



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 165

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME » RELATIVEMENT AUX USAGES
AUTORISÉS DANS LA ZONE 303-PR-129.08**

**Avis de motion donné le 3 septembre 2002
Adopté le 21 octobre 2002
En vigueur le 13 novembre 2002**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec afin de prohiber, dans la zone 303-PR-129.08, les usages du groupe Commerce 8 - stationnement.

RÈGLEMENT R.V.Q. 165

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » RELATIVEMENT AUX USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE 303-PR-129.08

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- 1.** Le *Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »* de l'ancienne Ville de Québec est modifié par la suppression, dans le code de spécifications 129.08, du symbole « X » en regard de la rubrique « COMMERCE 8 – STATIONNEMENT », tel qu'il appert de la page de l'annexe I contenant ce code de spécifications.
- 2.** Le cahier des spécifications de l'annexe B de ce règlement est modifié par le remplacement de la page contenant le code de spécifications 129.08 par celle de l'annexe I du présent règlement contenant ce même code modifié.
- 3.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(articles 1 et 2)

MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS DU
RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME »

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR4

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance il sera présenté un règlement qui a pour objet de modifier le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec afin de prohiber, dans la zone 303-PR-129.08, les usages du groupe Commerce 8 – stationnement.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.