



VILLE DE QUÉBEC

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 78

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR
L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 62105MA ET
62139HB**

**Avis de motion donné le 11 juin 2012
Adopté le 3 juillet 2012
En vigueur le 13 juillet 2012**

NOTES EXPLICATIVES

Le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme est modifié afin d'agrandir la zone 62139Hb à même une partie de la zone 62105Ma.

Il est également modifié, relativement à la zone 62105Ma, afin de fixer à six mètres la profondeur de la marge avant et à neuf mètres celle de la marge arrière relatives à un bâtiment d'habitation jumelé. En outre, au moins 15 % de la superficie d'un lot sur lequel est érigé un tel bâtiment doit être occupée par une aire verte et la superficie de l'aire d'agrément d'un tel lot doit être d'au moins quatre mètres carrés par logement. Finalement, un bâtiment dérogatoire, de cette zone, qui est détruit, devenu dangereux ou qui a perdu au moins 50 % de sa valeur peut être reconstruit ou réparé, sous réserve de certaines conditions.

Enfin, ce règlement est modifié, relativement à la zone 62139Hb, afin de fixer à six mètres la profondeur de la marge avant et à 7,5 mètres celle de la marge arrière relatives à un bâtiment d'habitation jumelé. En outre, au moins 15 % de la superficie d'un lot sur lequel est érigé un tel bâtiment doit être occupée par une aire verte et la superficie de l'aire d'agrément d'un tel lot doit être d'au moins quatre mètres carrés par logement.

RÈGLEMENT R.C.A.6V.Q. 78

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT AUX ZONES 62105MA ET 62139HB

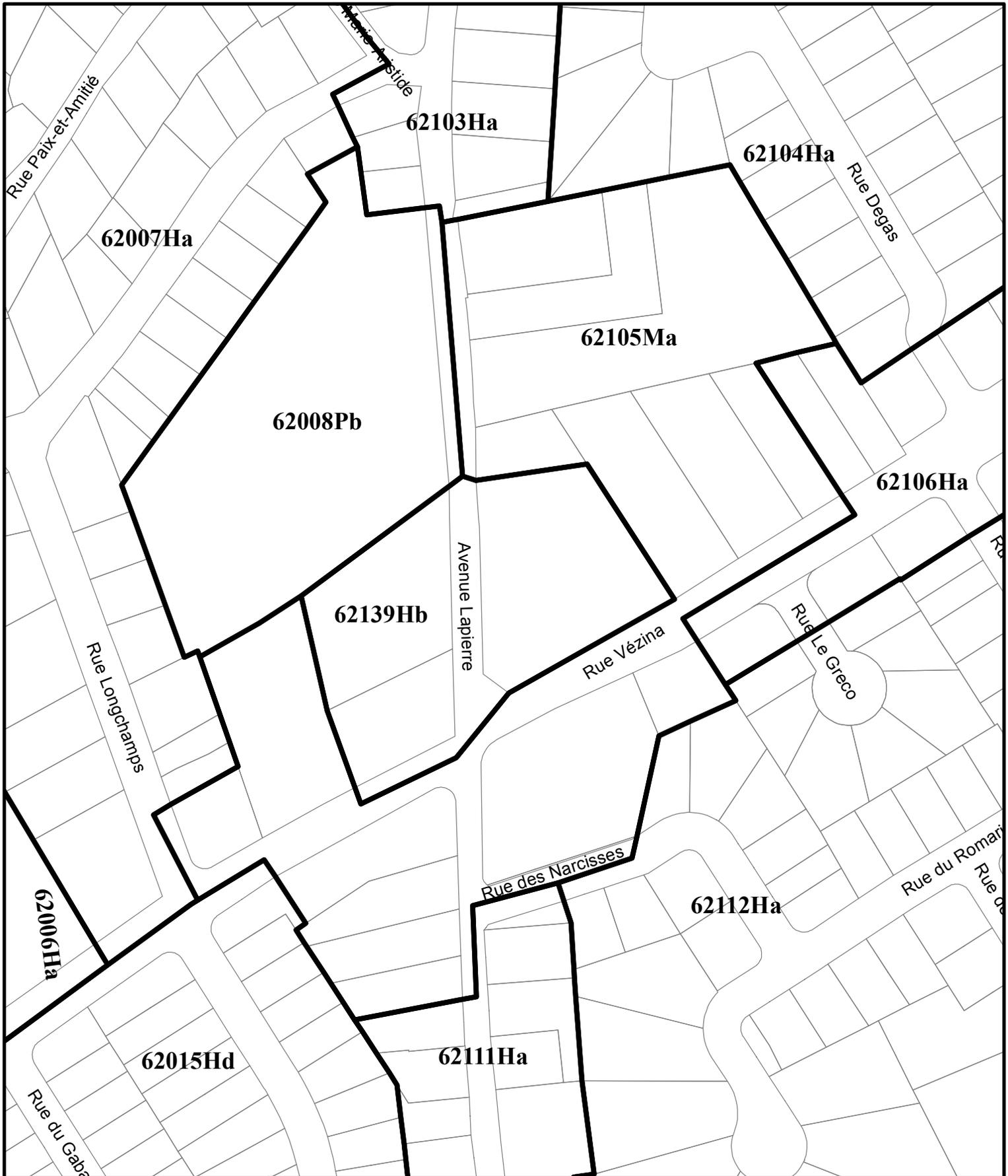
LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** L'annexe I du *Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme*, R.C.A.6V.Q. 4, et de ses amendements, est modifiée par l'agrandissement de la zone 62139Hb à même une partie de la zone 62105Ma qui est réduite d'autant, tel qu'il appert du plan numéro RCA6VQ78A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** L'annexe II de ce règlement est modifiée par le remplacement des grilles de spécifications applicables aux zones 62105Ma et 62139Hb par celles de l'annexe II du présent règlement.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

PLAN NUMÉRO RCA6VQ78A01



RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA HAUTE-SAINT-CHARLES SUR L'URBANISME
ANNEXE I - ZONAGE
EXTRAIT DU PLAN CA6Q62Z01

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
DIVISION DE L'URBANISME**

Date du plan : 2012-02-14 3
No du règlement : R.C.A.6V.Q. 78 No du plan : RCA6VQ78A01
Préparé par : M.M. Échelle : 1:2 000

Directeur
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE II

(*article 2*)

GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-----------------------|---|--|--------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 4 | 2 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 200 m ² | | | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 500 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 12 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 5 m | | 9 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 9 m | | 15 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 2 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 5 m | 12 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 5 m | | 7.5 m | | 20 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | 3 m | | | 7.5 m | | 15 % | 4 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 75% | Mur latéral | 75% | Tous Murs | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Enduit d'acrylique | | Enduit d'acrylique | | | | | | | |
| | | Panneau préfabriqué | | Panneau préfabriqué | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton ou en métal | | Panneau usiné en béton ou en métal | | | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme afin d'agrandir la zone 62139Hb à même une partie de la zone 62105Ma.

Il est également modifié, relativement à la zone 62105Ma, afin de fixer à six mètres la profondeur de la marge avant et à neuf mètres celle de la marge arrière relatives à un bâtiment d'habitation jumelé. En outre, au moins 15 % de la superficie d'un lot sur lequel est érigé un tel bâtiment doit être occupée par une aire verte et la superficie de l'aire d'agrément d'un tel lot doit être d'au moins quatre mètres carrés par logement. Finalement, un bâtiment dérogatoire, de cette zone, qui est détruit, devenu dangereux ou qui a perdu au moins 50 % de sa valeur peut être reconstruit ou réparé, sous réserve de certaines conditions.

Enfin, ce règlement est modifié, relativement à la zone 62139Hb, afin de fixer à six mètres la profondeur de la marge avant et à 7,5 mètres celle de la marge arrière relatives à un bâtiment d'habitation jumelé. En outre, au moins 15 % de la superficie d'un lot sur lequel est érigé un tel bâtiment doit être occupée par une aire verte et la superficie de l'aire d'agrément d'un tel lot doit être d'au moins quatre mètres carrés par logement.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.