



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 142

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE
QUÉBEC**

**Avis de motion donné le 16 septembre 2002
Adopté le 2 décembre 2002
En vigueur le 21 décembre 2002**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec afin de légaliser, dans la zone 584-H-163.75 située dans le quartier Saint-Sauveur, à l'intersection sud-ouest des rues Sainte-Thérèse et Durocher, l'agrandissement aux étages supérieurs du commerce situé au 302, rue Durocher et de permettre l'agrandissement à même le rez-de-chaussée et le sous-sol du bâtiment situé au 413, Sainte-Thérèse.

Ce règlement est également modifié afin d'agrandir la zone 520-H-163.75 à même une partie de la zone 584-H-163.98.

RÈGLEMENT R.V.Q. 142

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le Règlement VQZ-3 « *Sur le zonage et l'urbanisme* » de l'ancienne Ville de Québec est modifié par l'addition au cahier des spécifications, de la note suivante :

« **499.** Un commerce de vente au détail, de fabrication et de réparation d'instruments de musique. Toutefois, l'accès public à ce commerce doit se faire par la rue Durocher.

De plus, la vente au détail d'instruments de musique n'est pas permise dans un sous-sol et dans un rez-de-chaussée lorsque les étages au-dessus du rez-de-chaussée sont constituées de logements. Dans ce cas, seules la fabrication et la réparation d'instruments de musique sont autorisées, de même que les usages accessoires tels que des bureaux, de l'entreposage et des salles de repos pour les employés. ».

2. Ce règlement est modifié en ajoutant, dans le code de spécifications 163.98, le symbole « X » en regard de la rubrique « Habitation protégée », la référence à la note « 499 » en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » et la référence à la note 141 en regard de la rubrique « Notes », tel qu'il appert de la page de l'annexe I contenant ce code de spécifications.

3. Le cahier des spécifications de l'annexe B de ce règlement est modifié par le remplacement de la page contenant le code de spécifications 163.98 de l'annexe I du présent règlement.

4. Ce règlement est modifié par l'agrandissement de la zone 520-H-163.75 à même une partie de la zone 584-H-163.98 qui est réduite d'autant, telle qu'illustrée, à l'annexe II, au plan du Service de l'aménagement du territoire numéro 94903Z02 en date du 7 août 2002.

5. L'annexe A de ce règlement est modifiée par le remplacement du plan du Service de l'aménagement du territoire numéro 94903Z02 en date du 24 avril 2002 par le plan nouveau numéro 94903Z02 en date du 7 août 2002 de l'annexe II du présent règlement.

6. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(articles 2 et 3)

MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS DU
RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » DE
L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	A B C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	X
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	X
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. ² OU PLUS	292	75
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. ² OU PLUS	292	20

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 218 . 329 . 381 . 499

NOTES: 27 . 52 . 141 . 336

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	13						0,80			30
PARTICULIÈRES										

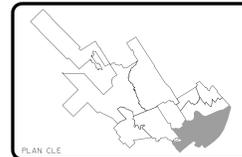
Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale	R.P.T maximal	Superficie maximale	R.P.T maximal	Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2	
PARTICULIÈRES				3		

ANNEXE II

(articles 4 et 5)

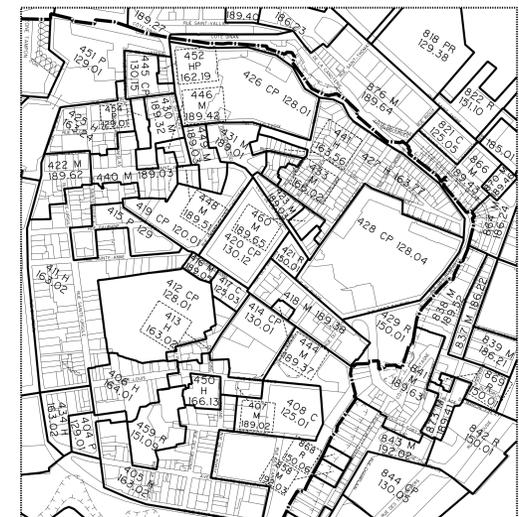
MODIFICATION À L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC



- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISÉE PAR LES NOTES 37-91 ET 197 DU RÈGLEMENT VQZ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE
- ZONES INONDABLES DE GRAND COURANT CRUE DE 20 ANS
- ZONES INONDABLES DE FAIBLE COURANT CRUE CENTENAIRE

APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMENDEMENTS

DATE PLAN	DESSEINER	SIGNATURE DU DIRECTEUR	NUMERO PREL.	DATE RÉEL.	MISE EN VOIEUR
95-03-05	L.N.		1922	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1923	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1924	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1925	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1926	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1927	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1928	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1929	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1930	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1931	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1932	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1933	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1934	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1935	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1936	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1937	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1938	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1939	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1940	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1941	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1942	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1943	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1944	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1945	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1946	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1947	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1948	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1949	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1950	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1951	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1952	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1953	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1954	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1955	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1956	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1957	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1958	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1959	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1960	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1961	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1962	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1963	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1964	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1965	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1966	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1967	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1968	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1969	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1970	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1971	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1972	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1973	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1974	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1975	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1976	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1977	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1978	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1979	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1980	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1981	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1982	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1983	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1984	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1985	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1986	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1987	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1988	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1989	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1990	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1991	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1992	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1993	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1994	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1995	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1996	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1997	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1998	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1999	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2000	95-03-05	95-03-05



Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance il sera présenté un règlement qui a pour objet de modifier le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec, afin de légaliser, dans la zone 584-H-163.75 située dans le quartier Saint-Sauveur, à l'intersection sud-ouest des rues Sainte-Thérèse et Durocher, l'agrandissement aux étages supérieurs du commerce situé au 302, rue Durocher et de permettre l'agrandissement à même le rez-de-chaussée et le sous-sol du bâtiment situé au 413, Sainte-Thérèse

Ce règlement est également modifié afin d'agrandir la zone 520-H-163.75 à même une partie de la zone 584-H-163.98

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet.