

VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 200

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 66207CC

Avis de motion donné le 17 janvier 2017 Adopté le 13 février 2017 En vigueur le 20 février 2017

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66207Cc, située approximativement à l'est de l'avenue des Affaires, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue privée Irénée et au nord de l'avenue Industrielle.

Dans la zone 66207Cc, la superficie maximale de plancher par établissement dans lequel est exercé un usage du groupe C1 services administratifs est réduite à 1 100 mètres carrés. De plus, les usages du groupe C3 lieu de rassemblement sont maintenant autorisés et la superficie maximale de plancher d'un établissement dans lequel est exercé l'un de ces usages est fixée à 4 000 mètres carrés. Un marché aux puces temporaire est désormais autorisé. Le panneau préfabriqué, l'enduit de stuc ou d'agrégat exposé et l'enduit d'acrylique ne sont plus des matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment autorisés alors que la planche de bois, le bois, le zinc et l'aluminium le deviennent. En outre, la norme prévoyant qu'une aire de chargement ou de déchargement ou qu'un tablier de manœuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal est supprimée.

Les zones 66221Cc et 66222Mc sont créées à même une partie de la zone 66207Cc. Dans la zone 66221Cc, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C10 établissement hôtelier, C11 résidence de tourisme, C12 auberge de jeunesse, C20 restaurant, C21 débit d'alcool, C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules légers, C35 lave-auto, C36 atelier de réparation, P3 établissement d'éducation et de formation, P5 établissement de santé sans hébergement, I1 industrie de haute technologie, I2 industrie artisanale et R1 parc sont autorisés. Les projets d'ensemble sont autorisés pour ces groupes d'usages. Par ailleurs, un marché aux puces temporaire est autorisé. Cependant, un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés n'est pas autorisé.

Dans la zone 66222Mc, les usages du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé d'un minimum de 75 logements et dans un bâtiment jumelé d'un minimum de 35 logements sont autorisés. Également, les usages des groupes H2 maison de chambres avec services communautaires et H3 maison de chambres et de pension sont autorisés et le nombre minimum de chambres ou de logements autorisés dans un bâtiment isolé est de 75. Par surcroît, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, P5 établissement de santé sans hébergement, P6 établissement de santé avec hébergement et R1 parc sont autorisés. Les projets d'ensemble sont autorisés pour ces groupes d'usages. Qui plus est, un marché aux puces temporaire est autorisé. Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes ainsi qu'un établissement d'enseignement secondaire d'une

superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés ne sont toutefois pas autorisés. Dans ces deux nouvelles zones, la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation est assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale. Les autres normes particulières applicables à l'égard des zones 66221Cc et 66222Mc sont indiquées dans les grilles de spécifications jointes en annexe du présent règlement.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 200

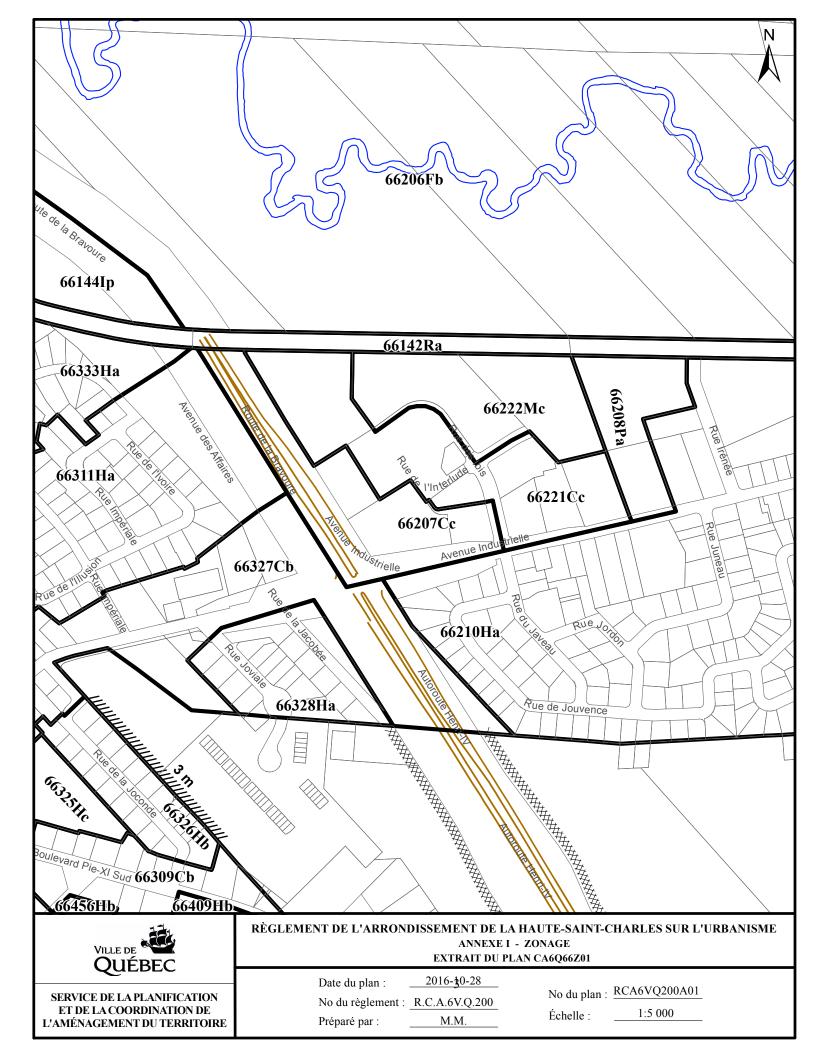
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 66207CC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** L'article 945.1 du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifié par l'insertion, après la zone « 66207Cc », des zones « 66221Cc, 66222Mc ».
- **2.** Le titre de la section VIII du chapitre XIX de ce règlement est modifié par l'insertion, après la zone « 66207Cc », des zones « 66221Cc, 66222Mc ».
- **3.** L'annexe I de ce règlement est modifiée, au plan numéro CA6Q66Z01, par la création des zones 66221Cc et 66222Mc à même une partie de la zone 66207Cc, qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ200A01 de l'annexe I du présent règlement.
- **4.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par :
- $1^\circ\,$ le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 66207Cc par celle de l'annexe II du présent règlement;
- 2° l'insertion des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement, applicables à l'égard des zones 66221Cc et 66222Mc.
- 5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I (article 3)

PLAN NUMÉRO RCA6VQ200A01



ANNEXE II
(article 4)
GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

VILLE DE PRÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

66207Cc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---|---|
| COMMERCE DE CONSOMMATIO | ON ET DE SERVICES | | | | imale de planch | | | | | |
| C1 Coming d 1 1 4 20 | | | - | tablissement | par bâti | ment | Local | lisation | Pro | jet d'ensemb |
| C1 Services administratifs C2 Vente au détail et servic | ec | | | 100 m ² 1000 m ² | | | | | | X |
| C3 Lieu de rassemblement | Co | | | 1000 m ² | | | | | | X |
| C4 Salle de jeux mécanique | es ou électroniques | | | 500 m ² | | | | | | X |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT | | | | Nombre ma | ximal d'unités | | | | | |
| | | | par é | tablissement | par bâti | ment | Local | lisation | Pro | jet d'ensemb |
| C10 Établissement hôtelier | | | | | | | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | | | | | | | | X |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | C | male de planch | | | | | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION | LET DE DÉRIT D'AL COOL | | | | male de planch consommation | :1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION | CEI DE DEBII D'ALCOOL | | par é | tablissement | par bâti | ment | Local | lisation | Pro | jet d'ensemb |
| C20 Restaurant | | | | 500 m ² | • | | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | 500 m ² | | | | | | X |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉH | ICULES AUTOMOBILES | | | | male de planch | er | | | | |
| G04 T II | | | par é | tablissement | par bâti | ment | | | Pro | jet d'ensemb |
| C31 Poste d'essence | tita váhioulas | | | 1000 2 | | | | | | v |
| C32 Vente ou location de pet C33 Vente ou location de vél | | | | 1000 m ² 1000 m ² | | | | | | X |
| C35 Vente ou location de ven | medico legelo | | | 1000 m ² | | | | | | X |
| C36 Atelier de réparation | | | | 1000 m ² | | | | | | X |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEV | ڃE | | | | male de planch | er | | | | |
| | | | - | tablissement | par bâti | ment | | | Pro | jet d'ensem |
| C41 Centre de jardinage | | | | 1000 m² | | | | | | X |
| PUBLIQUE | | | | - | male de planch | | • | Li/* | - | |
| P3 Établissement d'éducation | on at da formation | | | tablissement 4000 m ² | par bâti | ment | Local | lisation | Pro | jet d'ensem X |
| P5 Établissement de santé s | | | | 3000 m ² | | | | | | X |
| NDUSTRIE | sans nevergement | | _ | | imale de planch | er | | | | 71 |
| | | | | tablissement | par bâti | | Local | lisation | Pro | jet d'enseml |
| I1 Industrie de haute techno | ologie | | 4 | 1000 m² | | | | | | X |
| I2 Industrie artisanale | | | | 200 m² | | | | | | X |
| | Un bar est associé à un resta Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso | ation visuelle es ciée à un restaur | t associée à ur ant ou un débi | t d'alcool - art | | ol - article 22 | 3 | | | |
| R1 Parc USAGES PARTICULIERS Usage associé : | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse d Un restaurant est associé à u | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r usage de la cl | et associée à un rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc | t d'alcool - art ticle 225 ce à incidence | cle 224 Élevée ou de la | classe Indust | rie - article | 258 | | |
| USAGES PARTICULIERS | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est assoc Un bar sur un café-terrasse d Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un un usage de la cl rices administrat | et associée à un rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé | t d'alcool - art ticle 225 ce à incidence à un usage de | cle 224 Elevée ou de la la classe Public | classe Industr que - article 2 | rie - article | 258 | | |
| USAGES PARTICULIERS | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse d Un restaurant est associé à u | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r in usage de la cl rices administrat ociée un à usage | et associée à un rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 | t d'alcool - art ticle 225 e à incidence à un usage de vente au détai | cle 224 Élevée ou de la la classe Public l et services - : | classe Industr que - article 2 article 205 | rie - article 38 | 258 | | |
| JSAGES PARTICULIERS Usage associé : | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est assoc Un bar sur un café-terrasse d Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est assoc | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r in usage de la cl- rices administrat ociée un à usage ssements destin | et associée à un rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 | t d'alcool - art ticle 225 e à incidence à un usage de vente au détai | cle 224 Élevée ou de la la classe Public l et services - : | classe Industr que - article 2 article 205 | rie - article 38 | 258 | | |
| Usage associé : Usage contingenté : | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est assoc Un bar sur un café-terrasse o Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est assoc Le nombre maximal d'établi | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r un usage de la cl- rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 | st associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 és à des usages | t d'alcool - art ticle 225 ce à incidence à un usage de vente au détai s du groupe Ca | cle 224 Slevée ou de la la classe Publid l et services Sl poste d'esser | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a | rie - article 38 article 301 | 258 | | |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est assoc Un bar sur un café-terrasse of Un restaurant est associé à un Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est assoc Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporais | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r un usage de la cl- rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 | st associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 és à des usages | t d'alcool - art ticle 225 ce à incidence à un usage de vente au détai s du groupe Ca | cle 224 Slevée ou de la la classe Publid l et services Sl poste d'esser | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a | rie - article 38 article 301 | 258 | | |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r un usage de la cl- rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi | t d'alcool - art ticle 225 ce à incidence à un usage de vente au détai s du groupe Ca | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid let services - 81 poste d'esser r de plus de 12 | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a | rie - article 38 article 301 | 258 | Pourcentag | |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un in usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin re - article 133 ment secondaire | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi | t d'alcool - art ticle 225 se à incidence à un usage de vente au détai s du groupe Ca cie de planche | cle 224 flevée ou de la la classe Publid l et services l poste d'esser r de plus de 12 | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a 000 mètres co | rie - article 38 article 301 arrés | | de grands | logements |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un in usage de la cl cices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi | t d'alcool - art ticle 225 e à incidence à un usage de vente au détai s du groupe Ca | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid let services - 81 poste d'esser r de plus de 12 teur maximale | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a | rie - article 38 article 301 arrés | al 2 c | | logements 3 ch. ou + |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un in usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin re - article 133 ment secondaire | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi minimale | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe C: cie de planche Hau minimale 6 m | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid et services - 231 poste d'esser r de plus de 12 teur maximale 20 m | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a 000 mètres co | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima | al 2 cl 85 | de grands h. ou + ou m² ou + | 3 ch. ou + 105m² ou |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : 3ÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un in usage de la cl cices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire Largeur r | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc tifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détai s du groupe C: cie de planche Hau minimale | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid let services - 81 poste d'esser r de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a 000 mètres co | rie - article 38 article 301 arrés | al 2 cl 85 Pou | de grands h. ou + ou | 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : 3ÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un in usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m | at associée à ur rant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfi minimale | t d'alcool - art ticle 225 e à incidence à un usage de vente au détai s du groupe C: cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb | cle 224 élevée ou de la la classe Publid let services - : d poste d'esser de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales | classe Industrique - article 205 article 205 ace est d'un - a 000 mètres con Nombre minimal | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte | 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉN | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r un usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m Marge avant | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercuifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Ca cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid let services - 231 poste d'esser r de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales | classe Industr que - article 2 article 205 ace est d'un - a 000 mètres ca Nombre minimal | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale | Superfic d'agréme |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un r un usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m Marge avant 6 m | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercuifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détai s du groupe C: cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb latéi 0 imale de planche | cle 224 Élevée ou de la la classe Publid let services - 231 poste d'esser r de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales | classe Industrique - article 205 article 205 acc est d'un - a communication of the communicat | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar | Superfic d'agréme |
| Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉN | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 flevée ou de la la classe Publid et services - 231 poste d'esser et de plus de 12 fleur maximale 20 m née des cours ales et cours al | classe Industrique - article 205 article 205 acc est d'un - a communication of the communicat | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar | 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : 3ÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m Marge avant 6 m | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercuifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 flevée ou de la la classe Publid let services - 231 poste d'esser rede plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration reditiment 3300 m² | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou im² ou + rcentage ire verte inimale 20 % mts à l'hectar | 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou im² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e e exximal |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle es ciée à un restaur est associé à un usage de la cl rices administrat ociée un à usage ssements destin- re - article 133 ment secondaire Largeur r mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 flevée ou de la la classe Publid let services - 231 poste d'esser rede plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration reditiment 3300 m² | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou im² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e e exximal |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha | al 2 cl 85 Pou d'ai m | de grands h. ou + ou im² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e e exximal |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha | al 2 cl 85 Pou d'ai m e de logeme. Tous Mur | de grands h. ou + ou im² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés arrés POS minima Nombr Minimal 0 log/ha | al 2 cl 85 Pou d'ai m e de logeme. Tous Mur | de grands h. ou + ou m² ou + ou rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha | al 2 cl 85 Pou d'ai m e de logemei | de grands h. ou + ou m² ou + ou rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha C P B | Pou d'ai mu d' | de grands h. ou + ou m² ou + ou rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage associé : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | t associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commerc ifs est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfininimale Marge latérale 0 m Superficie max et au détail at la Par bâtimes | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha C P B B | Pou d'ai me e de logeme: Tous Mur Clin de bois anneau usince de bois dois | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercifis est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfiminimale Marge latérale 0 m Superficie max e au détail nt Par bâtimer 5500 m² | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence de un usage de vente au détait s du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb latér Ad nt Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha 3 | Pou d'ai me e de logeme. Tous Mur Elin de bois ranneau usine lanche de bosois rique | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION NORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercifis est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfiminimale Marge latérale 0 m Superficie max e au détail nt Par bâtimer 5500 m² | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence à un usage de vente au détais du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb laté 0 imale de planche Addint Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha 3 C P B B C Z | Tous Mur Clin de bois anneau usine clanche de bois crique Clin de fibroc | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercifis est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfiminimale Marge latérale 0 m Superficie max e au détail nt Par bâtimer 5500 m² | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence de un usage de vente au détait s du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb latér Ad nt Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal 0 log/ha C P B B C Z | Tous Mur lin de bois anneau usine lanche de bois arique lin de fibroc cierre | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic d'aire d'agréme e aximal log/ha |
| Usage contingenté : Usage contingenté : Usage spécifiquement autorisé : Usage spécifiquement exclu : BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR DIMENSIONS GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | Un spectacle ou une présent Une piste de danse est asso Un bar sur un café-terrasse e Un restaurant est associé à u Un usage du groupe C1 serv La vente de propane est asso Le nombre maximal d'établi Marché aux puces temporai Un établissement d'enseigne | ation visuelle esciée à un restaur est associé à un restaur est associé à un in usage de la clices administrat ociée un à usage seements destince - article 133 ment secondaire mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemer 4400 m² | at associée à ur ant ou un débi restaurant - ar asse Commercifis est associé du groupe C2 és à des usages e d'une superfiminimale Marge latérale 0 m Superficie max e au détail nt Par bâtimer 5500 m² | t d'alcool - art ticle 225 te à incidence de un usage de vente au détait s du groupe Co cie de planche Hau minimale 6 m Largeur comb latér Ad nt Pa | cle 224 Elevée ou de la la classe Publid let services - 281 poste d'esser re de plus de 12 teur maximale 20 m née des cours ales m er ministration re bâtiment 3300 m² Pourcentage | classe Industrique - article 205 acce est d'un - a 000 mètres con 1000 mètres | rie - article 38 article 301 arrés d'étages maxima POS minima Nombr Minimal O log/ha F P B B C Z P V | Tous Mur Clin de bois Frique Clin de fibroc Cierre | de grands h. ou + ou m² ou + rcentage ire verte inimale 20 % nts à l'hectar Ma | logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfic: d'aire d'agréme e aximal log/ha 759 |

66207Cc

| BÂTIMENT PRIN | NCIPAL | | | |
|-----------------------|---|---|--|-----------|
| MATÉRIAUX DE R | EVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | |
| | | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | | | | Aluminium |
| | | Matériaux prohibés : Vinyle | | |
| TT 64. | | | | |
| | peut être implanté en cour latérale - article 547 peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | |
| | 1 | | | |
| STATIONNEMEN | NT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉC | CHARGEMENT DES VEHICULES | | |
| TYPE | | | | |
| Général | | | | |
| DISPOSITIONS PA | ARTICULIÈRES une aire de stationnement devant une façade p | rincipale d'un hâtiment principal est prol | nihé - article 634 | |
| ENTREPOSAGE | | principale d'un cuminent principal est pro- | and an area of the second of t | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | В | IEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TY | TE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes | s: un véhicule automobile; une marchar | ndise mentionnée aux paragraphes 2° à | 6° |
| ENSEIGNE | | | | |
| TYPE | | | | |
| Type 7 Méga centr | e | | | |
| AUTRES DISPOS | SITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| Protection des arbr | es en milieu urbain - article 702 | | | |
| RENSEIGNEMEN | NTS COMPLÉMENTAIRES | | | |
| DILA | | | | |

C1

C2

C3

USAGES AUTORISÉS

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

Services administratifs

Lieu de rassemblement

Vente au détail et services

COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

VILLE DE VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

Superficie maximale de plancher

Nombre maximal d'unités

par établissement

1100 m²

4000 m²

4000 m²

par établissement

par bâtiment

par bâtiment

Localisation

Localisation

66221Cc

Projet d'ensemble

Projet d'ensemble

| C10 Établissement hôtelier | | | 1 | etablissement | par bat | | | | on rre | ojet a ensemi |
|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|--|------------------|-------------|---|--|------------------------|
| C10 Ethonissement notener | | | | | | | | | | X |
| C11 Résidence de tourisme | | | | | | | | | | X |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | X |
| | | | | Superficie max | imale de planch | er | | | | |
| OMMERCE DE RESTAURATION | ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | de l'aire de | consommation | | | | | |
| | | | par (| établissement | par bât | iment | L | ocalisatio | on Pro | ojet d'ensemb |
| C20 Restaurant | | | | 500 m ² | | | | | | X |
| C21 Débit d'alcool | | | | 500 m ² | | | | | | X |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHI | ICULES AUTOMOBILES | | | | imale de planch | er | | | | |
| | | | - | établissement | par bât | iment | | | Pro | ojet d'ensem |
| C32 Vente ou location de pet | | | | 4000 m ² | | | | | | X |
| C33 Vente ou location de vél | iicules légers | | | 4000 m² | | | | | | X |
| C35 Lave-auto | | | | 4000 m ² | | | | | | X |
| C36 Atelier de réparation | | | | 4000 m ² | | | | | | X |
| UBLIQUE | | | | Superficie max établissement | imale de planch | | | 11. 41 | | |
| P3 Établissement d'éducation | on at de fermation | | | 4000 m ² | par bât | ment | L | ocalisatio | on Pro | ojet d'enseml X |
| P5 Établissement de santé s | | | | 3000 m ² | | | | | | X |
| NDUSTRIE | ans nevergement | | | | imale de planch | er | | | | Λ |
| Destrie | | | | établissement | par bât | | L | ocalisatio | on Pro | ojet d'ensem |
| Industrie de haute techno | alogie | | | 4000 m ² | par bat | incit | | Cansatic | <u>m</u> 110 | X |
| I2 Industrie artisanale | | | | 200 m ² | | | | | | X |
| ÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| SAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | Un bar est associé à un rest | | | | | | | | | |
| | Un spectacle ou une présen | tation visuelle est | associée à u | n restaurant ou | un débit d'alco | ool - article 22 | 23 | | | |
| | Une piste de danse est asso | ociée à un restaura | ant ou un déb | it d'alcool - art | icle 224 | | | | | |
| | Un bar sur un café-terrasse | est associé à un r | estaurant - a | rticle 225 | | | | | | |
| | Un restaurant est associé à | | | | élevée ou de la | classe Indus | trie - arti | cle 258 | | |
| | Un usage du groupe C1 ser | | | | | | | 200 | | |
| | La vente de propane est ass | | | | | | 230 | | | |
| Hanna amánis: | | | au groupe C2 | veme au deta | i et seivices - | articie 200 | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | Marché aux puces temporai | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | Un établissement d'enseigne | ement secondaire | d'une superf | icie de planche | er de plus de 12 | 000 mètres o | carrés | | | |
| SÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur m | ninimale. | Наг | iteur | Nombr | e d'étages | | Pourcenta | ge minimal |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PR | INCIPAL | Largeurin | illilliale | Tiat | iteui | Nombr | e u ciages | | | logements |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | max | imal | 2 ch. ou + ou | 3 ch. ou + |
| | | | | | | | | | 85m² ou + | 105m² ou |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | |
| YORK TO DIR ON A NEW TOOM | | | Marge | Largeur comb | | Marge | | OS | Pourcentage | Superfici |
| | | Marge avant | latérale | laté | rales | arrière | mın | imal | d'aire verte | d'aire |
| ORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| | , | | | | | | | | minimale | d'agréme |
| NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉN | vérales | 6 m | 0 m | 0 | m | 6 m | | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN | NÉRALES | 6 m | | | m | 6 m | Nor | nbre de le | | |
| | <u>né</u> rales | 6 m | | 0 ximale de planch | m | 6 m | Nor | | 20 % ogements à l'hecta | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN | NÉRALES | 6 m | Superficie max au détail | 0 ximale de planch | m er | 6 m | | | 20 % ogements à l'hecta | are |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ | NÉRALES | 6 m | Superficie max au détail | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration | 6 m | Minimal | | 20 % ogements à l'hecta M | re Iaximal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | 6 m Vente Par établissement | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² | | Minimal | | 20 % ogements à l'hecta M | are |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN I ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | 6 m | Minimal | | 20 % ogements à l'hecta M | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | 6 m Vente Par établissement | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² | | Minimal | Tot | 20 % ogements à l'hecta M 0 0 us Murs | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN I ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Tot | 20 % ogements à l'hecta M | re Iaximal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Tot | 20 % ogements à l'hecta M 0 0 us Murs | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre | 20 % ogements à l'hecta M 0 0 us Murs | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN TORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN TORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment | Iaximal log/ha |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 ximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium | Jaximal Jog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 aximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumin | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton onium e béton architectur | Jaximal Jog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 aximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton onium e béton architectur | Jaximal Jog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 aximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton onium e béton architectur | ure Iaximal Iog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN I ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 aximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Iaximal Iog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime | 0 aximale de planch Adent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planche Zinc | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Jaximal Jog/ha 75' |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² Façade | Superficie max au détail t Par bâtime 5500 m² | ximale de planch Ad ent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planch | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Jaximal Jog/ha 75' |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² | Superficie max au détail t Par bâtime 5500 m² | ximale de planch Ad ent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planche Zinc | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Jaximal Jog/ha 75' |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN NORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | NÉRALES | Vente Par établissement 4400 m² Façade | Superficie max au détail t Par bâtime 5500 m² | ximale de planch Ad ent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planche Zinc | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Jaximal Jog/ha 75' |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT ISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Vente Par établissement 4400 m² Façade Matériaux proh | Superficie max au détail t Par bâtime 5500 m² | ximale de planch Ad ent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planche Zinc | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Iaximal Iog/ha 75 |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉN I ORMES DE DENSITÉ CD/Su 0 C d | nté en cour latérale - article 54 | Vente Par établissement 4400 m² Façade Matériaux proh | Superficie max au détail t Par bâtime 5500 m² | ximale de planch Ad ent Pa | m er ministration ar bâtiment 3300 m² Pourcentag | | Minimal | Too Clin de Pierre Bois Brique Pannea Alumir Bloc de Clin de Planche Zinc | 20 % ogements à l'hecta M 0 us Murs e fibrociment au usiné en béton conium e béton architecture e béton architecture | ure Jaximal Jog/ha 75' |

66221Cc

| CT A THOMAS AND | WE HODE DVID CHARGE MENT ON DÉCHARGE DES VÉNICOS ES |
|--------------------------------------|---|
| STATIONNEMEN | VT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE | |
| Général | |
| DISPOSITIONS PA L'aménagement d'u | RTICULIÈRES une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |
| ENTREPOSAGE | EXTÉRIEUR |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| ENSEIGNE | |
| ТҮРЕ | |
| Type 7 Méga centre | e |
| DISPOSITIONS PAI | RTICULIÈRES |
| Normes d'installation | on d'une enseigne sur socle - article 798 |
| AUTRES DISPOS | ITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbre | es en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMEN | NTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA | |

66222Mc

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|---|--|---|--|---|
| HABITA | | | | | 7 | Type de bâtir | nent | | | | | |
| партта | IIION | | | Isolé | | Jumelé | | ı rangée | | | | |
| | | | | | | gements autor | | | L | ocalisatio | n | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | | Mini | | 1 | 35 | F | 0 | | | - | X |
| | Zogement | | Maxir | | | | | 0 | | | | |
| | | | | Non | mbre de | chambres ou | ı de logem | ents | Lo | calisatio | n | Projet d'ensembl |
| | | | | | | torisés par bâ | | | | | | · · |
| H2 | Habitation avec services | s communautaires | Mini | num 75 | | | | 0 | | | | X |
| | | | Maxir | num | | | | 0 | | | | |
| | | | | Nombre | e de cha | ambres autor | isées par l | oâtiment | Le | ocalisatio | n | Projet d'ensembl |
| Н3 | Maison de chambres et | de pension | Mini | num 75 | | | | 0 | | | | X |
| | | | Maxir | num | | | | 0 | | | | |
| COMMI | ERCE DE CONSOMMATIC | ON ET DE SERVICES | | | | cie maximale | de planch | er | | | | |
| | | | | | ablissen | | par bât | iment | L | ocalisatio | n | Projet d'ensembl |
| C1 | Services administratifs | | | | 100 m ² | | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et servic | ees | | | 200 m ² | | | | | | | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | 200 m ² | | | | | | | X |
| 00101 | ED CE DE DECEAUDATION | V ET DE DÉDIT DIAL COOL | | S | | cie maximale aire de conso | | er | | | | |
| COMME | LKCE DE KESTAUKATION | N ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | 4 | | | | imont | 7 | aali4 | | Duoist d' 11 |
| C20 | Restaurant | | | _ | tablissen 500 m² | nent | par bât | шепт | Lo | ocalisatio | 911 | Projet d'ensemble |
| PUBLIQ | | | | | | cie maximale | de planch | er | | | | Λ |
| . ODLIQ | CL | | | | ablissen | | par bât | | L | ocalisatio | n | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation | on et de formation | | | 200 m ² | | Par Date | | L | | - | X |
| P5 | Établissement de santé s | | | | 500 m ² | | | | | | | X |
| P6 | Établissement de santé a | | | | 300 111 | | | | | | | X |
| | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES | PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage | associé: | Un bar est associé à un resta | urant - article 22 | 21 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présent | ation visuelle es | associée à un | restaur | rant ou un de | ébit d'alco | ool - article 22 | 23 | | | |
| | | Une piste de danse est associ | .: /- > | 1.0.5 | | | | | | | | |
| | | One piste de danse est assoc | ciee a un restaura | ant ou un debit | t d'alcoc | ol - article 2 | 24 | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse e | est associé à un r | estaurant - arti | icle 225 | 5 | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 serv | est associé à un r rices administrat | estaurant - arti | icle 225 | 5 | | que - article 2 | 238 | | | |
| Usage | spécifiquement autorisé : | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain | est associé à un r rices administrat re - article 133 | estaurant - arti | icle 225 à un usa | 5 age de la cla | isse Publi | que - article 2 | 238 | | | |
| | spécifiquement autorisé : spécifiquement exclu : | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et | est associé à un r rices administrat re - article 133 de soins de long | estaurant - artifs est associé à ue durée accue | icle 225 à un usa eillant p | 5 age de la cla blus de 65 pe | sse Publi ersonnes | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain | est associé à un r rices administrat re - article 133 de soins de long | estaurant - artifs est associé à ue durée accue | icle 225 à un usa eillant p | 5 age de la cla blus de 65 pe | sse Publi ersonnes | | | | | |
| Usage | | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et | est associé à un r rices administrat re - article 133 de soins de long | estaurant - artifs est associé à ue durée accue | icle 225 à un usa eillant p | 5 age de la cla blus de 65 pe | sse Publi ersonnes | | | | | |
| Usage BÂTIM | spécifiquement exclu : IENT PRINCIPAL | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un r rices administrat re - article 133 de soins de long | estaurant - arti fs est associé à ue durée accue d'une superfic | icle 225 à un usa eillant p | 5 age de la cla blus de 65 pe | sse Publi ersonnes | 000 mètres o | | | | entage minimal |
| Usage BÂTIM | spécifiquement exclu : | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administrat re - article 133 de soins de long ment secondaire | estaurant - arti fs est associé è ue durée accue d'une superfic | icle 225 à un usa eillant p cie de p | 5 age de la cla blus de 65 pe llancher de p | ersonnes olus de 12 | 000 mètres d | carrés e d'étages | | de gra | nds logements |
| Usage BÂTIM | spécifiquement exclu : IENT PRINCIPAL | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administrat re - article 133 de soins de long ment secondaire | estaurant - arti fs est associé à ue durée accue d'une superfic | icle 225 à un usa eillant p | 5 age de la cla blus de 65 pe llancher de p | sse Publi ersonnes | 000 mètres o | carrés | | | nds logements |
| Usage BÂTIM DIMEN | spécifiquement exclu : IENT PRINCIPAL | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administrat re - article 133 de soins de long ment secondaire | estaurant - arti fs est associé è ue durée accue d'une superfic | icle 225 à un usa eillant p cie de p | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma | ersonnes olus de 12 | 000 mètres d | carrés e d'étages max | | de gra 2 ch. ou + o | inds logements u 3 ch. ou + or |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME | spécifiquement exclu : IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de longment secondaire Largeur n mètre 7 m | estaurant - arti fs est associé è ue durée accue d'une superfic | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma | ersonnes blus de 12 ximale | 000 mètres d | e d'étages | imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + | ands logements u 3 ch. ou + or 105m² ou + e Superficie |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME | spécifiquement exclu : IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporain Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administrat re - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma | ersonnes blus de 12 ximale | 000 mètres o Nombr | e d'étages max | imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte | ands logements a 3 ch. ou + or 105m² ou + e Superficie d'aire |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de longment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale % Marge latérale | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r | 5 age de la cla olus de 65 pe olancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales | ersonnes blus de 12 ximale | 000 mètres o Nombr minimal Marge arrière | e d'étages max | imal 0 OS | de gra 2 ch. ou + c 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale | ands logements a 3 ch. ou + or 105m² ou + e Superficie d'aire |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU : IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de longment secondaire Largeur n mètre 7 m | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale % | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma m 4 ar combinée de | ersonnes blus de 12 ximale | 000 mètres o Nombr minimal | e d'étages max | imal 0 OS | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte | ands logements a 3 ch. ou + or 105m² ou + e Superficie d'aire |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORME | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION IES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale % Marge latérale 4.5 m | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir | 5 age de la cla olus de 65 pe olancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales | ersonnes blus de 12 ximale | Nombres of | e d'étages max | imal 0 OS | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | ands logements a 3 ch. ou + or 105m² ou + e Superficie d'aire |
