



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 2735

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN
DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
RELATIVEMENT À LA CRÉATION D'UNE AIRE DE GRANDE
AFFECTATION RÉSIDENIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR
DU CHEMIN DE LA PLAGE-JACQUES-CARTIER**

**Avis de motion donné le 17 décembre 2018
Adopté le 21 janvier 2019
En vigueur le 9 février 2019**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement à l'égard des affectations et des densités d'occupation du sol applicables dans le secteur du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, approximativement entre le parc nautique de Cap-Rouge et le parc de la Plage-Jacques-Cartier.

Ainsi, ce règlement crée une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) ». De même, ce règlement vise à permettre, sur cette partie de territoire, les affectations qui sont autorisées dans une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) ». Il prescrit, en conséquence, les densités d'occupation du sol relatives aux affectations Habitation, Commerce de vente au détail et Administration et service applicables.

RÈGLEMENT R.V.Q. 2735

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RELATIVEMENT À LA CRÉATION D'UNE AIRE DE GRANDE AFFECTATION RÉSIDENIELLE URBAINE DANS LE SECTEUR DU CHEMIN DE LA PLAGE-JACQUES-CARTIER

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe I du *Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement*, R.V.Q. 990, est modifiée :

1° au tableau 7 de la sous-section 6.5.2, par l'insertion de la ligne suivante :

«

Grandes affectations du sol	Sous-catégories	Combinaisons de densités d'occupation		
		Affectation Habitation	Affectation Commerce de vente au détail	Affectation Administration et service
Résidentielle - urbain (Ru)	N/A	3	X	X

»;

2° à la carte numéro 10 relative aux grandes affectations du sol, par la création d'une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) », tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A01 de l'annexe I du présent règlement;

3° à la carte numéro 11 relative à la densité minimale d'habitation, par la création d'une aire assujettie à une densité minimale de 15 logements à l'hectare à même une partie d'une aire pour laquelle aucune densité d'habitation n'est prescrite, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A02 de l'annexe I du présent règlement;

4° à la carte numéro 12 relative à la densité maximale de commerce de vente au détail, par la création d'une aire pour laquelle aucune densité de commerce de vente au détail n'est prescrite à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale de commerce de vente au détail de 1 000 mètres carrés, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A03 de l'annexe I du présent règlement;

5° à la carte numéro 13 relative à la densité maximale d'administration et de service, par la création d'une aire pour laquelle aucune densité d'administration et de service n'est prescrite à même une partie d'une aire assujettie à une densité maximale d'administration et de service de 1 000 mètres carrés, laquelle est réduite d'autant, tel qu'illustré au plan numéro RVQ2735A04 de l'annexe I du présent règlement.





























2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

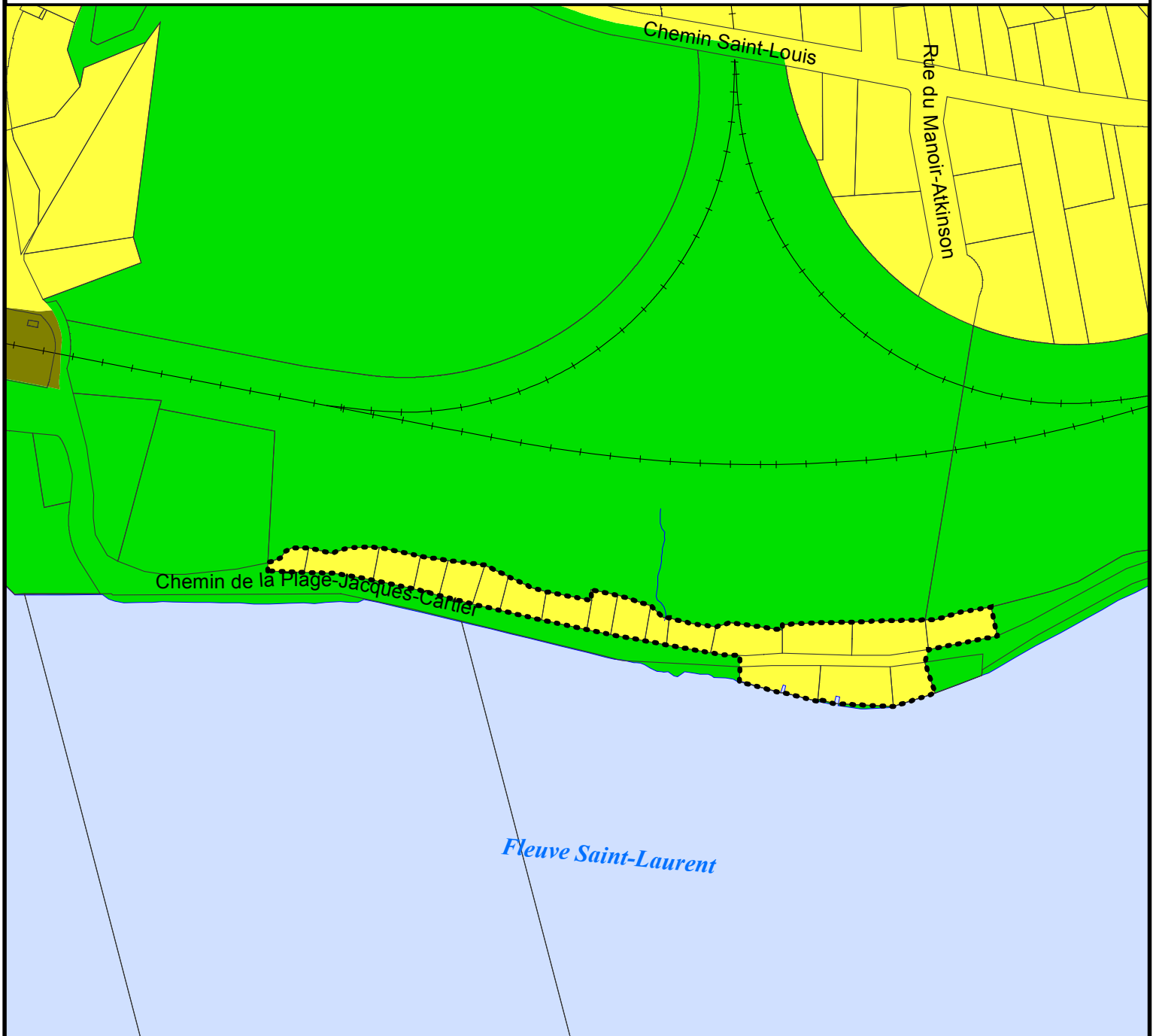
ANNEXE I

(article 1)

PLANS NUMÉROS RVQ2735A01 À RVQ2735A04

Plan des grandes affectations du sol

- | | | |
|---|--|---|
|  Résidentielle - urbain (Ru) |  Industrie (I-1) |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-4) |
|  Résidentielle - rurale (Rr) |  Industrie (I-2) |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-5) |
|  Commerce de détail et services - urbain (CD/Su) |  Industrie (I-3) |  Récréation, parc et espace vert (PEV) |
|  Commerce de détail et services - rural (CD/Sr) |  Industrie (I-4) |  Conservation naturelle (CN) |
|  Mixte (M) |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-1) |  Agroforestière (AF-1) |
|  Centre-Ville (CV) |  Publique, institutionnelle et communautaire (PIC-2) |  Agroforestière (AF-2) |
|  Centre majeur d'activités (CMA) |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-1) |  Agroforestière (AF-3) |
|  Centre de commerces et de services (CCS) |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-2) |  Agroforestière (AF-4) |
| |  Réseau et infrastructure d'utilité publique (RIUP-3) |  Limite maximale d'urbanisation |
| | |  Route désignée |
| | |  Territoire touché (À titre indicatif seulement) |











RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
EXTRAIT DE LA CARTE 10 - PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

