



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. 2637

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN  
DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT  
RELATIVEMENT AUX AFFECTATIONS ET AUX DENSITÉS  
APPLICABLES DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE CHAUVEAU  
ET DE L'AUTOROUTE HENRI-IV**

---

**Avis de motion donné le 5 mars 2018  
Adopté le 3 avril 2018  
En vigueur le 22 avril 2018**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement afin d'y modifier les affectations et les densités d'occupation du sol dans un secteur situé au nord-est de l'intersection de l'avenue Chauveau et de l'autoroute Henri-IV.*

*Plus précisément, ce règlement agrandit une aire de grande affectation industrielle « Industrie I-2 » à même une partie d'une aire de grande affectation « Résidentielle - urbaine (Ru) » et une partie d'une aire de grande affectation « Mixte (M) ». Le secteur visé est situé approximativement à l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud du corridor de la ligne de transport électrique d'Hydro-Québec, à l'ouest du boulevard de l'Ornière et au nord de l'avenue Chauveau.*

*Le règlement modifie également les densités d'occupation du sol relativement à l'habitation, au commerce de vente au détail et à l'administration et service, afin qu'elles soient compatibles avec cette nouvelle affectation industrielle du territoire.*

## **RÈGLEMENT R.V.Q. 2637**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT AUX AFFECTATIONS ET AUX DENSITÉS APPLICABLES DANS LE SECTEUR DE L'AVENUE CHAUVEAU ET DE L'AUTOROUTE HENRI-IV**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** La carte numéro 10 de l'annexe I du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990, relative aux grandes affectations du sol, est modifiée par l'agrandissement d'une aire de grande affectation « Industrie (I-2) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Résidentielle - urbaine (Ru) » et une partie d'une aire de grande affectation « Mixte (M) », tel qu'il appert du plan numéro RVQ2637A01 de l'annexe I du présent règlement.

**2.** La carte numéro 11 de l'annexe I de ce règlement, relative à la densité d'habitation, est modifiée par l'agrandissement d'une aire pour laquelle aucune densité d'habitation n'est prescrite à même une partie d'une aire assujettie à une densité minimale de quinze logements à l'hectare, une partie d'une aire assujettie à une densité minimale de 30 logements à l'hectare et une partie d'une aire assujettie à une densité minimale de 65 logements à l'hectare, tel qu'il appert du plan numéro RVQ2637A02 de l'annexe I du présent règlement.

**3.** La carte numéro 12 de l'annexe I de ce règlement, relative à la densité maximale de commerce de vente au détail, est modifiée par l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 1 000 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 2 000 mètres carrés et une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 5 000 mètres carrés, tel qu'il appert du plan numéro RVQ2637A03 de l'annexe I du présent règlement.

**4.** La carte numéro 13 de l'annexe I de ce règlement, relativement à la densité maximale d'administration et de service, est modifiée par l'agrandissement d'une aire assujettie à une densité maximale de 1 000 mètres carrés à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de 3 000 mètres carrés, tel qu'il appert du plan numéro RVQ2637A04 de l'annexe I du présent règlement.





























