



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. 1962

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT À L'AGRANDISSEMENT D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION « RÉSIDENTIELLE URBAINE » À MÊME UNE PARTIE D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION « COMMERCE DE DÉTAIL ET SERVICES » DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE INDUSTRIELLE.**

---

**Avis de motion donné le 4 février 2013  
Adopté le 4 mars 2013  
En vigueur le 23 mars 2013**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement par l'agrandissement d'une aire de grande affectation « Résidentielle urbaine (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Commerce de détail et services (CD/Su) », située approximativement à l'intérieur d'un périmètre formé de l'avenue Industrielle, l'autoroute Henri-IV, le Corridor des Cheminots et la rue Irénée.*

*Ce règlement prescrit, pour la partie de territoire visée, une densité minimale d'habitation de 15 logements à l'hectare, une densité maximale de commerce de vente au détail de 2 000 mètres carrés et une densité maximale d'administration et de service de 1 000 mètres carrés.*

## RÈGLEMENT R.V.Q. 1962

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT À L'AGRANDISSEMENT D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION « RÉSIDEN TIELLE URBAINE » À MÊME UNE PARTIE D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION « COMMERCE DE DÉTAIL ET SERVICES » DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE INDUSTRIELLE.

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :





























- 1.** La carte numéro 10 de l'annexe I du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990, est modifiée par l'agrandissement d'une aire de grande affectation « *Résidentielle urbaine (Ru)* », à même une partie d'une aire de grande affectation « Commerce de détail et services-urbain (CD/Su) », laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ1962A01 de l'annexe I du présent règlement.
- 2.** La carte numéro 11 de l'annexe I de ce règlement est modifiée par l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité minimale d'habitation de quinze logements à l'hectare, à même une aire pour laquelle aucune densité d'habitation n'est prescrite, tel qu'illustré au plan numéro RVQ1962A02 de l'annexe II du présent règlement.
- 3.** La carte numéro 12 de l'annexe I de ce règlement est modifiée par l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de commerce de vente au détail de 2 000 mètres carrés, à même une aire pour laquelle une densité maximale de commerce de vente au détail de 5 000 mètres carrés est prescrite, tel qu'illustré au plan numéro RVQ1962A03 de l'annexe III du présent règlement.
- 4.** La carte numéro 13 de l'annexe I de ce règlement est modifiée par l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale d'administration et de service de 1 000 mètres carrés, à même une aire pour laquelle une densité maximale d'administration et de service de 3 000 mètres carrés est prescrite, tel qu'illustré au plan numéro RVQ1962A04 de l'annexe IV du présent règlement.
- 5.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

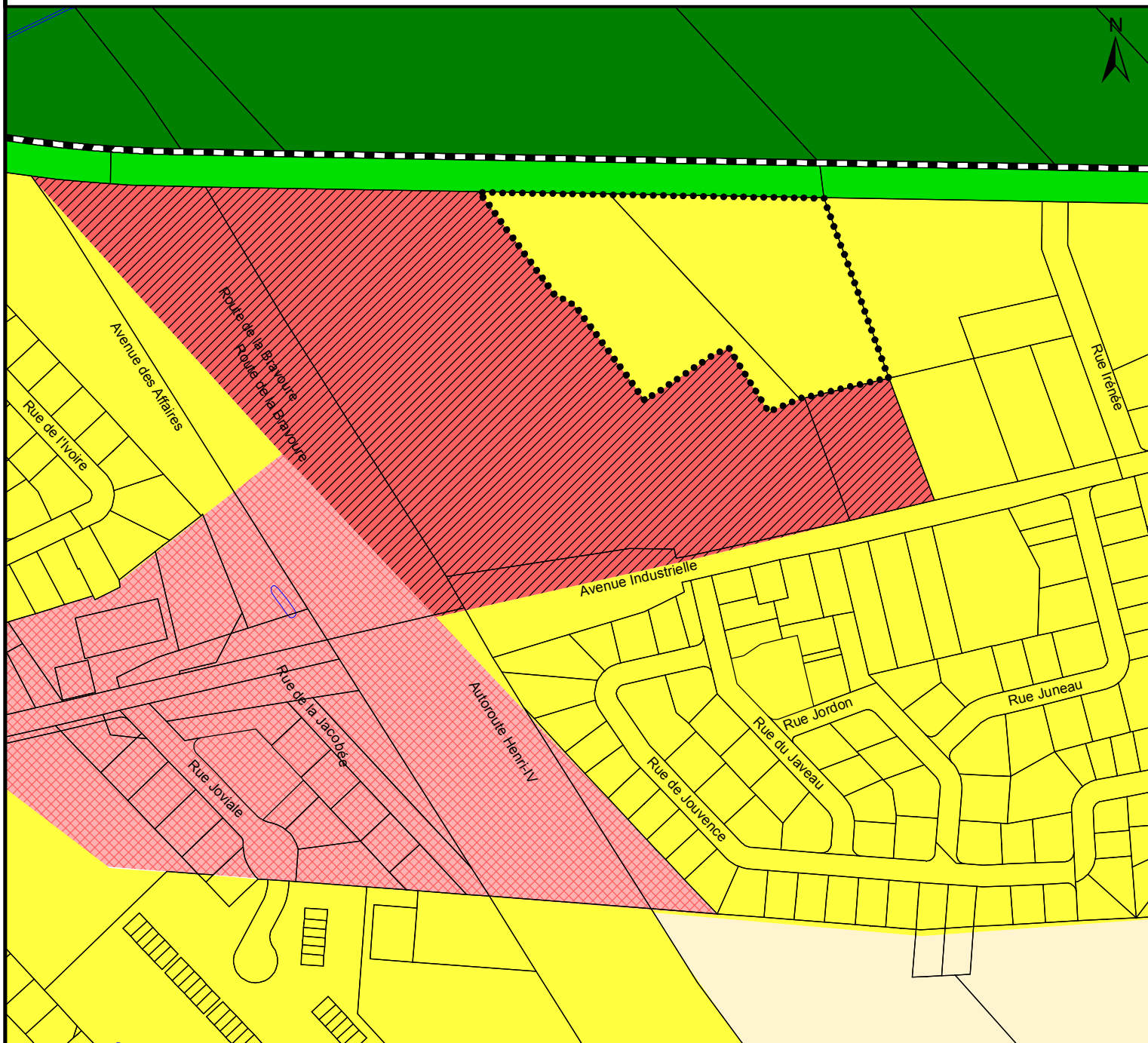
ANNEXE I

*(article 1)*

PLAN NUMÉRO RVQ1962A01

# Plan des grandes affectations du sol

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Résidentielle - urbain (Ru)                      |  Industrie (I-1)  |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-4)  |
|  Résidentielle - rurale (Rr)                     |  Industrie (I-2)                                       |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-5) |
|  Commerce de détail et services - urbain (CD/Su) |  Industrie (I-3)                                      |  Récréation, parc et espace vert (PEV)               |
|  Commerce de détail et services - rural (CD/Sr)  |  Industrie (I-4)                                      |  Conservation naturelle (CN)                         |
|  Mixte (M)                                       |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-1)  |  Agroforestière (AF-1)                               |
|  Centre-Ville (CV)                               |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2)  |  Agroforestière (AF-2)                               |
|  Centre majeur d'activités (CMA)                 |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-1) |  Agroforestière (AF-3)                               |
|  Centre de commerces et de services (CCS)        |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-2) |  Agroforestière (AF-4)                               |
|  |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-3) |  Limite maximale d'urbanisation                      |
|  |  Territoire touché (À titre indicatif seulement)      |  Route désignée                                      |



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

## RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 10 - PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

Date du plan :	<u>2012-09-25</u>	3
No du règlement :	<u>R.V.Q.1962</u>	No du plan : <u>RVQ1962A01</u>
Préparé par :	<u>M.M.</u>	Échelle : <u>1:4 000</u>

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

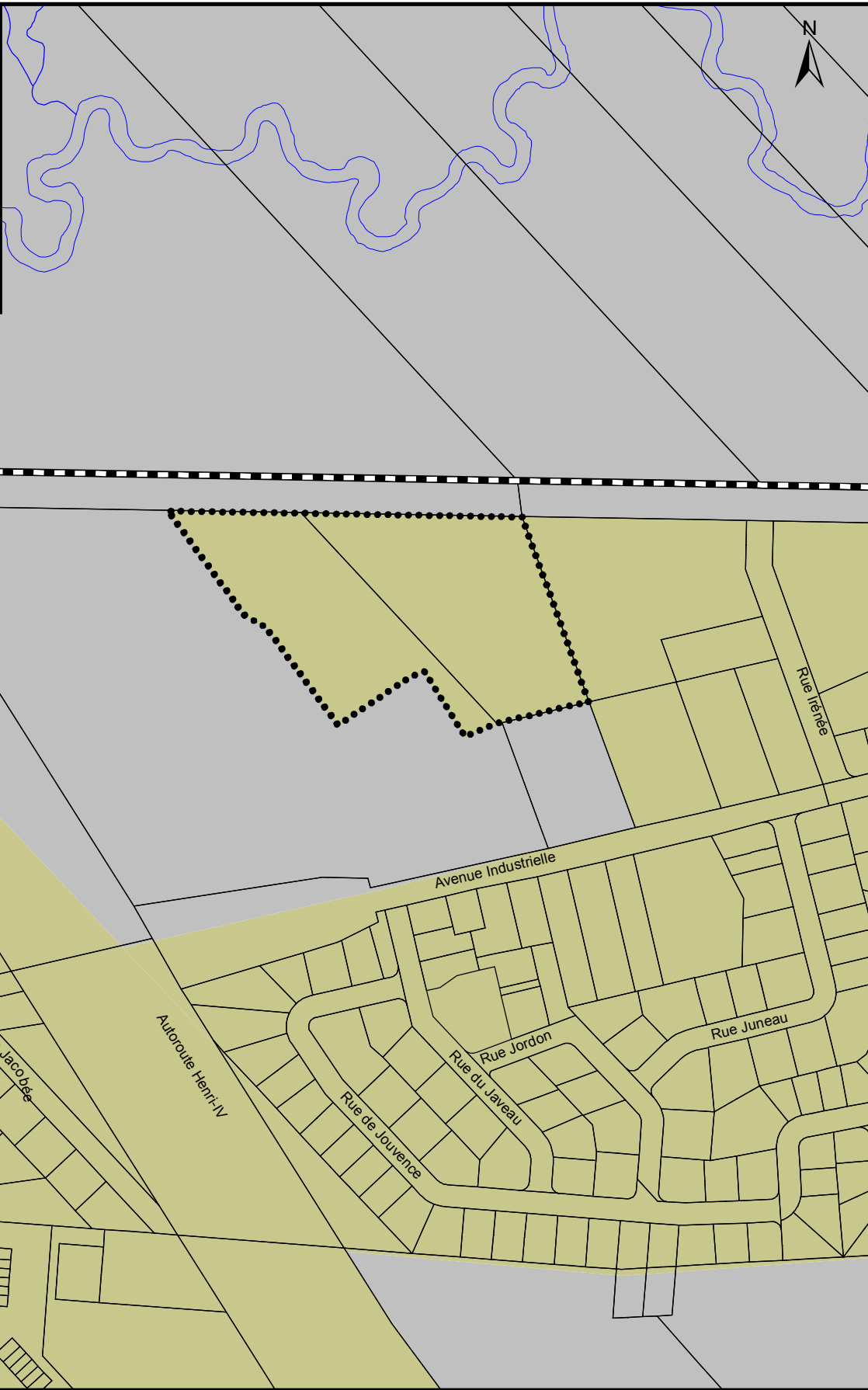
ANNEXE II

*(article 2)*

PLAN NUMÉRO RVQ1962A02

### Densité d'habitation

- 0 (N/A)
- 1 (65 log./ha valeur minimale)
- 2 (30 log./ha - valeur minimale)
- 3 (15 log./ha - valeur minimale)
- 4 (8 log./ha - valeur maximale)
- 5 (4 log./ha - valeur maximale)
- Route désignée
- Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 11 - DENSITÉ D'HABITATION

Date du plan :	<u>2012-09-25</u>	5
No du règlement :	<u>R.V.Q.1962</u>	No du plan : <u>RVQ1962A02</u>
Préparé par :	<u>M.M.</u>	Échelle : <u>1:4 000</u>

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE III

*(article 3)*

PLAN NUMÉRO RVQ1962A03

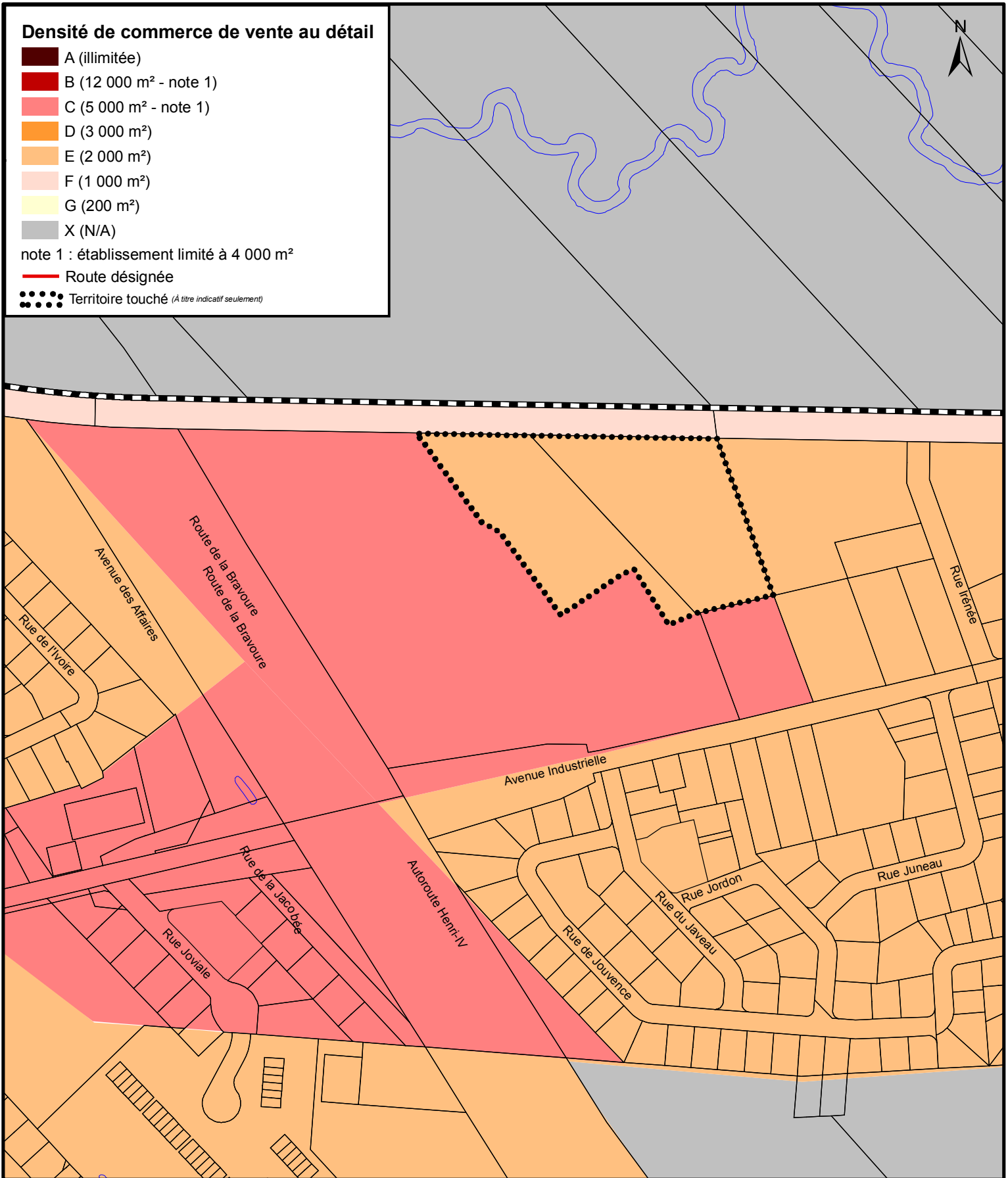
### Densité de commerce de vente au détail

- A (illimitée)
- B (12 000 m<sup>2</sup> - note 1)
- C (5 000 m<sup>2</sup> - note 1)
- D (3 000 m<sup>2</sup>)
- E (2 000 m<sup>2</sup>)
- F (1 000 m<sup>2</sup>)
- G (200 m<sup>2</sup>)
- X (N/A)

note 1 : établissement limité à 4 000 m<sup>2</sup>

Route désignée

Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 12 - DENSITÉ DE COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL

Date du plan : 2012-09-25

7

No du règlement : R.V.Q.1962

No du plan : RVQ1962A03

Préparé par : M.M.

Échelle : 1:4 000

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE I

*(article 4)*

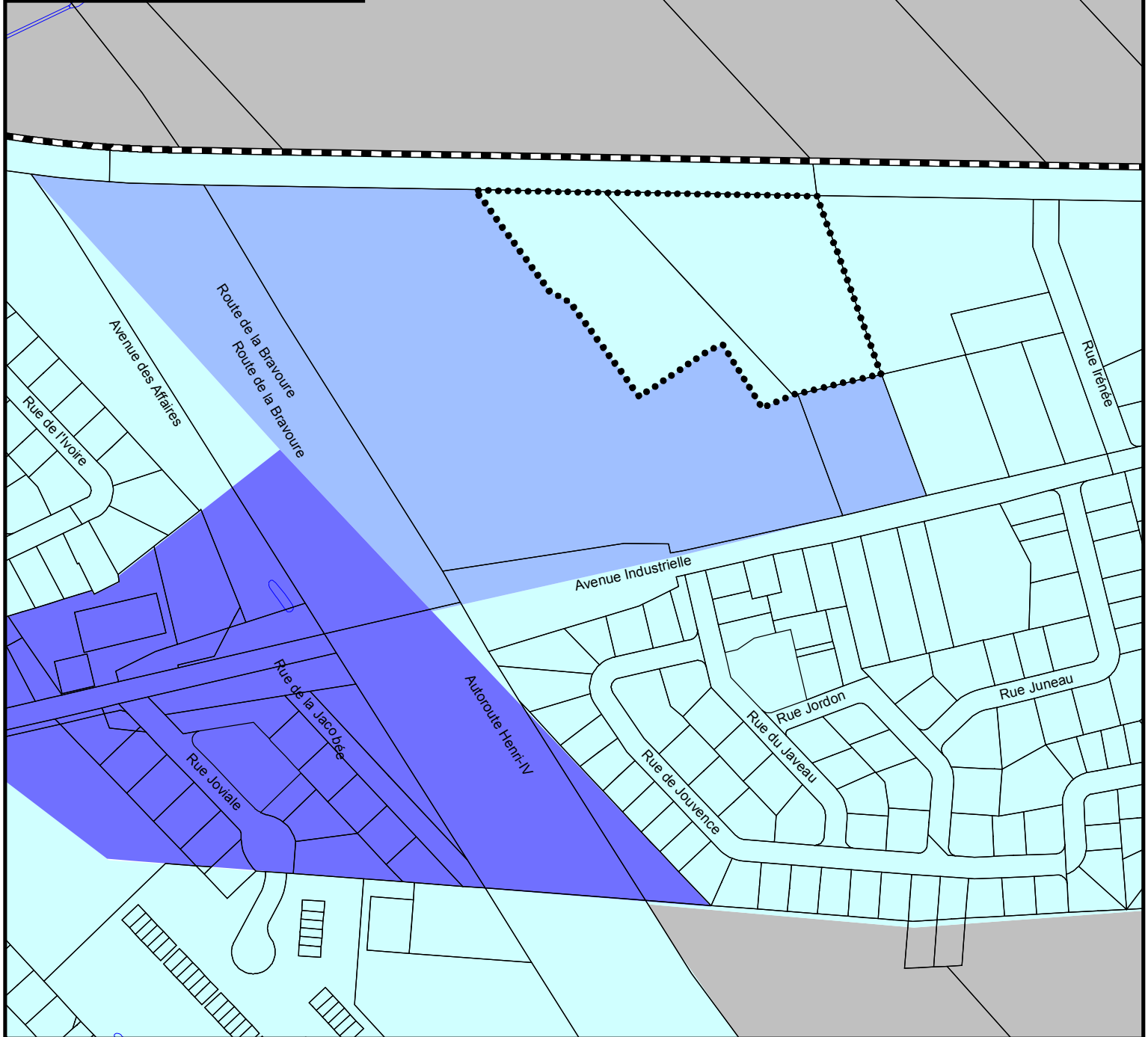
PLAN NUMÉRO RVQ1962A04

**Densité d'administration et de service**

- a (illimitée)
- b (8 000 m<sup>2</sup>)
- c (5 000 m<sup>2</sup>)
- d (3 000 m<sup>2</sup>)
- e (2 000 m<sup>2</sup>)
- f (1 000 m<sup>2</sup>)
- g (200 m<sup>2</sup>)
- x (N/A)

Route désignée

Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
EXTRAIT DE LA CARTE 13 - DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET DE SERVICE**

Date du plan : 2012-09-25

9

No du règlement : R.V.Q.1962

No du plan : RVQ1962A04

Préparé par : M.M.

Échelle : 1:4 000

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

## **Avis de motion**

*Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement par l'agrandissement d'une aire de grande affectation « Résidentielle urbaine (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Commerce de détail et services (CD/Su) », située approximativement à l'intérieur d'un périmètre formé de l'avenue Industrielle, l'autoroute Henri-IV, le Corridor des Cheminots et la rue Irénée.*

*Ce règlement prescrit pour la partie de territoire visée, une densité minimale d'habitation de 15 logements à l'hectare, une densité maximale de commerce de vente au détail de 2 000 mètres carrés et une densité maximale d'administration et de service de 1 000 mètres carrés.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*