



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 237

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 64117PA**

**Avis de motion donné le 16 octobre 2018
Adopté le 20 novembre 2018
En vigueur le 6 décembre 2018**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 64117Pa, située à l'est du boulevard Couture et de son prolongement vers le nord, au sud de la rue Ringuet, à l'ouest de la rue des Lauriers et au nord du boulevard Gastonguay.

Dans cette zone, le pourcentage minimal d'aire verte est dorénavant réduit à 25 %.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 237

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 64117PA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à l'égard de la zone 64117Pa par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---------------------|----------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 5 m | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | 6 m | | 3 m | | 9 m | | 9 m | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | 15 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Axe structurant B | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 1 Général | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 64117Pa, située à l'est du boulevard Couture et de son prolongement vers le nord,, au sud de la rue Ringuet, à l'ouest de la rue des Lauriers et au nord du boulevard Gastonguay.

Dans cette zone, le pourcentage minimal d'aire verte est dorénavant réduit à 25 %.