**5.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

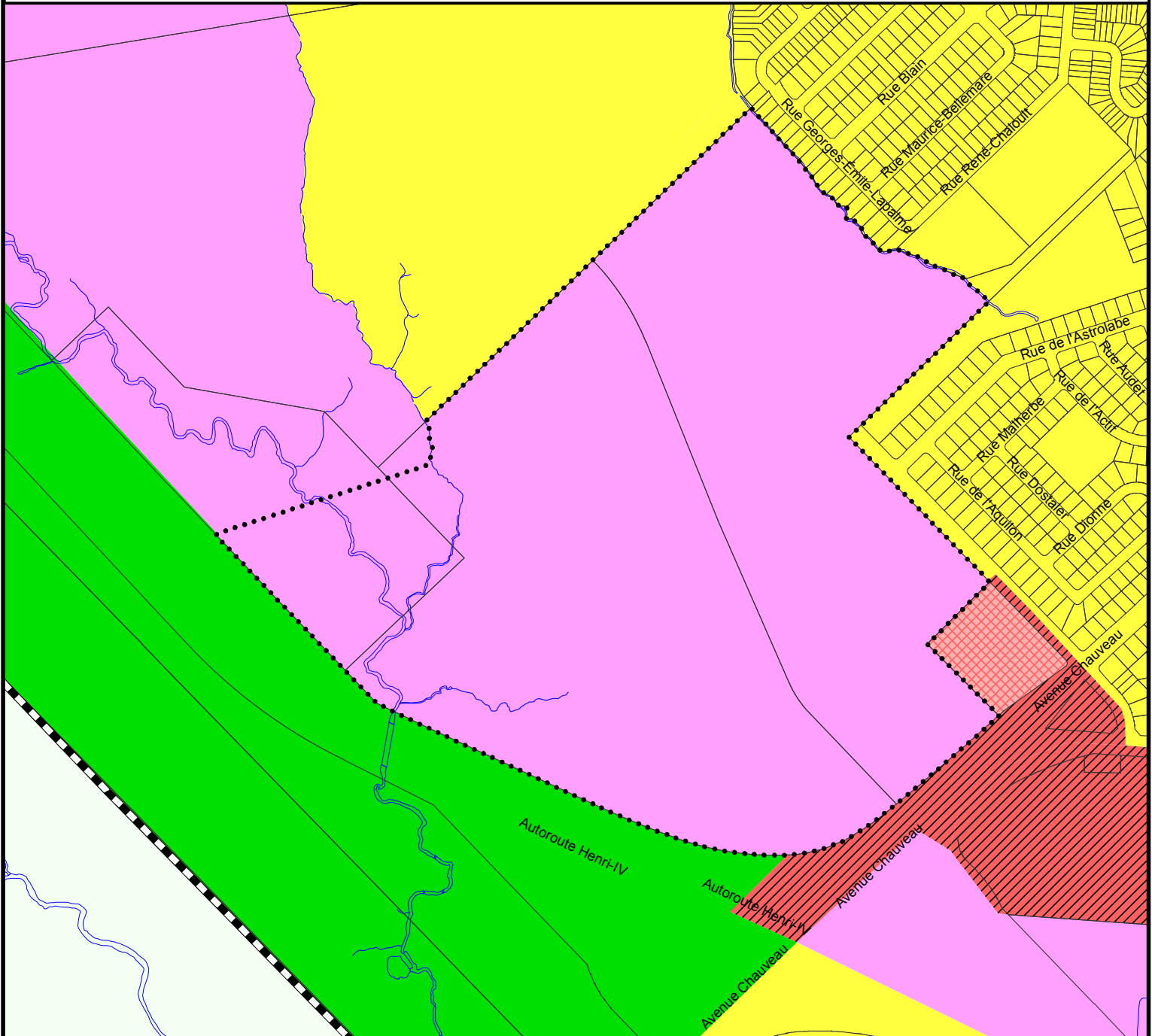
ANNEXE I

*(article 1)*

PLANS NUMÉROS RVQ2637A01 À RVQ2637A04

### Plan des grandes affectations du sol

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Résidentielle - urbain (Ru)                      |  Industrie (I-1)  |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-4)  |
|  Résidentielle - rurale (Rr)                     |  Industrie (I-2)                                       |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-5) |
|  Commerce de détail et services - urbain (CD/Su) |  Industrie (I-3)                                      |  Récréation, parc et espace vert (PEV)               |
|  Commerce de détail et services - rural (CD/Sr)  |  Industrie (I-4)                                      |  Conservation naturelle (CN)                         |
|  Mixte (M)                                       |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-1)  |  Agroforestière (AF-1)                               |
|  Centre-Ville (CV)                               |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2)  |  Agroforestière (AF-2)                               |
|  Centre majeur d'activités (CMA)                 |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-1) |  Agroforestière (AF-3)                               |
|  Centre de commerces et de services (CCS)        |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-2) |  Agroforestière (AF-4)                               |
|   |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-3) |  Limite maximale d'urbanisation                      |
|   |  |  Route désignée                                      |
|   |  |  Territoire touché (À titre indicatif seulement)     |



### RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 10 - PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

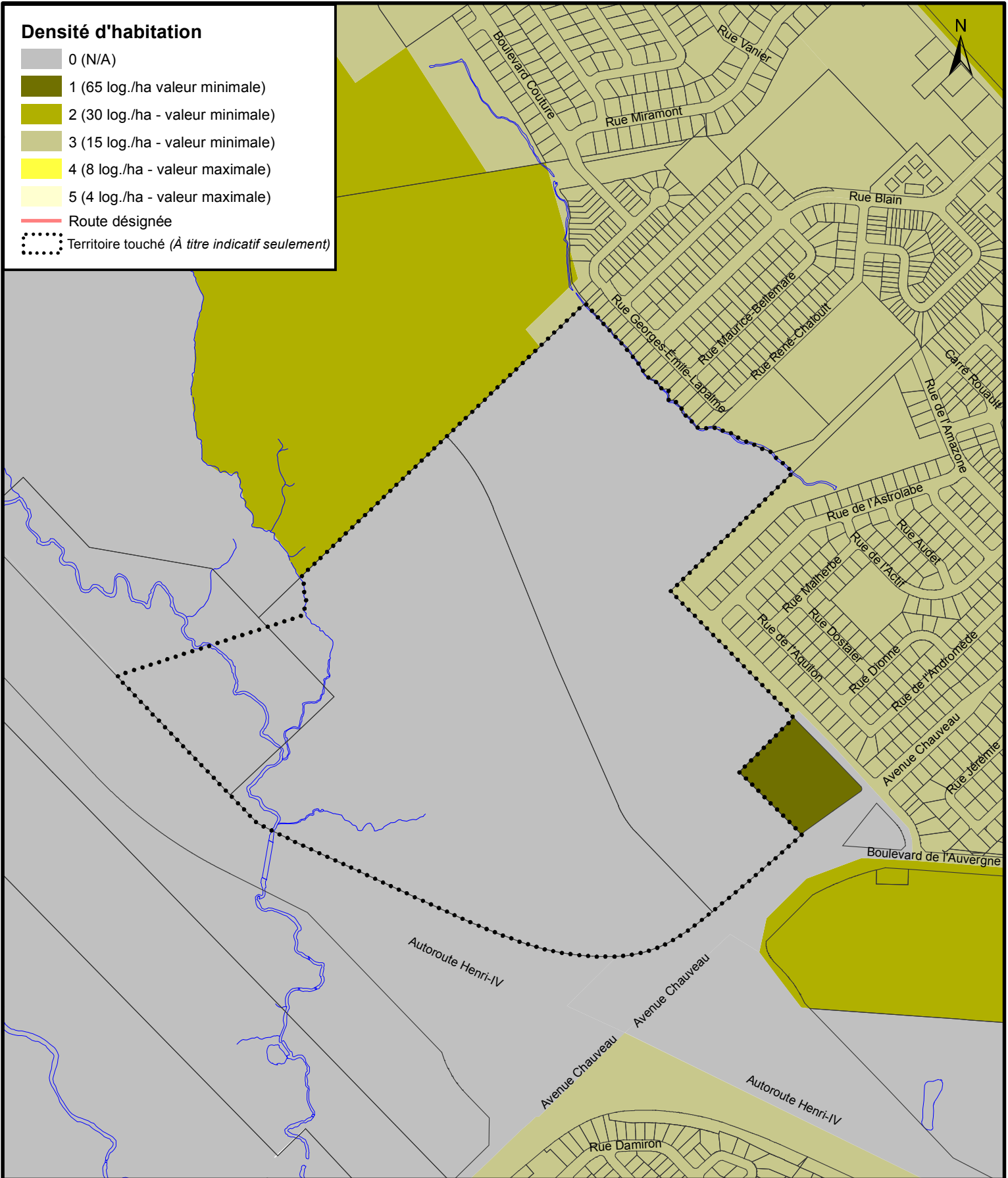
SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Date du plan : 2018-02-02  
No du règlement : R.V.Q.2637  
Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2637A01  
Échelle : 1:8 000

### Densité d'habitation

- 0 (N/A)
- 1 (65 log./ha valeur minimale)
- 2 (30 log./ha - valeur minimale)
- 3 (15 log./ha - valeur minimale)
- 4 (8 log./ha - valeur maximale)
- 5 (4 log./ha - valeur maximale)
- Route désignée
- Territoire touché (À titre indicatif seulement)



### RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 11 - DENSITÉ D'HABITATION

SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Date du plan : 2018-02-02  
No du règlement : R.V.Q.2637  
Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2637A02  
Échelle : 1:8 000

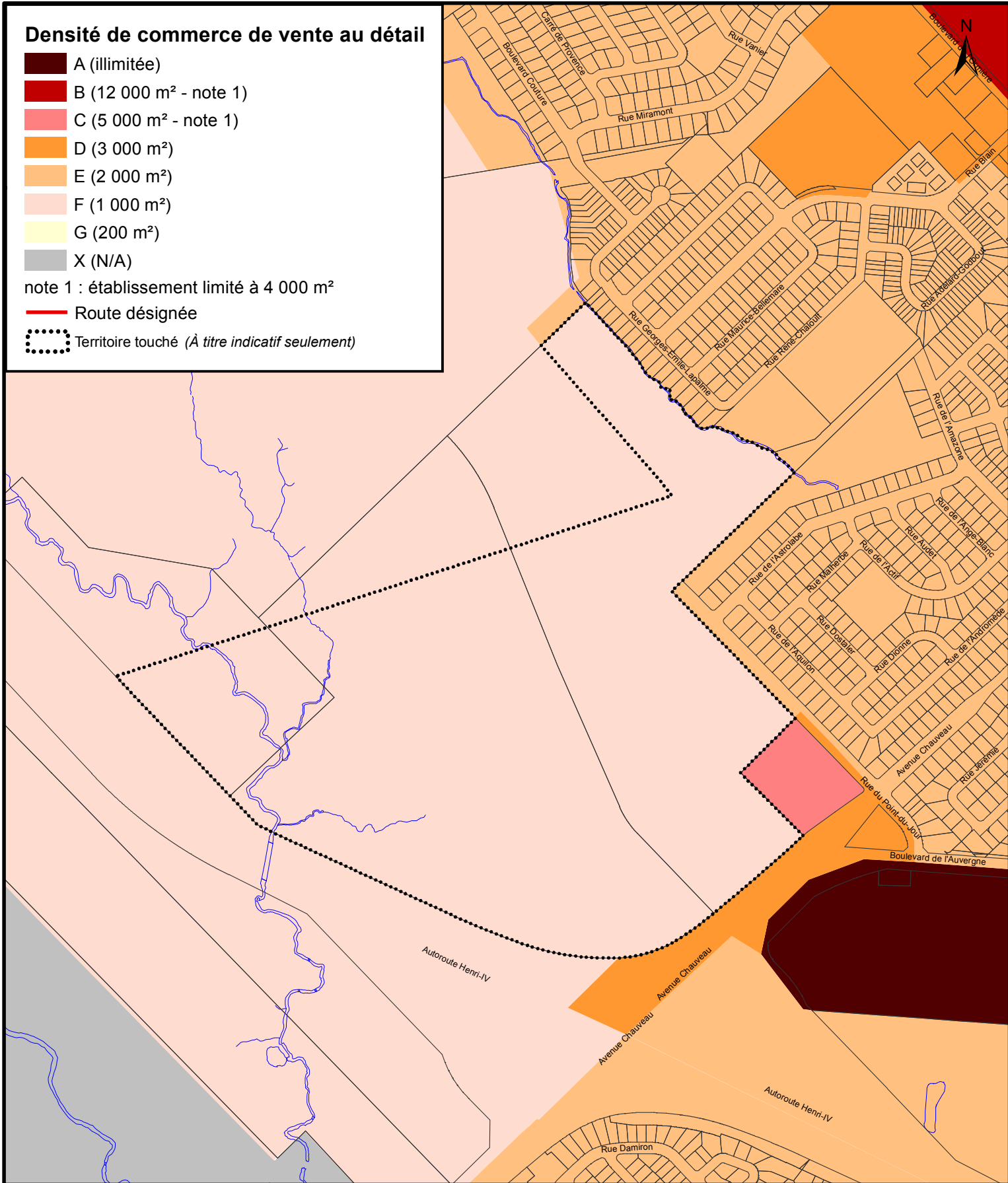
### Densité de commerce de vente au détail

- A (illimitée)
- B (12 000 m<sup>2</sup> - note 1)
- C (5 000 m<sup>2</sup> - note 1)
- D (3 000 m<sup>2</sup>)
- E (2 000 m<sup>2</sup>)
- F (1 000 m<sup>2</sup>)
- G (200 m<sup>2</sup>)
- X (N/A)

note 1 : établissement limité à 4 000 m<sup>2</sup>

Route désignée

Territoire touché (À titre indicatif seulement)



### RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT EXTRAIT DE LA CARTE 12 - DENSITÉ DE COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL

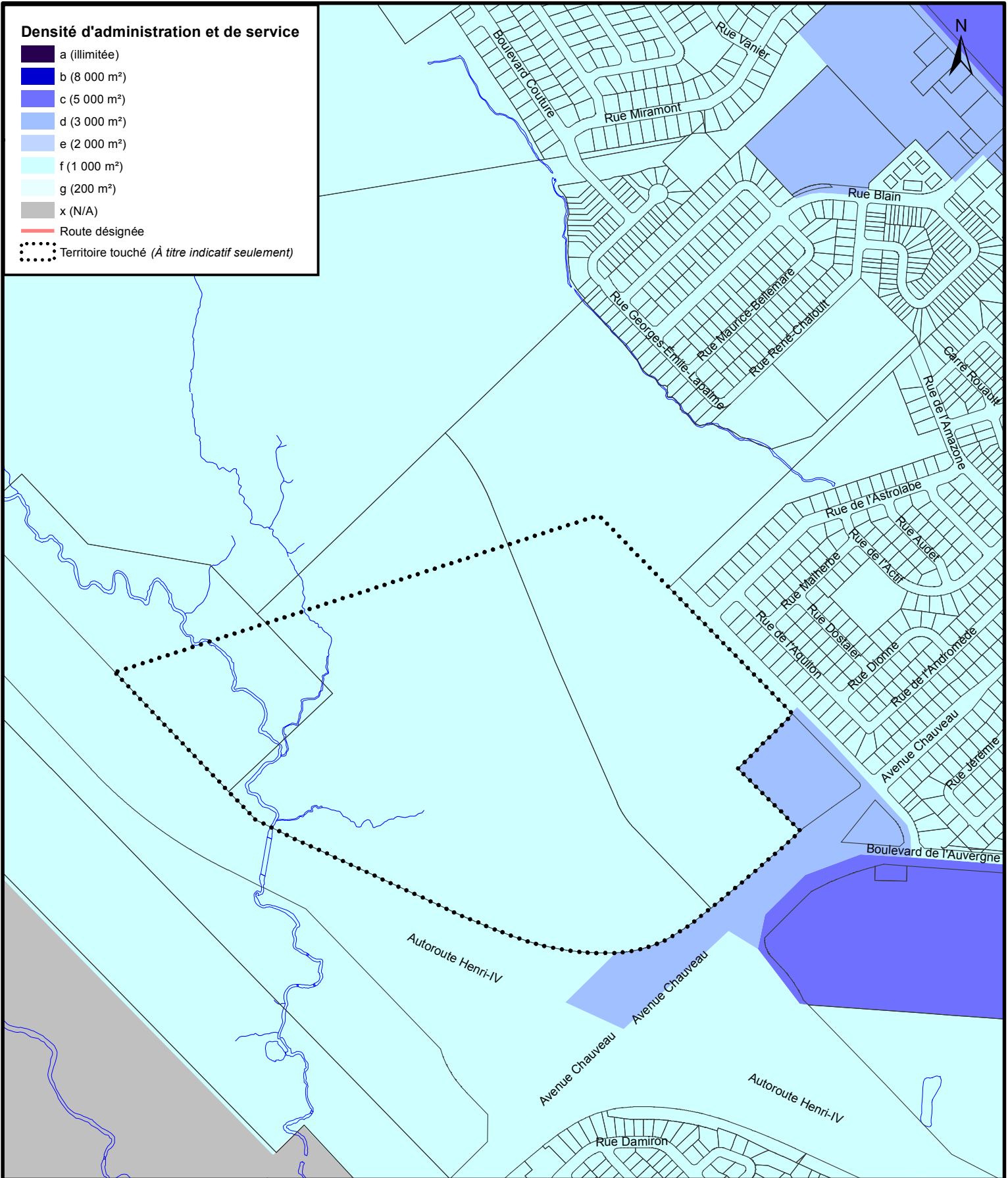
SERVICE DE LA PLANIFICATION  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Date du plan : 2018-02-02  
No du règlement : R.V.Q.2637  
Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2637A03  
Échelle : 1:8 000

**Densité d'administration et de service**

- a (illimitée)
- b (8 000 m<sup>2</sup>)
- c (5 000 m<sup>2</sup>)
- d (3 000 m<sup>2</sup>)
- e (2 000 m<sup>2</sup>)
- f (1 000 m<sup>2</sup>)
- g (200 m<sup>2</sup>)
- x (N/A)
- Route désignée
- Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**  
**EXTRAIT DE LA CARTE 13 - DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET DE SERVICE**

**SERVICE DE LA PLANIFICATION  
 DE L'AMÉNAGEMENT  
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-02-02  
 No du règlement : R.V.Q.2637  
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2637A04  
 Échelle : 1:8 000



## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement afin d'y modifier les affectations et les densités d'occupation du sol dans un secteur situé au nord-est de l'intersection de l'avenue Chauveau et de l'autoroute Henri-IV.*

*Plus précisément, ce règlement agrandit une aire de grande affectation industrielle « Industrie I-2 » à même une partie d'une aire de grande affectation « Résidentielle - urbaine (Ru) » et une partie d'une aire de grande affectation « Mixte (M) ». Le secteur visé est situé approximativement à l'est de l'autoroute Henri-IV, au sud du corridor de la ligne de transport électrique d'Hydro-Québec, à l'ouest du boulevard de l'Ornière et au nord de l'avenue Chauveau.*

*Le règlement modifie également les densités d'occupation du sol relativement à l'habitation, au commerce de vente au détail et à l'administration et service, afin qu'elles soient compatibles avec cette nouvelle affectation industrielle du territoire.*