



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 101

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 63501RB, 63503FA,
63504FB, 63505HA, 63506HA, 63508HA, 63509HA, 63510CB,
63511MA, 63512MB, 63513HA, 63514HA, 63515HA, 63516HA,
63517HA, 63518HA, 63519HA, 63522IA, 63525RA, 63526HB,
63527HA, 63528HA, 63529HA, 63530HA, 63531HA, 63533MA,
63534MB, 63535MB, 63536HA, 63537RB, 63538RA, 63539HC,
63540HA ET 63544CB**

**Avis de motion donné le 13 mai 2013
Adopté le 10 juin 2013
En vigueur le 14 juin 2013**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier Loretteville.

Ces zones sont situées approximativement à l'intérieur d'un périmètre formé du boulevard de la Colline, du boulevard Bastien, une partie de la zone 63535Mb étant située au sud de celui-ci, la rue du Court-Métrage, la rue Bresseau, une partie de la zone 63540Ha étant située au sud de celle-ci, le boulevard Saint-Jacques, le boulevard Johnny-Parent, la rivière Saint-Charles, une partie du territoire Wendake, le boulevard Bastien, la rue du Boisé-des-Chutes, une partie du territoire Wendake, la piste cyclable du Corridor des Cheminots, une partie du territoire Wendake et la rue des Amélanchiers, une partie de la zone 63501Rb étant située au nord de cette dernière.

Les modifications sont les suivantes :

- dans la zone 63501Rb, supprimer le groupe R4 espace de conservation naturelle de la liste des usages autorisés et ajouter le groupe F1 activité forestière sans pourvoirie à la liste des usages autorisés;

- dans la zone 63503Fa, supprimer les groupes H1 logement et R4 espace de conservation naturelle de la liste des usages autorisés, ajouter, dans la liste des usages autorisés, les groupes C2 vente au détail et services, C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules légers, C34 vente ou location d'autres véhicules, I2 industrie artisanale et I3 industrie générale, supprimer la possibilité d'avoir un logement supplémentaire comme usage associé à un usage du groupe H1 logement, augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment principal à dix mètres, diminuer la marge avant à neuf mètres, diminuer la marge latérale à deux mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à cinq mètres et diminuer le pourcentage minimal d'aire verte à 20 %;

- dans la zone 63504Fb, créer la zone 63502Fb à même une partie de la zone 63504Fb et prescrire, pour la zone 63502Fb, les mêmes normes que celles applicables à l'égard de la zone 63504Fb en y supprimant le groupe R4 espace conservation naturelle de la liste des usages autorisés;

- dans la zone 63505Ha, supprimer le groupe R4 espace de conservation naturelle de la liste des usages autorisés, limiter à neuf le nombre maximal de logements autorisés dans la zone, diminuer le pourcentage minimal d'aire verte à 20 %, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire, autoriser l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi et prescrire des normes particulières d'implantation d'un garage détaché. Créer la zone 63532Fa à même une partie de la zone 63505Ha et prescrire pour la zone

63532Fa, les mêmes normes que celles applicables actuellement à l'égard de la zone 63505Ha. Toutefois, pour la zone 63532Fa, supprimer les groupes H1 logement et R4 espace de conservation naturelle de la liste des usages autorisés, supprimer un centre équestre de la liste des usages spécifiquement autorisés, supprimer une écurie comme usage associé à un usage du groupe H1 logement et supprimer le logement supplémentaire comme usage associé à un usage du groupe H1 logement;

- dans la zone 63506Ha, augmenter à deux le nombre de logements maximal dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement, supprimer la possibilité d'avoir un logement supplémentaire comme usage associé à un usage du groupe H1 logement, diminuer la hauteur maximale d'un bâtiment principal à dix mètres, diminuer la marge avant à six mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, diminuer le pourcentage minimal d'aire verte à 20 %, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment situé sur un lot dérogatoire protégé, autoriser l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation et autoriser l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi;

- dans les zones 63508Ha, 63518Ha, 63530Ha et 63531Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63509Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, prescrire, dans le cas d'un bâtiment jumelé d'un logement, une marge avant de six mètres et une marge arrière de neuf mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63510Cb, supprimer le groupe I3 industrie générale de la liste des usages autorisés et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation;

- dans la zone 63511Ma, augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment principal à douze mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63512Mb, diminuer à un le nombre minimal de logements dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement, augmenter à 12 000 mètres carrés la superficie de plancher d'un établissement d'enseignement secondaire exclus de la liste des usages autorisés, diminuer la marge avant à 4,5 mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, supprimer la

distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63513Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et prescrire, dans le cas d'un bâtiment jumelé d'un logement, une marge avant de six mètres et une marge arrière de neuf mètres;

- dans la zone 63514Ha, diminuer la marge avant à 4,5 mètres, diminuer la marge arrière à six mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire, permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé réparé ou reconstruit et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment situé sur un lot dérogatoire protégé;

