



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 317

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 66144IP ET
66157IP**

**Avis de motion donné le 21 juin 2022
Adopté le 5 juillet 2022
En vigueur le 7 juillet 2022**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66144Ip et 66157Ip, lesquelles sont situées approximativement à l'est de la piste cyclable du corridor des Cheminots, au sud de la rue Hannequin, à l'ouest de la rivière Nelson et au nord de l'avenue Industrielle. Dans ces zones, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est désormais autorisé.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 317

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 66144IP ET
66157IP**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe II du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables à l'égard des zones 66144Ip et 66157Ip par celles de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE

(article 1)

NOUVELLES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DES ZONES 66144IP ET
66157IP

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256 | | | | | | | |
| | | Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257 | | | | | | | |
| | | Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255 | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | L'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou d'une autre matière granuleuse ou organique accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| | | L'entreposage ou le stationnement extérieur d'un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, d'un véhicule-outil ou d'une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur à combustion accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.3 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Service de location d'outils et d'équipements | | | | | | | |
| | | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services professionnels, scientifiques et techniques de soutien reliés à une industrie de haute technologie | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | | | 12 m | 8 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| I-1 0 F f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 1100 m² | 1100 m² | 1100 m² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 100% | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Feuille de tôle d'acier | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyile sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE C40 Générateur d'entreposage | | | Superficie maximale de plancher | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage conditionnel : | | | L'entreposage extérieur de bois, de pièces de métal, de pièces de plastique, de conteneurs, de blocs de béton ou de blocs de remblai accessoire ou associé à un usage principal - articles 287 et 290.1 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles Un usage du groupe I1 industrie de haute technologie ou du groupe I3 industrie générale - articles 287 et 290.2 - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Service de location d'outils et d'équipements | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | | | 12 m | 8 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| I-1 0 F f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | 100% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Feuille de tôle d'acier | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Verre | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 5 Industriel | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Une feuille de polyéthylène ou un autre matériau souple est autorisé comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2 | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66144Ip et 66157Ip, lesquelles sont situées approximativement à l'est de la piste cyclable du corridor des Cheminots, au sud de la rue Hannequin, à l'ouest de la rivière Nelson et au nord de l'avenue Industrielle. Dans ces zones, l'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est désormais autorisé.