



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de Charlesbourg

---

RÈGLEMENT R.C.A.4V.Q. 54

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 41065FB ET  
41073FB**

---

**Avis de motion donné le 27 mars 2012  
Adopté le 24 avril 2012  
En vigueur le 26 avril 2012**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 41065Fb et 41073Fb situées à l'est de la côte Bédard et du boulevard du Lac, au nord de la rue Cliche et à l'ouest du lac des Roches et du lac des Chicots.*

*La zone 41065Fb est agrandie à même une partie de la zone 41073Fb afin d'y inclure une partie du bassin versant de la prise d'eau de la rivière Saint-Charles.*

*Le groupe d'usages R3 équipement récréatif extérieur régional est ajouté aux groupes d'usages autorisés dans la zone 41073Fb.*

*La zone 41090Fb est créée à même une partie de la zone 41073Fb. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes R1 parc, A1 culture sans élevage et F1 activité forestière sans pourvoirie. Les pistes de ski en sous-bois sont également autorisées. Les autres normes particulières applicables dans la zone 41090Fb sont indiquées dans la grille de spécifications applicable à l'égard de celle-ci, telles les normes de lotissement, d'implantation des bâtiments principaux, de stationnement, de gestion des droits acquis et les normes relatives aux enseignes.*

## **RÈGLEMENT R.C.A.4V.Q. 54**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 41065FB ET 41073FB**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme*, R.C.A.4V.Q. 4, et ses amendements, est modifiée au plan numéro CA4Q41Z01, par :

1° l'agrandissement de la zone 41065Fb à même une partie de la zone 41073Fb qui est réduite d'autant;

2° la création de la zone 41090Fb à même une partie de la zone 41073Fb qui est réduite d'autant;

le tout, tel qu'illustré au plan numéro RCA4VQ54A01 de l'annexe I du présent règlement.

**2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 41090Fb;

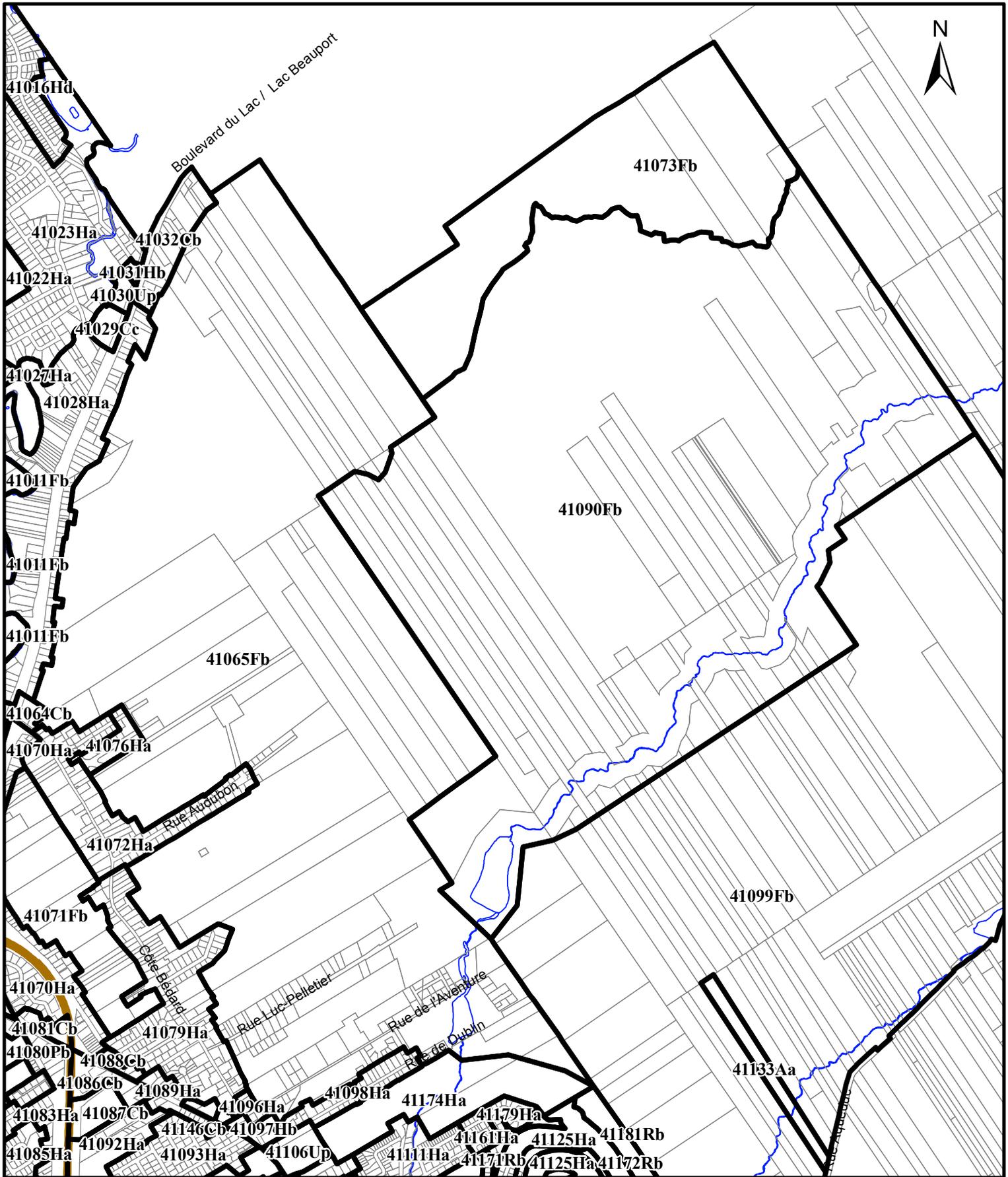
2° le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 41073Fb par celle de l'annexe II du présent règlement.

**3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RCA4VQ54A01



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE CHARLESBOURG SUR L'URBANISME  
ANNEXE I - ZONAGE  
EXTRAIT DU PLAN CA4Q41Z01**

Date du plan : 2012-02-01 3  
 No du règlement : R.C.A.4V.Q.54 No du plan : RCA4VQ54A01  
 Préparé par : M.M. Échelle : 1:19 000

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc  |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional                     |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AGRICULTURE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| A1  | Culture sans élevage  |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>FORÊT</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| F1  | Activité forestière sans pourvoirie                         |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  | Superficie  |                                 | Largeur          |                                      | Profondeur minimale |                                 |             |   |                                      |
|   | minimale  | maximale                        | minimale         | maximale                             |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot non-desservi - article 318                              | 3000 m <sup>2</sup>             | 50 m             |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m <sup>2</sup>             | 50 m             |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot partiellement desservi - article 319                    | 1500 m <sup>2</sup>             | 25 m             |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319   | 2000 m <sup>2</sup>   | 30 m                            |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale                |                  | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre                           | %                | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                                 |                  |                                      | 10 m                |                                 | 2           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 15 m                            | 8 m              | 16 m                                 |                     | 15 m                            |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| AF-4 0 X x  |   | Vente au détail                 |                  | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha    |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Général   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| PAE   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AGRICULTURE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| A1 Culture sans élevage   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>FORÊT</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Pistes de ski en sous-bois  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  | Superficie  |                                 | Largeur          |                                      | Profondeur minimale |                                 |             |   |                                      |
|   | minimale  | maximale                        | minimale         | maximale                             |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot non desservi - article 318                              | 3000 m <sup>2</sup>             |                  | 50 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m <sup>2</sup>             |                  | 50 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
|   | Lot partiellement desservi - article 319                    | 1500 m <sup>2</sup>             |                  | 25 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319   | 2000 m <sup>2</sup>   |                                 | 30 m             |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale                |                  | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre                           | %                | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                                 |                  |                                      | 10 m                |                                 | 2           |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 15 m                            | 8 m              | 16 m                                 |                     | 15 m                            |             |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| AF-4 0 X x  |   | Vente au détail                 |                  | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |   | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |   | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha    |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Général   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| PAE   |   |                                 |                  |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

## Avis de motion

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement aux zones 41065Fb et 41073Fb situées à l'est de la côte Bédard et du boulevard du Lac, au nord de la rue Cliche et à l'ouest du lac des Roches et du lac des Chicots.*

*La zone 41065Fb est agrandie à même une partie de la zone 41073Fb afin d'y inclure une partie du bassin versant de la prise d'eau de la rivière Saint-Charles.*

*Le groupe d'usages R3 équipement récréatif extérieur régional est ajouté aux groupes d'usages autorisés dans la zone 41073Fb.*

*La zone 41090Fb est créée à même une partie de la zone 41073Fb. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes R1 parc, A1 culture sans élevage et F1 activité forestière sans pourvoirie. Les pistes de ski en sous-bois sont également autorisées. Les autres normes particulières applicables dans la zone 41090Fb sont indiquées dans la grille de spécifications applicable à l'égard de celle-ci, telles les normes de lotissement, d'implantation des bâtiments principaux, de stationnement, de gestion des droits acquis et les normes relatives aux enseignes.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*