             | melé F          | En rangée     |            |                    |                                    |
| Maximum   3   1   0   0  |  |                 | Nomb            | re de logement   | autorisés par   | bâtiment      | Localisati | on P               | rojet d'ensemble                   |
| Habitation avec services communautaires  | H1 Logement  | Mini            |                 |                  | 1               | -             |            |                    | X                                  |
| H2 Habitation avec services communatations    Minimum   1  |  | Maxii           |                 |                  | 1               |               |            |                    |                                    |
| Maximu   |  |                 | No              |                  |                 | ments         | Localisati | on Pi              | rojet d'ensemble                   |
| Superficie maximate de plancher   Projet d'ensent   Projet d'en    | H2 Habitation avec services communautaires               | Mini            | mum 1           |                  | 0               | 0             |            |                    |                                    |
| Par     Par   P    |  | Maxir           | <b>mum</b> 10   |                  | 0               | 0             |            | <u>'</u>           |                                    |
| C3   Lieu de rassemblement   Superficie maximale de plancher   par établissement d'éducation et de formation   Projet d'ensement récréatifissement d'ensement récréatifissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210   Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    Distribution de la latérale   Par établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    Distribution d'étages   Pourcentage minimal de grands logements a de grands logements a l'enseignement secondaire d'une superficie maximale   Marge avant   Largeur combinée des cours   Marge   Pos   Pourcentage minimal d'aire verte d'aire verte d'aire minimal d'aire verte d'aire minimal d'aire verte   | COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                  |                 |                 | Superficie max   | imale de planc  | her           |            |                    |                                    |
| Superfice maximate de plancher   par établissement d'éducation et de formation   par établissement de protection   par établissement   par établ   |  |                 | par é           | établissement    | par bâ          | timent        | Localisati | ion Pi             | rojet d'ensemble                   |
| P3   Établissement d'éducation et de formation   P7   P7   P7   P7   P7   P7   P7   P  |  |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| ## Parcentage minimal de grands logements   Dimensions Générales   D | PUBLIQUE   |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  R1 Parc  R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  BÂTIMENT PRINCIPAL  DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  Largeur minimale Hauteur Nombre d'étages Pourcentage minimal de grands logements mêtre % minimale maximale minimal maximal 2 ch. ou + ou 105m² o 105 | 70 6.11  |                 | par é           | établissement    | par bâ          | timent        | Localisati | on Pi              | rojet d'ensemble                   |
| R1 Parc R2 Équipement récréatif extérieur de proximité USAGES PARTICULIERS Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  BÂTIMENT PRINCIPAL  DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL    Largeur minimale   Hauteur   Nombre d'étages   Pourcentage minimal de grands logements   |  |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  USAGES PARTICULIERS  Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  BÂTIMENT PRINCIPAL  DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL    Largeur minimale   Hauteur   Nombre d'étages   Pourcentage minimal de grands logements  |  |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| Usage associé : Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210  Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés  BÂTIMENT PRINCIPAL  DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  Largeur minimale   Hauteur   Nombre d'étages   Pourcentage minimal de grands logements   |  |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés    BÂTIMENT PRINCIPAL  | 1                  |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| BÂTIMENT PRINCIPAL    Largeur minimale   Hauteur   Nombre d'étages   Pourcentage minimal de grands logements   | Usage associé: Un restaurant est associé à u             | n usage du grou | pe C3 lieu de   | rassemblemer     | t - article 210 |               |            |                    |                                    |
| Largeur minimale   Hauteur   Nombre d'étages   Pourcentage minimal de grands logements   | Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseigne | ment secondaire | e d'une superfi | icie de planche  | r de plus de 5  | 000 mètres ca | rrés       |                    |                                    |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES    DIMENSIONS GÉNÉRALES   | BÂTIMENT PRINCIPAL                                       |                 |                 |                  |                 |               |            |                    |                                    |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES    Marge avant   Marge avant   Largeur combinée des cours   Marge arrière   Marge arrière | DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                         | Largeur n       | minimale        | Hau              | iteur           | Nombre        | e d'étages |                    |                                    |
| NORMES D'IMPLANTATION  Marge avant  Marge avant  Marge latérale  Marge avant  NORMES D'IMPLANTATION  Marge avant  NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  3 m 2 m 6 m 20 %  NORMES DE DENSITÉ  Superficie maximale de plancher  Vente au détail  Administration  Marge arrière minimal d'aire verte minimale d'agrém  Nombre de logements à l'hectare  Vente au détail  Par établissement  Par bâtiment  Par bâtiment  Par bâtiment   |  | mètre           | %               | minimale         | maximale        | minimal       | maximal    | 2 ch. ou + ou      | 3 ch. ou + ou<br>105m² ou +        |
| NORMES D'IMPLANTATION  Marge avant latérale latérales arrière minimal d'aire verte minimale d'agrém  NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  3 m 2 m 6 m 20 %  NORMES DE DENSITÉ  Superficie maximale de plancher  Vente au détail Administration  Ru 3 E f  Par établissement Par bâtiment Par bâtiment  | DIMENSIONS GÉNÉRALES                                     |                 |                 |                  | 12 m            |               | 3          |                    |                                    |
| NORMES DE DENSITÉ  Superficie maximale de plancher  Vente au détail  Ru 3 E f  Nombre de logements à l'hectare  Vente au détail  Par établissement   Par bâtiment   Par bât |  | Marge avant     |                 |                  |                 |               |            | d'aire verte       | Superficie<br>d'aire<br>d'agrément |
| Vente au détail     Administration     Minimal     Maximal       Ru 3 E f     Par établissement     Par bâtiment     Par bâtiment  | NORMES D'IMPLANTATION                                    |                 |                 | 1                |                 | 6 m           |            | 20 %               |                                    |
| Ru 3 E f Par établissement Par bâtiment Par bâtiment   |  | 3 m             | 2 m             |                  |                 | O III         |            |                    |                                    |
|  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                          | 3 m             |                 | timale de planch | er              | 0 111         | Nombre de  | logements à l'hect | are                                |
| 2200 m <sup>2</sup> 2200 m <sup>2</sup> 1100 m <sup>2</sup>  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                          |                 | Superficie max  |                  |                 | O III         |            |                    |                                    |
|  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES NORMES DE DENSITÉ        | Vente           | Superficie max  | Ad               | ministration    | O III         |            |                    |                                    |

TYPE

Général

### GESTION DES DROITS ACQUIS

### CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

### **ENSEIGNE**

TYPE

Type 1 Général

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

### RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

# VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

### R.C.A.3V.Q. 327

31725Ha

| HABITATION  |                               |          |                 | Type d               | e bâtiment           |                      |                |                                       |                                  |
|---|-------------------------------|----------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| HABITATION  |                               | $\vdash$ | Isolé           |                      | melé                 | En rangée            |                |                                       |                                  |
|   |                               |          |                 |                      |                      | par bâtiment         | Localisat      | ion                                   | Projet d'ensemble                |
| H1 Logement   | Mini                          | num      | 1               | de logement          | 1                    | 0                    | Locuisut       |                                       | 1 Tojet u ensemble               |
| 6   | Maxir                         | num      | 6               |                      | 3                    | 0                    |                |                                       |                                  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                 |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| R1 Parc   |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                    |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                      | Largeur n                     | ninimale | e               | Hau                  | iteur                | Nom                  | bre d'étages   | de gr                                 | entage minimal<br>ands logements |
|   | mètre                         | 9        | %               | minimale             | maxima               | le minimal           | maximal        | 2 ch. ou + c<br>85m² ou +             |                                  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                  |                               |          |                 |                      | 10 m                 |                      | 2              |                                       |                                  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                 | Marge avant                   |          | arge I<br>Érale | Largeur comb<br>laté | inée des co<br>rales | urs Marge<br>arrière | POS<br>minimal | Pourcentag<br>d'aire vert<br>minimale | e d'aire                         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                       | 0 m                           | 0        | m               | 3                    | m                    | 2.5 m                |                | 20 %                                  |                                  |
| NORMES DE DENSITÉ                                     |                               | Superf   | icie maxim      | nale de planch       | er                   |                      | Nombre de      | logements à l'h                       | nectare                          |
|   | Vente                         | au déta  | ıil             | Ad                   | ministratio          | 1                    | Minimal        |                                       | Maximal                          |
| Ru 3 E f  | Par établissemen              | t Pa     | r bâtiment      | P                    | ar bâtiment          |                      |                |                                       |                                  |
|   | 2200 m²                       | 2        | 2200 m²         |                      | 1100 m <sup>2</sup>  |                      |                |                                       |                                  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT                    | Γ OU DÉCHARGEMEN              | T DES    | S VÉHIC         | ULES                 |                      |                      |                |                                       |                                  |
| ТҮРЕ  |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| Urbain dense  |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                             |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                              |                               |          |                 |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'impla | ntation dérogatoire - article | e 1138   | .0.15           |                      |                      |                      |                |                                       |                                  |

TYPE

Type 1 Général

**ENSEIGNE** 

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique