



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 193

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AU RETRAIT DES ZONES
66120HA, 66121HB, 66123HA, 66124HC ET 66125HB DE CELLES
ASSUJETTIES À L'APPROBATION DE PLANS RELATIFS À
L'IMPLANTATION ET À L'INTÉGRATION ARCHITECTURALE**

**Avis de motion donné le 11 octobre 2016
Adopté le 14 novembre 2016
En vigueur le 22 novembre 2016**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement au retrait des zones 66120Ha, 66121Hb, 66123Ha, 66124Hc et 66125Hb de la liste des zones assujetties à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale.

La zone 66120Ha est située approximativement à l'est et au nord de la rue du Grand-Bourg, au sud de la rue du Groenland et à l'ouest de la rue du Golfeur ainsi que de la rue de Gibraltar. Les zones 66121Hb, 66123Ha, 66124Hc et 66125Hb sont quant à elles situées approximativement à l'est de la rue du Groenland, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue Guillet et au nord de la rue Guillebert.

Dans ces zones, la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation n'est dorénavant plus assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale pour y contrôler notamment, le lotissement, l'implantation et l'architecture des bâtiments ainsi que les travaux d'aménagement paysager d'un terrain. À cette fin, il apporte toutes les modifications requises qui découlent de ce retrait.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 193

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AU RETRAIT DES ZONES 66120HA, 66121HB, 66123HA, 66124HC ET 66125HB DE CELLES ASSUJETTIES À L'APPROBATION DE PLANS RELATIFS À L'IMPLANTATION ET À L'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 945.2 du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est abrogé.
2. L'article 958.1 de ce règlement est modifié par la suppression de « , 945.2 ».
3. La section IX du chapitre XIX de ce règlement est abrogée.
4. L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 66120Ha, 66121Hb, 66123Ha, 66124Hc et 66125Hb par celles de l'annexe I du présent règlement.
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 4)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | |
| | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 8 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 250 m ² | | 10 m | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 125 m ² | | 6 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 6 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | 20% | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Verre | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vynyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---|--------------------------------------|------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyile sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---|---|---|--|----------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 5 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 125 m ² | | 5 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 5 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | 20% | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---------------------|---|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 0 | 0 | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Maximum | | 0 | 0 | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 0 | 0 | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Maximum | | 0 | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 12 m | | | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | | 20% | | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| Bois | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vynyle sur la façade | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 6 | 3 | 0 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | | | | 6 m | | | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | | | | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 15 % | 2 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement au retrait des zones 66120Ha, 66121Hb, 66123Ha, 66124Hc et 66125Hb de la liste des zones assujetties à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale.

La zone 66120Ha est située approximativement à l'est et au nord de la rue du Grand-Bourg, au sud de la rue du Groenland et à l'ouest de la rue du Golfeur ainsi que de la rue de Gibraltar. Les zones 66121Hb, 66123Ha, 66124Hc et 66125Hb sont quant à elles situées approximativement à l'est de la rue du Groenland, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue Guillet et au nord de la rue Guillebert.

Dans ces zones, la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation n'est dorénavant plus assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale pour y contrôler notamment, le lotissement, l'implantation et l'architecture des bâtiments ainsi que les travaux d'aménagement paysager d'un terrain. À cette fin, il apporte toutes les modifications requises qui découlent de ce retrait.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.