



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. 2469

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN  
DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
RELATIVEMENT À L'AGRANDISSEMENT D'UNE AIRE  
RÉSIDENTIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE  
BANVILLE ET DU BOULEVARD DE L'ORMIÈRE**

---

**Avis de motion donné le 6 février 2017  
Adopté le 6 mars 2017  
En vigueur le 25 mars 2017**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement afin d'agrandir une aire d'affectation résidentielle urbaine à même une partie d'une aire d'affectation de récréation, parc et espace vert dans un secteur situé approximativement au nord de l'intersection de l'avenue Banville et du boulevard de l'Ormière, à savoir un terrain constitué d'un excédant d'emprise du corridor de transport électrique.*

*Cette modification aux aires d'affectations vise à permettre pour ce terrain, les affectations autorisées dans une aire résidentielle urbaine, notamment les affectations d'habitation, commerciales et industrielles.*

## **MODIFICATION AVANT ADOPTION**

*Ce règlement est modifié avant adoption afin d'y corriger une erreur de forme dans le titre du règlement.*

## **RÈGLEMENT R.V.Q. 2469**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT À L'AGRANDISSEMENT D'UNE AIRE RÉSIDENTIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE BANVILLE ET DU BOULEVARD DE L'ORMIÈRE**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :









1. La carte numéro 10 de l'annexe I du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990, relative au plan des grandes affectations du sol est modifiée par l'agrandissement d'une aire d'affectation « Résidentielle-urbain (Ru) » à même une partie d'une aire d'affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) » qui est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2469A01 de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.










ANNEXE I











*(article 1)*

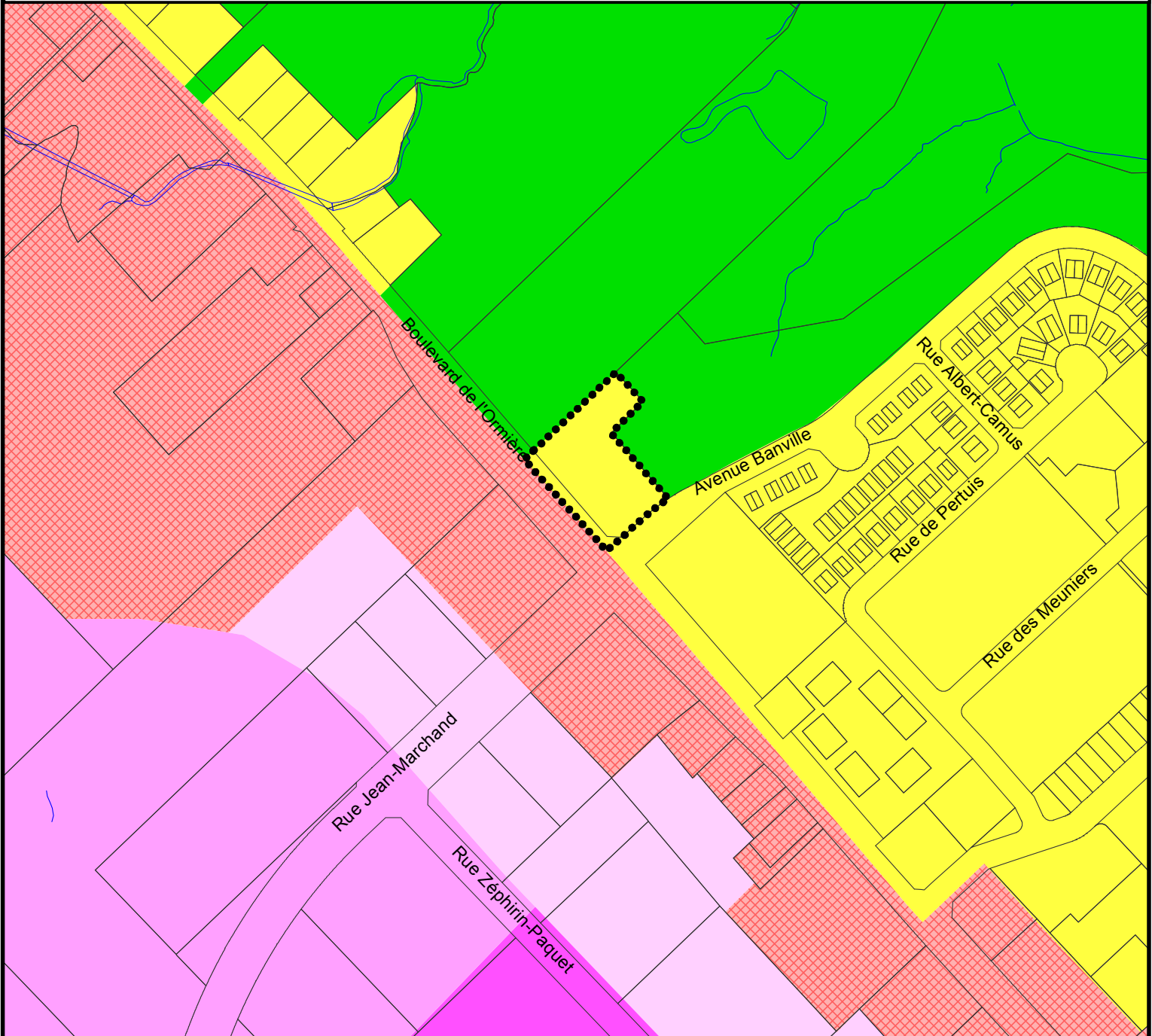
PLAN NUMÉRO RVQ2469A01

# Plan des grandes affectations du sol

-  Résidentielle - urbain (Ru)
-  Résidentielle - rurale (Rr)
-  Commerce de détail et services - urbain (CD/Su)
-  Commerce de détail et services - rural (CD/Sr)
-  Mixte (M)
-  Centre-Ville (CV)
-  Centre majeur d'activités (CMA)
-  Centre de commerces et de services (CCS)

-  Industrie (I-1)
-  Industrie (I-2)
-  Industrie (I-3)
-  Industrie (I-4)
-  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-1)
-  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2)
-  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-1)
-  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-2)
-  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-3)

-  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-4)
-  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-5)
-  Récréation, parc et espace vert (PEV)
-  Conservation naturelle (CN)
-  Agroforestière (AF-1)
-  Agroforestière (AF-2)
-  Agroforestière (AF-3)
-  Agroforestière (AF-4)
-  Limite maximale d'urbanisation
-  Route désignée
-  Territoire touché (À titre indicatif seulement)



SERVICE DE LA PLANIFICATION  
ET DE LA COORDINATION DE  
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

## RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 10 - PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

Date du plan : 2016-10-21  
No du règlement : R.V.Q.2469  
Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2469A01  
Échelle : 1:4 000

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement afin d'agrandir une aire d'affectation résidentielle urbaine à même une partie d'une aire d'affectation de récréation, parc et espace vert dans un secteur situé approximativement au nord de l'intersection de l'avenue Banville et du boulevard de l'Ormière, à savoir un terrain constitué d'un excédant d'emprise du corridor de transport électrique.*

*Cette modification aux aires d'affectations vise à permettre pour ce terrain, les affectations autorisées dans une aire résidentielle urbaine, notamment les affectations d'habitation, commerciales et industrielles.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet de règlement.*