| Usage BÂTIM DIMEN: DIME NORME NORM HI J | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF (umelé | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de longment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale % Marge latérale 4.5 m 4.5 m | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r Largeu | 5 age de la cla olus de 65 pe clancher de p Hauteur male ma m 4 ur combinée de latérales 9 m | ersonnes blus de 12 ximale | 000 mètres o Nombr minimal Marge arrière | e d'étages max 1 Pe | imal 0 OS imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément |
| Usage BÂTIM DIMEN: DIME NORME NORM H1 J | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION IES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficularinimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxim | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minir 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma m 4 ur combinée de latérales 9 m | ersonnes ollus de 12 ximale 47 m es cours | Nombres of | e d'étages max 1 Pe min Non | imal 0 OS imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'agrément ectare |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF fumelé ES DE DENSITÉ | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administrate - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m Vente | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma m 4 ur combinée de latérales 9 m | ersonnes solus de 12 ximale 47 m es cours | Nombres of | e d'étages max 1 Pe | imal 0 OS imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément |
| Usage BÂTIM DIMEN: DIME NORME NORM H1 J | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF (umelé | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemen | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma m 4 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr | ersonnes solus de 12 ximale 47 m es cours ration ment | Nombres of | e d'étages max 1 Pémin Nor Minimal | imal 0 OS imal imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'agrément ectare |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administrate - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m Vente | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficuinimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 pe blancher de p Hauteur male ma m 4 ur combinée de latérales 9 m | ersonnes solus de 12 ximale 47 m es cours ration ment | Nombres of | e d'étages max 1 Pe min Non | imal 0 OS imal imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'agrément ectare |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT IES D'IMPLANTATION PAF fumelé ES DE DENSITÉ | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemen | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administe Par bâtir 1100 u | ersonnes solus de 12 ximale 47 m es cours ration ment m² | Nombres of | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | imal 0 OS imal imal | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'agrément ectare |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m Vente Par établissemen | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes solus de 12 ximale 47 m es cours ration ment m² | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | imal 0 DS imal mbre de la | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % | unds logements 3 ch. ou + or 105m² ou + E Superficie d'agrément ectare |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | imal 0 DS imal imal Tou | de gra 2 ch. ou + c 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h | unds logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h | unds logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM HI J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou | de gra 2 ch. ou + c 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h sis Murs e de bois fibrociment | unds logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou Planche Clin de Brique | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % gements à l'h sis Murs e de bois fibrociment | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou Planche Clin de Brique Pannea | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % gements à l'h sis Murs e de bois fibrociment | unds logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + E Superficie d'aire d'agrément ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou Planche Clin de Brique Pannea Zinc | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % gements à l'h sis Murs e de bois fibrociment | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou Planche Clin de Brique Pannea | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % gements à l'h sis Murs e de bois fibrociment | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | mbre de la Tou Planche Clin de Brique Pannea Zinc | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h s Murs e de bois fibrociment u usiné en bét | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | Tou Planche Clin de Brique Pannea Zinc Verre | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h s Murs e de bois fibrociment u usiné en bét | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | Tou Planche Clin de Brique Pannea Zinc Verre Clin de Pierre | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h usis Murs e de bois fibrociment u usiné en bét | ectare Maximal |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | eillant prie de prie d | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | Toue Pannea Zinc Verre Clin de Pierre Alumin | de gra 2 ch. ou + c 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h sis Murs e de bois fibrociment u usiné en bét bois | ectare Maximal 75% |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM HI J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifs est associé à ue durée accue d'une superficionimale Marge latérale 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | Tou Planche Clin de Brique Pannea Zinc Verre Clin de Pierre Alumin Bloc de | de gra 2 ch. ou + o 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h usis Murs e de bois fibrociment u usiné en bét | ectare Maximal 75% |
| Usage BÂTIM DIMENS DIME NORME NORM H1 J NORME Ru | SPÉCIFIQUEMENT EXCLU: IENT PRINCIPAL SIONS DU BÂTIMENT PR NSIONS GÉNÉRALES ES D'IMPLANTATION MES D'IMPLANTATION GÉT MES D'IMPLANTATION PAF JUMPLE SE DE DENSITÉ 3 E f | Un bar sur un café-terrasse e Un usage du groupe C1 serv Marché aux puces temporair Un centre d'hébergement et Un établissement d'enseigne EINCIPAL NÉRALES RTICULIÈRES | est associé à un rices administratre - article 133 de soins de long ment secondaire Largeur n mètre 7 m Marge avant 6 m 6 m Vente Par établissemen 2200 m² | estaurant - artifis est associé à ue durée accue d'une superficuinimale Marge latérale 4.5 m 4.5 m Superficie maxima détail Par bâtiment 2200 m² | cicle 225 à un usa cillant p cie de p minin 6 r Largeu | 5 age de la cla blus de 65 per blancher de p Hauteur male ma m 2 ur combinée de latérales 9 m plancher Administr Par bâtir 1100 u | ersonnes blus de 12 ximale 47 m ess cours ration ment m² 20urcentag | Nombr Nombr minimal Marge arrière 8 m | e d'étages max 1 Pr min Nor Minimal | Toue Pannea Zinc Verre Clin de Pierre Alumin | de gra 2 ch. ou + c 85m² ou + Pourcentag d'aire verte minimale 20 % 20 % ogements à l'h sis Murs e de bois fibrociment u usiné en bét bois | ectare Maximal 75% |

