



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 39

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 62105MA**

**Avis de motion donné le 14 mars 2011
Adopté le 11 avril 2011
En vigueur le 15 avril 2011**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 62105Ma située de part et d'autre de l'avenue Lapierre, au sud-est de la rue Longchamps, à l'ouest des rues Degas et Le Greco et au nord-ouest de la rue des Narcisses.

La zone 62139Hb est créée à même une partie de la zone 62105Ma. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes H1 logement, d'un à six logements pour un bâtiment de type isolé et d'au plus deux logements pour un bâtiment de type jumelé, et R1 parc. Toutes les autres normes particulières applicables à la zone 62139Hb sont indiquées à la grille de spécifications qui est créée pour celle-ci, dont certaines normes relatives aux matériaux de revêtement.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 39

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 62105MA

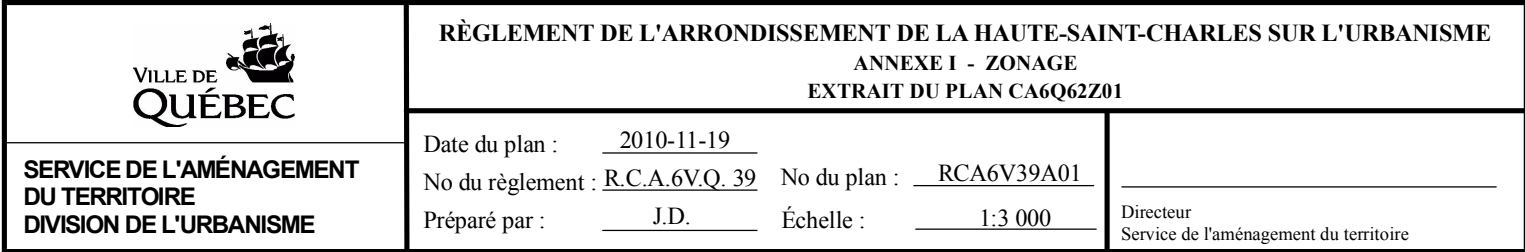
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT
DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, et ses amendements, est modifiée, au plan numéro CA6Q62Z01, par la création de la zone 62139Hb à même une partie de la zone 62105Ma qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RCA6VQ39A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par l'insertion de la grille de spécifications de l'annexe II du présent règlement applicable à l'égard de la zone 62139Hb.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RCA6VQ39A01



ANNEXE II

(*article 2*)

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION			Type de bâtiment								
			Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	1	0						
		Maximum	6	2	0						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES				5 m	12 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m	5 m		7.5 m		20 %	4 m²/log		
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1	Jumelé 1 à 2 logements		3 m								
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		Ru	3	E	f	2200 m²	2200 m²	1100 m²		15 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		75%		Mur latéral		75%		Tous Murs	
		Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural						
		Brique			Brique						
		Clin de bois			Clin de bois						
		Enduit : stuc ou agrégat exposé			Enduit : stuc ou agrégat exposé						
		Enduit d'acrylique			Enduit d'acrylique						
		Panneau préfabriqué			Panneau préfabriqué						
		Panneau usiné en béton ou en métal			Panneau usiné en béton ou en métal						
		Pierre			Pierre						
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
		STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 4 Mixte											

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 62105Ma située de part et d'autre de l'avenue Lapierre, au sud-est de la rue Longchamps, à l'ouest des rues Degas et Le Greco et au nord-ouest de la rue des Narcisses.

La zone 62139Hb est créée à même une partie de la zone 62105Ma. Les usages autorisés dans cette nouvelle zone sont ceux des groupes H1 logement, d'un à six logements pour un bâtiment de type isolé et d'au plus deux logements pour un bâtiment de type jumelé, et R1 parc. Toutes les autres normes particulières applicables à la zone 62139Hb sont indiquées à la grille de spécifications qui est créée pour celle-ci, dont certaines normes relatives aux matériaux de revêtement.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.