- dans la zone 63515Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et agrandir la zone 63514Ha à même une partie de la zone 63515Ha;

- dans la zone 63516Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63517Ha, diminuer la marge avant à 4,5 mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63519Ha, diminuer la marge avant à cinq mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63522Ia, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment situé sur un lot dérogatoire protégé;

- dans les zones 63525Ra et 63538Ra, supprimer le groupe R4 espace de conservation naturelle de la liste des usages autorisés;

- dans la zone 63526Hb, supprimer le nombre minimal d'étages pour un bâtiment principal;

- dans la zone 63527Ha, diminuer la marge avant à deux mètres, diminuer la marge arrière à trois mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et autoriser la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé, réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63528Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, diminuer le pourcentage minimal d'aire verte à 20 % et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire;

- dans la zone 63529Ha, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool, autoriser l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé d'habitation d'au plus trois logements, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63533Ma, augmenter à cinq le nombre maximal de logements autorisés dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement, supprimer les normes de localisation des usages dans un bâtiment pour les groupes C1 services administratifs et C2 vente au détail et services, supprimer le nombre minimal d'étages pour un bâtiment principal, diminuer la marge avant à deux mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, diminuer la marge arrière à six mètres, supprimer la prohibition d'aménager une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal et autoriser l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation;

- dans la zone 63534Mb, augmenter à six le nombre maximal de logements autorisés dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement, supprimer les normes de localisation des usages dans un bâtiment pour les groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services et C20 restaurant, supprimer le nombre minimal d'étages pour un bâtiment principal, augmenter à 12 000 mètres carrés la superficie de plancher d'un établissement d'enseignement secondaire exclus de la liste des usages autorisés, diminuer la marge avant à deux mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres et diminuer la marge arrière à six mètres;

- dans la zone 63535Mb, diminuer la marge avant à trois mètres et diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres;

- dans la zone 63536Ha, diminuer la marge avant à 3,5 mètres, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool, autoriser l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé d'habitation d'au plus trois

logements, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63537Rb, agrandir la zone 63540Ha à même une partie de la zone 63537Rb et agrandir la zone 63444Rb à même une partie de la zone 63537Rb;

- dans la zone 63539Hc, diminuer à six le nombre minimal de logements autorisés dans un bâtiment isolé du groupe H2 habitation avec services communautaires, diminuer la marge avant à quatre mètres, diminuer la marge latérale à 1,5 mètre, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser l'agrandissement d'un usage dérogatoire protégé d'habitation d'au plus trois logements, autoriser l'agrandissement, la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation et permettre la reprise d'un usage dérogatoire protégé dans un bâtiment dérogatoire protégé, réparé ou reconstruit;

- dans la zone 63540Ha, augmenter à quatre le nombre maximal de logements dans un bâtiment isolé du groupe H1 logement, diminuer la largeur combinée des cours latérales à trois mètres, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire et autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment situé sur un lot dérogatoire protégé;

- dans la zone 63544Cb, autoriser la réparation ou la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire protégé malgré que son implantation soit dérogatoire.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 101

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 63501RB, 63503FA, 63504FB, 63505HA, 63506HA, 63508HA, 63509HA, 63510CB, 63511MA, 63512MB, 63513HA, 63514HA, 63515HA, 63516HA, 63517HA, 63518HA, 63519HA, 63522IA, 63525RA, 63526HB, 63527HA, 63528HA, 63529HA, 63530HA, 63531HA, 63533MA, 63534MB, 63535MB, 63536HA, 63537RB, 63538RA, 63539HC, 63540HA ET 63544CB

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée au plan numéro CA6Q63Z01 par :

1° la création de la zone 63502Fb à même une partie de la zone 63504Fb qui est réduite d'autant;

2° la création de la zone 63532Fa à même une partie de la zone 63505Ha qui est réduite d'autant;

3° l'agrandissement de la zone 63514Ha à même une partie de la zone 63515Ha qui est réduite d'autant;

4° l'agrandissement de la zone 63540Ha à même une partie de la zone 63537Rb qui est réduite d'autant;

5° l'agrandissement de la zone 63444Rb à même une partie de la zone 63537Rb qui est réduite d'autant;

le tout, tel qu'illustré aux plans numéros RCA6VQ101A01 et RCA6VQ101A02 de l'annexe I du présent règlement.

