



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 240

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À CERTAINES MARGES DANS
LA ZONE 63205HA**

**Avis de motion donné le 5 juillet 2018
Adopté le 18 septembre 2018
En vigueur le 11 octobre 2018**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement résulte de la scission du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier Loretteville, R.C.A.6V.Q. 223, à la suite du dépôt d'une demande visant à soumettre certaines dispositions relatives à la zone 63205Ha à l'approbation de certaines personnes habiles à voter, conformément à l'article 136 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Ainsi, il modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme afin d'ajuster certaines marges dans la zone 63205Ha, laquelle est bordée au nord par la rue de la Rivière-Nelson, à l'est par le parc linéaire de la rivière Saint-Charles de même que par les rivières Nelson et Saint-Charles, au sud par l'arrière des propriétés longeant la rue Jeanne-Laliberté et à l'ouest par le boulevard Valcartier.

Plus précisément, des normes d'implantation particulières sont établies de la manière suivante pour un bâtiment isolé de deux logements : la marge avant est de six mètres, la marge latérale est de quatre mètres, la largeur combinée des cours latérales est de huit mètres, la marge arrière est de six mètres et le pourcentage minimal d'aire verte est de 25 %. De même, la marge latérale applicable à un bâtiment jumelé d'un logement est augmentée à quatre mètres.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 240

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À CERTAINES MARGES DANS
LA ZONE 63205HA**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE
LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications applicable à la zone 63205Ha par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

NOUVELLE GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|--|-----------------------|---|----------------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | 20 m | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | | 10 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 logements | 12 m | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 5 m | | 6 m | | 25 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 2 logements | 6 m | | 4 m | | 8 m | | 6 m | 25 % | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | 4 m | | | | 6 m | 20 % | | |
| MARGE DE RECUL À L'AXE | | | Valcartier, Boulevard / Loretteville | | | | | | 9 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | 40% | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Acier | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |