



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

---

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 13

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 64126HA**

---

**Avis de motion donné le 14 juin 2010  
Adopté le 6 juillet 2010  
En vigueur le 12 juillet 2010**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme est modifié afin d'autoriser, dans la zone 64126Ha, un maximum de deux logements par bâtiment jumelé.*

*Dans cette même zone, la norme relative à la hauteur minimale d'un bâtiment principal est retirée et la profondeur combinée minimale des cours latérales est réduite à trois mètres au lieu de cinq.*

**RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 13**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 64126HA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE  
LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 64126Ha par celle de l'annexe I du présent règlement.

**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
|---|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b><br><br>H1 Logement                                    |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |  |                     |                                      |                  |  | <b>Localisation</b> |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |  | <b>Jumelé</b>       |                                      | <b>En rangée</b> |  |                     |  |                                      |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |  | 1                   |                                      | 1                |  | 0                   |  |                                      |  |
| <b>Maximum</b>  |  | 2   |  | 2                   |                                      | 0                |  |                     |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b><br>R1 Parc                                 |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |  |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
|   |  |   |  |                     | 9 m                                  |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                  | Marge arrière                          | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                                  |  |   | 6 m                                    | 1.5 m               | 3 m                                  |                  | 9 m                                    |                     | 20 %   |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b><br>H1 Jumelé 1 à 2 logements |  |   |  | 3 m                 |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |  |
| Ru 3 E f  |  |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |                  | Minimal                                |                     | Maximal  |                                      |  |
|   |  |   | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                  |  |                     |  |                                      |  |
|   |  |   | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b><br>Général  |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b><br>Type 1 Général   |  |   |  |                     |                                      |                  |  |                     |  |                                      |  |

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme afin d'autoriser, dans la zone 64126Ha, un maximum de deux logements par bâtiment jumelé.*

*Dans cette même zone, la norme relative à la hauteur minimale d'un bâtiment principal est retirée et la profondeur combinée minimale des cours latérales est réduite à trois mètres au lieu de cinq.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*