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° le remplacement des grilles de spécification applicables à l'égard des zones 63501Rb, 63503Fa, 63505Ha, 63506Ha, 63508Ha, 63509Ha, 63510Cb, 63511Ma, 63512Mb, 63513Ha, 63514Ha, 63515Ha, 63516Ha, 63517Ha, 63518Ha, 63519Ha, 63522Ia, 63525Ra, 63526Hb, 63527Ha, 63528Ha, 63529Ha, 63530Ha, 63531Ha, 63533Ma, 63534Mb, 63535Mb, 63536Ha, 63538Ra, 63539Hc, 63540Ha, 63544Cb par celles de l'annexe II du présent règlement;

2° l'insertion des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement, applicables à l'égard des zones 63502Fb et 63532Fa.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLANS NUMÉROS RCA6VQ101A01 ET RCA6VQ101A02



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q63Z01



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2013-01-21 4
No du règlement : R.C.A.6V.Q. 101 No du plan : RCA6VQ101A01
Préparé par : M.M. Échelle : 1:6 000

Directeur
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE II

(article 2)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | Lot non-desservi - article 318 | 3000 m ² | | 50 m | | | | |
| | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m ² | | 50 m | | | | |
| | Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m ² | | 25 m | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | |
| Marge avant | | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 3 m | 9 m | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | | | 8 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Centre équestre | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | 3000 m ² | | 45 m | | 60 m | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | 3000 m ² | | 45 m | | 60 m | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Lot non-desservi - article 318 | | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | 9 m | 2 m | 5 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| AF-4+ | 4 | G | x | 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | 8 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal de logements dans la zone est de 9 - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Centre équestre | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Rr 4 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | | | 8 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | Lot non desservi - article 318 | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| | Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Rr 4 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 8 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|---|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION H1 Logement | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|---|--------------------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | C1 | Services administratifs | 1000 m ² | | | | | | |
| | | | C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1500 m ² | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | CD/Su 0 D d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | 200 m ² | | 200 m ² | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 400 m ² | | 400 m ² | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 10 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | 500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 1000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un centre local de services communautaires | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation |
| Minimum | 1 | 1 | | | | 0 | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 3 m | | | 9 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|---|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation |
| Minimum | 1 | 0 | | | | 0 | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES DE DENSITÉ | | 4.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--|--|---------------------|---|----------|--|---------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| I-1 0 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | |
| Pev | 0 | F | f | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 2 | 2 | | | X | |
| | | Maximum | 12 | 3 | 3 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 4 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | 3 m | | | 9 m | | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 10 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2 m | 1.5 m | 3 m | | 3 m | | 20 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation |
| | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 | E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | Lot non-desservi - article 318 | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | 35 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Rr 4 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | | 8 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|-----------------------|---|-----------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 1 | | 0 | | | | | | 0 | |
| | | Maximum | | 5 | | 0 | | 0 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | 200 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | | | | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | 200 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 12 m | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | Pourcentage d'aire verte minimale | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 2 m | | 1.5 m | | 3 m | | 6 m | | | | 20 % | | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | 500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 5 | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | 1000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C31 | Poste d'essence | 1000 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 9 m | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 4 Mixte | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 9 | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | 500 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | 1000 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 9 m | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3 m | 1.5 m | 3 m | | 6 m | | 20 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| M 3 D d | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3.5 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 11 m | 3 m | 9 m | | 11 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 30 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | 3 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|-----------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------|--|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | 1000 m ² | | | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 2000 m ² | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10 m | | 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | |
| | | | 6 m | 3 m | 7.5 m | | 9 m | | 20 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| | | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 3300 m ² | | 3300 m ² | 3300 m ² | | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63501Rb, 63503Fa, 63504Fb, 63505Ha, 63506Ha, 63508Ha, 63509Ha, 63510Cb, 63511Ma, 63512Mb, 63513Ha, 63514Ha, 63515Ha, 63516Ha, 63517Ha, 63518Ha, 63519Ha, 63522Ia, 63525Ra, 63526Hb, 63527Ha, 63528Ha, 63529Ha, 63530Ha, 63531Ha, 63533Ma, 63534Mb, 63535Mb, 63536Ha, 63537Rb, 63538Ra, 63539Hc, 63540Ha et 63544Cb.

Ces zones sont situées approximativement à l'intérieur d'un périmètre formé du boulevard de la Colline, du boulevard Bastien, une partie de la zone 63535Mb étant située au sud de celui-ci, la rue du Court-Métrage, la rue Bresseau, une partie de la zone 63540Ha étant située au sud de celle-ci, le boulevard Saint-Jacques, le boulevard Johnny-Parent, la rivière Saint-Charles, une partie du territoire Wendake, le boulevard Bastien, la rue du Bois-des-Chutes, une partie du territoire Wendake, la piste cyclable du Corridor des Cheminots, une partie du territoire Wendake et la rue des Amélanchiers, une partie de la zone 63501Rb étant située au nord de cette dernière.

Des modifications sont apportées au plan de zonage relativement à certaines de ces zones, soit par l'agrandissement ou la réduction de celles-ci ou la création d'autres zones à même celles-ci.

Également, les grilles de spécifications applicables à l'égard de ces zones sont modifiées relativement à diverses normes. Ces modifications touchent, notamment, les usages autorisés, les normes d'implantation des bâtiments principaux et les dispositions relatives aux droits acquis. Pour les nouvelles zones créées, les normes particulières prescrites pour celles-ci sont indiquées dans les grilles de spécifications ajoutées.

Ces modifications sont décrites dans le projet de Règlement R.C.A.6V.Q. 101 déposé à la présente séance.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.