66222Mc

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Un minimum de 40% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usage H1 de 20 logements et plus - article 587

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

PIIA

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66207Cc, située approximativement à l'est de l'avenue des Affaires, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue privée Irénée et au nord de l'avenue Industrielle.

Dans la zone 66207Cc, la superficie maximale de plancher par établissement dans lequel est exercé un usage du groupe C1 services administratifs est réduite à 1 100 mètres carrés. De plus, les usages du groupe C3 lieu de rassemblement sont maintenant autorisés et la superficie maximale de plancher d'un établissement dans lequel est exercé l'un de ces usages est fixée à 4 000 mètres carrés. Un marché aux puces temporaire est désormais autorisé. Le panneau préfabriqué, l'enduit de stuc ou d'agrégat exposé et l'enduit d'acrylique ne sont plus des matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment autorisés alors que la planche de bois, le bois, le zinc et l'aluminium le deviennent. En outre, la norme prévoyant qu'une aire de chargement ou de déchargement ou qu'un tablier de manœuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal est supprimée.

Les zones 66221Cc et 66222Mc sont créées à même une partie de la zone 66207Cc. Dans la zone 66221Cc, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C10 établissement hôtelier, C11 résidence de tourisme, C12 auberge de jeunesse, C20 restaurant, C21 débit d'alcool, C32 vente ou location de petits véhicules, C33 vente ou location de véhicules légers, C35 lave-auto, C36 atelier de réparation, P3 établissement d'éducation et de formation, P5 établissement de santé sans hébergement, I1 industrie de haute technologie, I2 industrie artisanale et R1 parc sont autorisés. Les projets d'ensemble sont autorisés pour ces groupes d'usages. Par ailleurs, un marché aux puces temporaire est autorisé. Cependant, un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés n'est pas autorisé.

Dans la zone 66222Mc, les usages du groupe H1 logement dans un bâtiment isolé d'un minimum de 75 logements et dans un bâtiment jumelé d'un minimum de 35 logements sont autorisés. Également, les usages des groupes H2 maison de chambres avec services communautaires et H3 maison de chambres et de pension sont autorisés et le nombre minimum de chambres ou de logements autorisés dans un bâtiment isolé est de 75. Par surcroît, les usages des groupes C1 services administratifs, C2 vente au détail et services, C3 lieu de rassemblement, C20 restaurant, P3 établissement d'éducation et de formation, P5 établissement de santé sans hébergement, P6 établissement de santé avec hébergement et R1 parc sont autorisés. Les projets d'ensemble sont autorisés pour ces groupes d'usages. Qui plus est, un marché aux puces temporaire est autorisé. Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus

de 65 personnes ainsi qu'un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés ne sont toutefois pas autorisés. Dans ces deux nouvelles zones, la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation est assujettie à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale. Les autres normes particulières applicables à l'égard des zones 66221Cc et 66222Mc sont indiquées dans les grilles de spécifications jointes en annexe du présent règlement.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.