



---

# VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

---

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 202

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR  
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 66040FB, 66041FB,  
66107FA, 66109HA, 66124HC, 66146HA, 66432HA ET 66436HA**

---

**Avis de motion donné le 21 mars 2017  
Adopté le 19 avril 2017  
En vigueur le 4 mai 2017**

---

## NOTES EXPLICATIVES

*Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66040Fb, 66041Fb, 66107Fa, 66109Ha, 66124Hc, 66146Ha, 66432Ha et 66436Ha.*

*Les zones 66040Fb et 66041Fb sont situées approximativement au sud-est de la rue Gaudar, au sud-ouest de la route de l'Aéroport, au nord-ouest de l'avenue de la Montagne Ouest et au nord-est de la rue Daphné. Dans ces zones, les établissements de villégiature ne sont plus autorisés.*

*La zone 66107Fa est située approximativement de part et d'autre de la route de l'Aéroport et de la rue Gaudar, à l'est de la base de plein air La Découverte, au sud-est du chemin de Bélair, à l'ouest de la rue du Grand-Bourg et au nord de l'avenue de la Montagne Ouest. Dans cette zone, le nombre maximal de logements à l'hectare s'applique désormais en fonction de la superficie de la zone par rapport à un hectare.*

*La zone 66109Ha est située approximativement à l'est de la route de l'Aéroport, au sud-ouest de la piste cyclable Corridor des Cheminots et au nord-ouest de la rue de Montolieu. Dans cette zone, le pourcentage d'occupation du sol minimal est supprimé alors que 30 % d'aire verte minimale est désormais exigé.*

*La zone 66124Hc est située approximativement à l'est de la rue du Groenland, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue Gauvain et au nord de la rue du Golfeur et de la rue de Gibraltar. Dans cette zone, un bâtiment principal dérogatoire protégé implanté sur un lot dérogatoire protégé par droits acquis qui est détruit, devenu dangereux ou qui a perdu au moins 50 % de sa valeur à la suite d'une cause hors du contrôle du propriétaire, peut être reconstruit ou réparé sous réserve du respect de certaines normes.*

*La zone 66146Ha est située approximativement à l'est du boulevard Pie-XI Nord, au sud-ouest de la piste cyclable Corridor des Cheminots et au nord-ouest de la rue des Insignes. Dans cette zone, le groupe d'usages R1 parc est désormais autorisé. De plus, la zone 66150Ha est créée à même une partie de la zone 66146Ha. Dans cette nouvelle zone, les usages autorisés sont ceux des groupes H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un à trois logements ou jumelé d'un ou deux logements, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.*

*La zone 66432Ha est située approximativement de part et d'autre de la route de l'Aéroport, à l'est de la rue Beausoleil, au sud de l'avenue de la Montagne Ouest, à l'ouest de la rue de l'Alouette et au nord-ouest de la route Sainte-Geneviève. La zone 66464Ha est créée à même une partie de la zone 66432Ha. Dans la nouvelle zone 66464Ha, les usages autorisés sont ceux des groupes*

H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un ou deux logements ou jumelés d'un logement, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.

La zone 66436Ha est située approximativement à l'est des rues Allegro et Adagio, au sud de la rue du Cachemire, à l'ouest du boulevard Pie-XI Sud et au nord-ouest de la route Sainte-Geneviève. La zone 66465Ha est créée à même la zone 66436Ha. Dans cette nouvelle zone, les usages autorisés sont ceux des groupes H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un ou deux logements ou jumelés d'un logement, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.

## **RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 202**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 66040FB, 66041FB, 66107FA, 66109HA, 66124HC, 66146HA, 66432HA ET 66436HA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée au plan numéro CA6Q66Z01 par :

1° la création de la zone 66150Ha à même une partie de la zone 66146Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ202A01 de l'annexe I du présent règlement;

2° la création de la zone 66464Ha à même une partie de la zone 66432Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ202A02 de l'annexe I du présent règlement;

3° la création de la zone 66465Ha à même une partie de la zone 66436Ha qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ202A03 de l'annexe I du présent règlement.

2. L'annexe II de ce règlement est modifiée par :

1° le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 66040Fb, 66041Fb, 66107Fa, 66109Ha, 66124Hc et 66146Ha;

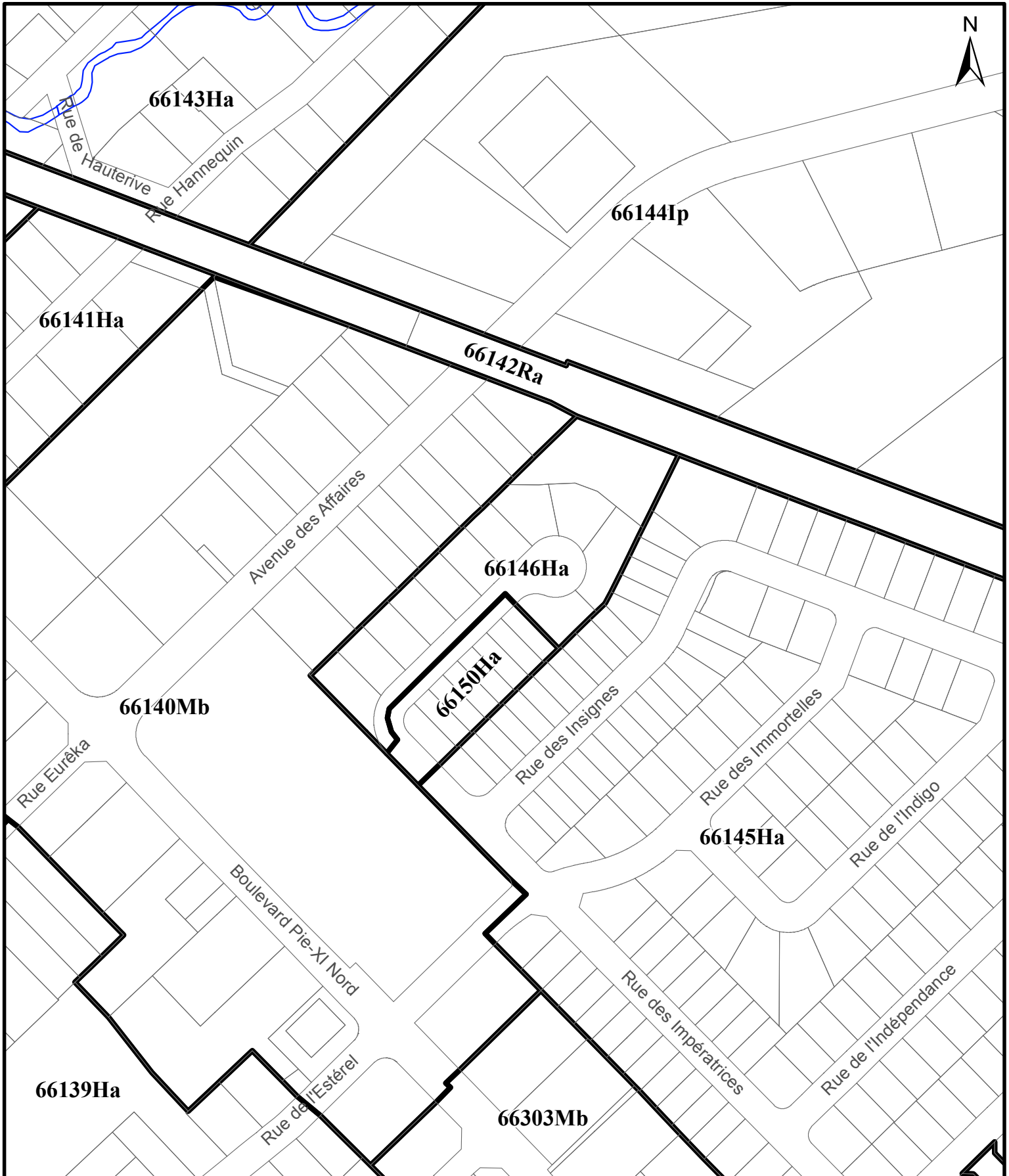
2° l'insertion des grilles de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicables à l'égard des zones 66150Ha, 66464Ha et 66465Ha.

3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

PLANS NUMÉROS RCA6VQ202A01, RCA6VQ202A02 ET  
RCA6VQ202A03



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
ET DE LA COORDINATION DE  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME  
ANNEXE I - ZONAGE  
EXTRAIT DU PLAN CA6Q66Z01

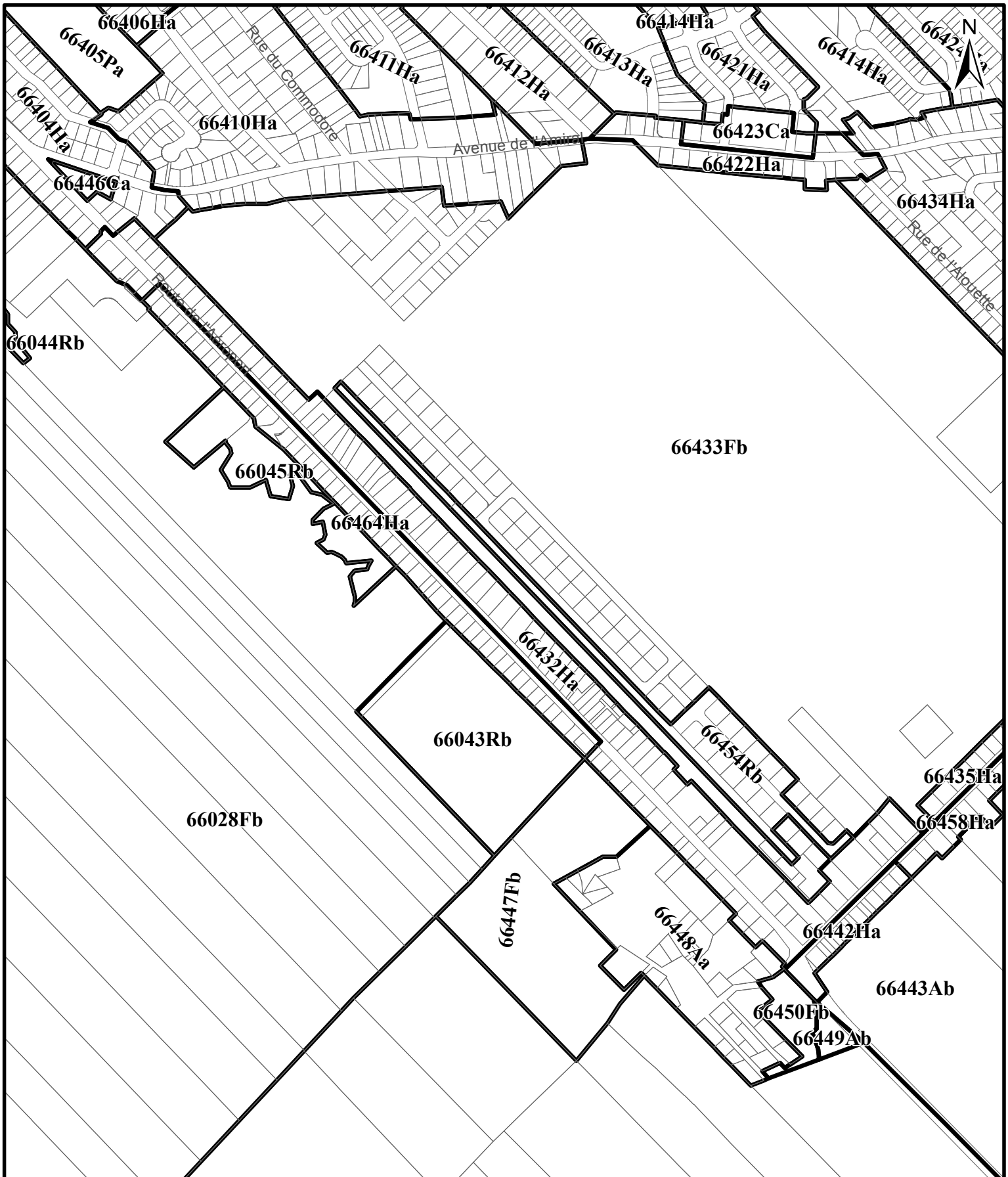
Date du plan : 2016-32-12

No du règlement : R.C.A.6V.Q.202

Préparé par : M.M.

No du plan : RCA6VQ202A01

Échelle : 1:2 500



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
ET DE LA COORDINATION DE  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME  
ANNEXE I - ZONAGE  
EXTRAIT DU PLAN CA6Q66Z01

Date du plan : 2016-12-12  
No du règlement : R.C.A.6V.Q.202  
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA6VQ202A02  
Échelle : 1:8 000





ANNEXE II

*(article 2)*

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

<b>USAGES AUTORISÉS</b>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>AGRICULTURE</b>									
A1 Culture sans élevage									
<b>FORÊT</b>									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189									
Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>									
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>									
Lot non-desservi - article 318									
3000 m <sup>2</sup>									
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318									
4000 m <sup>2</sup>									
Lot partiellement desservi - article 319									
1500 m <sup>2</sup>									
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319									
2000 m <sup>2</sup>									
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>									
7.3 m									
15 m									
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>									
6 m									
2 m									
4 m									
7.5 m									
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>									
A1 Culture sans élevage									
30 m									
10 m									
20 m									
15 m									
F1 Activité forestière sans pourvoirie									
30 m									
10 m									
20 m									
15 m									
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
AF-4 0 X x		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	0 log/ha		
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									

<b>USAGES AUTORISÉS</b>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>AGRICULTURE</b>									
A1	Culture sans élevage								
<b>FORÊT</b>									
F1	Activité forestière sans pourvoirie								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189							
Usage spécifiquement autorisé :		Centre équestre							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
DIMENSIONS GÉNÉRALES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
	minimale	maximale	minimale	maximale					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318		3000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318		4000 m <sup>2</sup>		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319		1500 m <sup>2</sup>		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319		2000 m <sup>2</sup>		30 m					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m	4 m		7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage		30 m	10 m	20 m		15 m			
F1 Activité forestière sans pourvoirie		30 m	10 m	20 m		15 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
AF-4 0 X x		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 log/ha	0 log/ha		
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 8 Agriculture ou forestier									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556									
L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558									
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575									

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	1	0				
		Maximum	1	1	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
AGRICULTURE									
A1	Culture sans élevage								
FORÊT									
F1	Activité forestière sans pourvoirie								
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé :		Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181							
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
		minimale	maximale	minimale	maximale				
		1250 m <sup>2</sup>		25 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 logement	1250 m <sup>2</sup>		10 m					
	Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m					
	Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m					
	Lot partiellement desservi - article 319	1500 m <sup>2</sup>		25 m					
	Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m <sup>2</sup>		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 logement	6 m			9 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES									
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		6 m	4 m			7.5 m		20 %	
H1	Jumelé 1 logement	6 m	4 m			7.5 m		20 %	
A1	Culture sans élevage	30 m	10 m	20 m		15 m			
F1	Activité forestière sans pourvoirie	30 m	10 m	20 m		15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
AF-4+	4 G x	220 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>				8 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
		Façade		20%		Mur latéral		Tous Murs	
		Planche de bois							
		Brique							
		Pierre							
		Verre							
		Bois							
		Aluminium							
		Clin de bois							
		Bloc de béton architectural							
		Zinc							
		Matériaux prohibés :		Vinyle sur la façade					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Calcul du nombre maximal de logements à l'hectare en fonction de la zone - article 414									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901									

<b>ENSEIGNE</b>
<b>TYPE</b> Type 1 Général
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518
Protection des arbres en milieu urbain - article 702
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0				
		Maximum	2	0	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
		minimale	maximale	minimale	maximale				
		375 m <sup>2</sup>		15 m					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			9 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		Ru 3 E f	2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
		Façade	20%		Mur latéral		Tous Murs		
		Bloc de béton architectural							
		Planche de bois							
		Bois							
		Brique							
		Clin de bois							
		Aluminium							
		Pierre							
		Verre							
Zinc									
Matériaux prohibés :		Vinyle sur la façade							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896									
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>									
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>								<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>
H1	Logement	<b>Minimum</b>	12	0	0						
		<b>Maximum</b>		0	0						
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>								<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>
		<b>Minimum</b>		0	0						
		<b>Maximum</b>		0	0						
H3 Maison de chambres et de pension		<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>								<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>
		<b>Minimum</b>		0	0						
		<b>Maximum</b>		0	0						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	8 m	16 m		12 m		25 %	2 m <sup>2</sup> /log		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
Ru 3 E f		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha					
<b>MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT</b>		<b>Pourcentage minimal exigé</b>									
		Façade 20%		Mur latéral			Tous Murs				
		Pierre									
		Verre									
		Bois									
		Zinc									
		Brique									
		Clin de bois									
		Planche de bois									
		Aluminium									
		Bloc de béton architectural									
		Matériaux prohibés :		Vinyle sur la façade							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Général											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902											
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 1 Général											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>					
		<b>H1 Logement</b>		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>							
		<b>Minimum</b>		1		1		0			
		<b>Maximum</b>		3		2		0			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>											
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m <sup>2</sup>		15 m							
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		275 m <sup>2</sup>		10 m							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
		7.3 m			10 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m			10 m						
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		20 %			
		6 m	4 m			7.5 m		15 %			
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m	4 m			7.5 m		15 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha					
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		<b>Pourcentage minimal exigé</b>									
		<b>Façade</b>		20%		<b>Mur latéral</b>		<b>Tous Murs</b>			
		Pierre									
		Aluminium									
		Brique									
		Clin de bois									
		Bloc de béton architectural									
		Bois									
		Planche de bois									
		Verre									
		Zinc									
		<b>Matériaux prohibés :</b>		Vinyle							
		<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Général											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 1 Général											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Aménagement du niveau des terrains - article 445											



USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	1	0				
		Maximum	3	2	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
NORMES DE LOTISSEMENT									
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
		minimale	maximale	minimale	maximale				
		375 m <sup>2</sup>		15 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements	275 m <sup>2</sup>		10 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			10 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements	6 m			10 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m	4 m		7.5 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements	6 m	2 m			7.5 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
Ru	3 E f	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
		Façade	20%	Mur latéral		Tous Murs			
		Bloc de béton architectural							
		Bois							
		Pierre							
		Clin de bois							
		Aluminium							
		Verre							
		Planche de bois							
		Zinc							
		Brique							
		Matériaux prohibés :	Vinyle						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Aménagement du niveau des terrains - article 445									
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS													
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble			
		Isolé		Jumelé		En rangée							
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
		Minimum		1		1		0					
		Maximum		2		1		0					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE													
R1 Parc													
NORMES DE LOTISSEMENT													
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale							
		minimale	maximale	minimale	maximale								
		375 m <sup>2</sup>				15 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES													
H1 Jumelé 1 logement		275 m <sup>2</sup>		10 m									
BÂTIMENT PRINCIPAL													
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements					
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +				
		7.3 m				9 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES													
H1 Jumelé 1 logement		6 m		9 m									
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément				
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		5 m		2 m		4 m		7.5 m		30 %	
		NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		H1 Jumelé 1 logement		5 m		4 m		7.5 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare							
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal					
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment									
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>									
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé											
		Façade		20%		Mur latéral		Tous Murs					
		Verre											
		Aluminium											
		Bloc de béton architectural											
		Clin de bois											
		Bois											
		Planche de bois											
		Brique											
		Pierre											
		Zinc											
		Matériaux prohibés :		Vinyle sur la façade									
		DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351													
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES													
TYPE													
Général													
GESTION DES DROITS ACQUIS													
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE													
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895													
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897													
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896													
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2													
ENSEIGNE													
TYPE													
Type 1 Général													
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Aménagement du niveau des terrains - article 445													
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518													
Protection des arbres en milieu urbain - article 702													

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION		Type de bâtiment								
		Isolé	Jumelé	En rangée						
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	1	0					
		Maximum	2	1	0					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
NORMES DE LOTISSEMENT										
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
		minimale	maximale	minimale	maximale					
H1 Jumelé 1 logement		375 m <sup>2</sup>		12 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1 Jumelé 1 logement		275 m <sup>2</sup>		10 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1 Jumelé 1 logement		6 m			9 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	1 m	2 m		7.5 m		30 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES										
H1 Jumelé 1 logement		6 m	3 m			7.5 m		15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
Ru 3 E f		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>						
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé								
		Façade		20%		Mur latéral		Tous Murs		
		Bois								
		Clin de bois								
		Bloc de béton architectural								
		Zinc								
		Brique								
		Pierre								
		Planche de bois								
		Aluminium								
		Verre								
		Matériaux prohibés :		Vinyle sur la façade						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Général										
GESTION DES DROITS ACQUIS										
USAGE DÉROGATOIRE										
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856										
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875										
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878										
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899										
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Aménagement du niveau des terrains - article 445										
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

## Avis de motion

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66040Fb, 66041Fb, 66107Fa, 66109Ha, 66124Hc, 66146Ha, 66432Ha et 66436Ha.*

*Les zones 66040Fb et 66041Fb sont situées approximativement au sud-est de la rue Gaudar, au sud-ouest de la route de l'Aéroport, au nord-ouest de l'avenue de la Montagne Ouest et au nord-est de la rue Daphné. Dans ces zones, les établissements de villégiature ne sont plus autorisés.*

*La zone 66107Fa est située approximativement de part et d'autre de la route de l'Aéroport et de la rue Gaudar, à l'est de la base de plein air La Découverte, au sud-est du chemin de Bélair, à l'ouest de la rue du Grand-Bourg et au nord de l'avenue de la Montagne Ouest. Dans cette zone, le nombre maximal de logements à l'hectare s'applique désormais en fonction de la superficie de la zone par rapport à un hectare.*

*La zone 66109Ha est située approximativement à l'est de la route de l'Aéroport, au sud-ouest de la piste cyclable Corridor des Cheminots et au nord-ouest de la rue de Montolieu. Dans cette zone, le pourcentage d'occupation du sol minimal est supprimé alors que 30 % d'aire verte minimale est désormais exigé.*

*La zone 66124Hc est située approximativement à l'est de la rue du Groenland, au sud de la piste cyclable Corridor des Cheminots, à l'ouest de la rue Gauguin et au nord de la rue du Golfeur et de la rue de Gibraltar. Dans cette zone, un bâtiment principal dérogatoire protégé implanté sur un lot dérogatoire protégé par droits acquis qui est détruit, devenu dangereux ou qui a perdu au moins 50 % de sa valeur à la suite d'une cause hors du contrôle du propriétaire, peut être reconstruit ou réparé sous réserve du respect de certaines normes.*

*La zone 66146Ha est située approximativement à l'est du boulevard Pie-XI Nord, au sud-ouest de la piste cyclable Corridor des Cheminots et au nord-ouest de la rue des Insignes. Dans cette zone, le groupe d'usages R1 parc est désormais autorisé. De plus, la zone 66150Ha est créée à même une partie de la zone 66146Ha. Dans cette nouvelle zone, les usages autorisés sont ceux des groupes H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un à trois logements ou jumelé d'un ou deux logements, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.*

*La zone 66432Ha est située approximativement de part et d'autre de la route de l'Aéroport, à l'est de la rue Beausoleil, au sud de l'avenue de la Montagne Ouest, à l'ouest de la rue de l'Alouette et au nord-ouest de la route Sainte-Geneviève. La zone 66464Ha est créée à même une partie de la zone 66432Ha.*

*Dans la nouvelle zone 66464Ha, les usages autorisés sont ceux des groupes H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un ou deux logements ou jumelés d'un logement, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.*

*La zone 66436Ha est située approximativement à l'est des rues Allegro et Adagio, au sud de la rue du Cachemire, à l'ouest du boulevard Pie-XI Sud et au nord-ouest de la route Sainte-Geneviève. La zone 66465Ha est créée à même la zone 66436Ha. Dans cette nouvelle zone, les usages autorisés sont ceux des groupes H1 logement, dans des bâtiments isolés d'un ou deux logements ou jumelés d'un logement, et R1 parc. Les autres normes particulières applicables dans cette zone sont indiquées dans la grille de spécifications jointe en annexe à ce règlement.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*