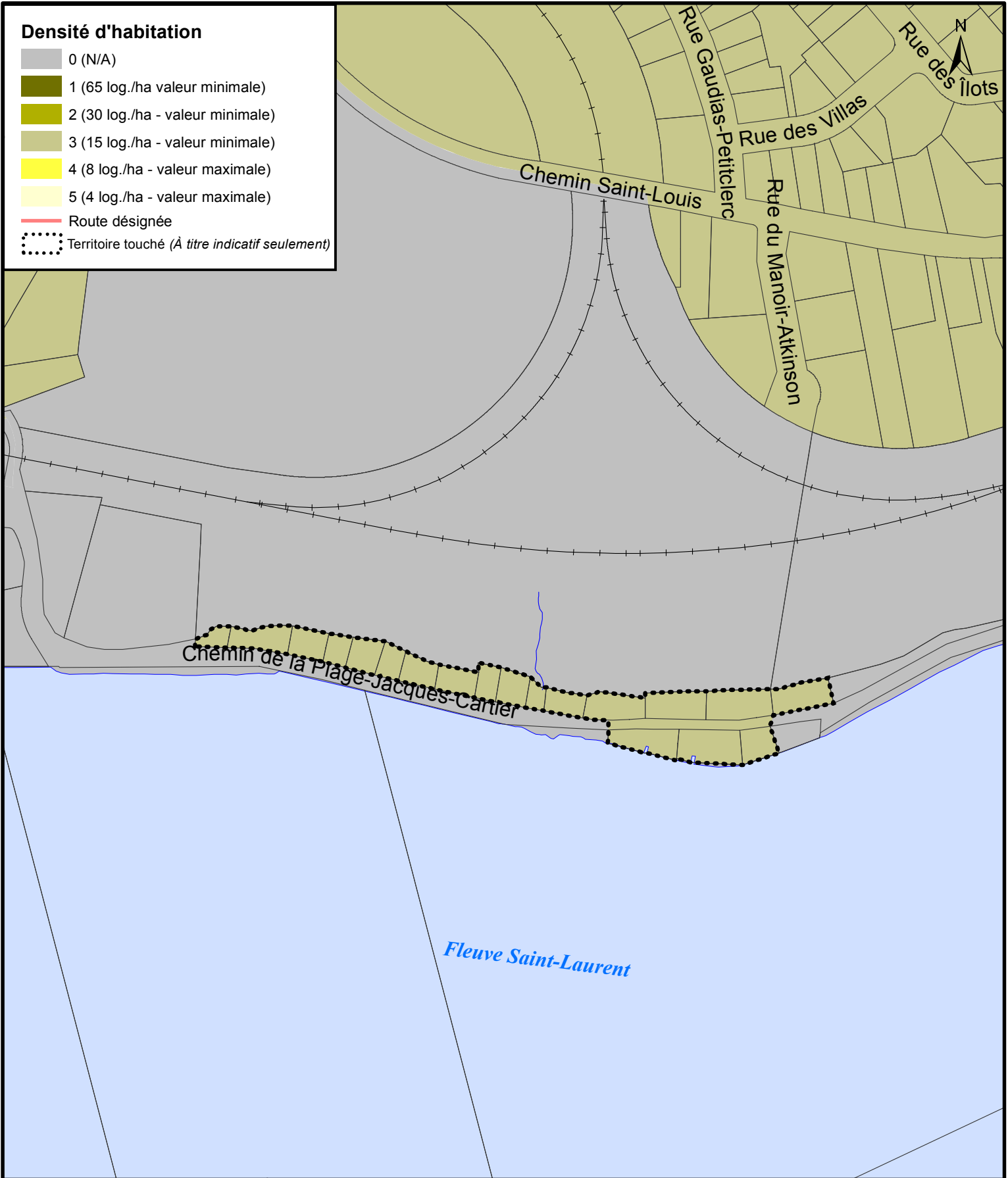
**SERVICE DE LA PLANIFICATION
 DE L'AMÉNAGEMENT
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20
 No du règlement : R.V.Q. 2735
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A01
 Échelle : 1:2 500

Densité d'habitation

-  0 (N/A)
-  1 (65 log./ha valeur minimale)
-  2 (30 log./ha - valeur minimale)
-  3 (15 log./ha - valeur minimale)
-  4 (8 log./ha - valeur maximale)
-  5 (4 log./ha - valeur maximale)
-  Route désignée
-  Territoire touché (À titre indicatif seulement)

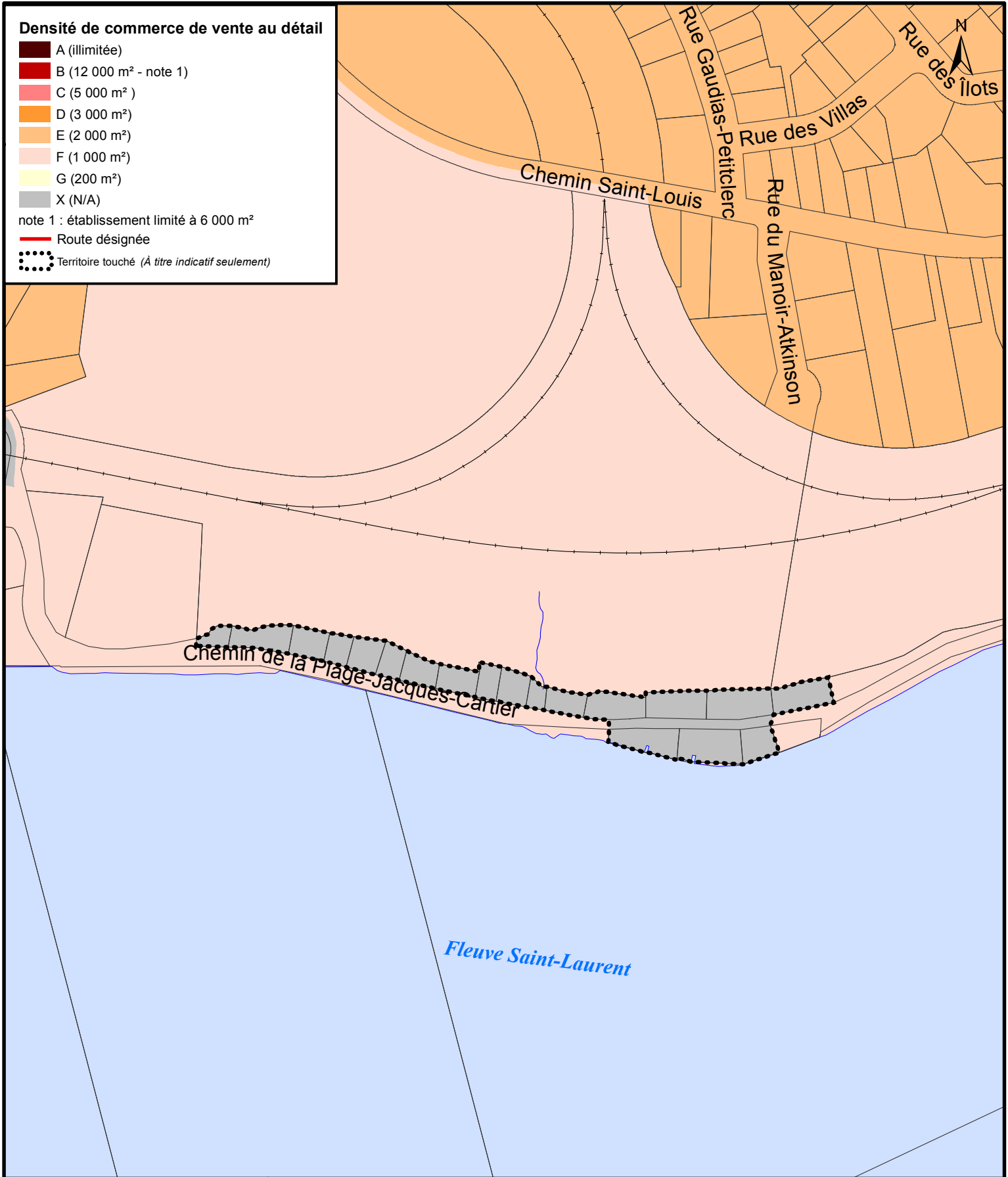


RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
EXTRAIT DE LA CARTE 11 - DENSITÉ D'HABITATION

**SERVICE DE LA PLANIFICATION
 DE L'AMÉNAGEMENT
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20
 No du règlement : R.V.Q.2735
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A02
 Échelle : 1:2 500



Densité de commerce de vente au détail

- A (illimitée)
- B (12 000 m² - note 1)
- C (5 000 m²)
- D (3 000 m²)
- E (2 000 m²)
- F (1 000 m²)
- G (200 m²)
- X (N/A)

note 1 : établissement limité à 6 000 m²

Route désignée

Territoire touché (À titre indicatif seulement)



**RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
EXTRAIT DE LA CARTE 12 - DENSITÉ DE COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL**

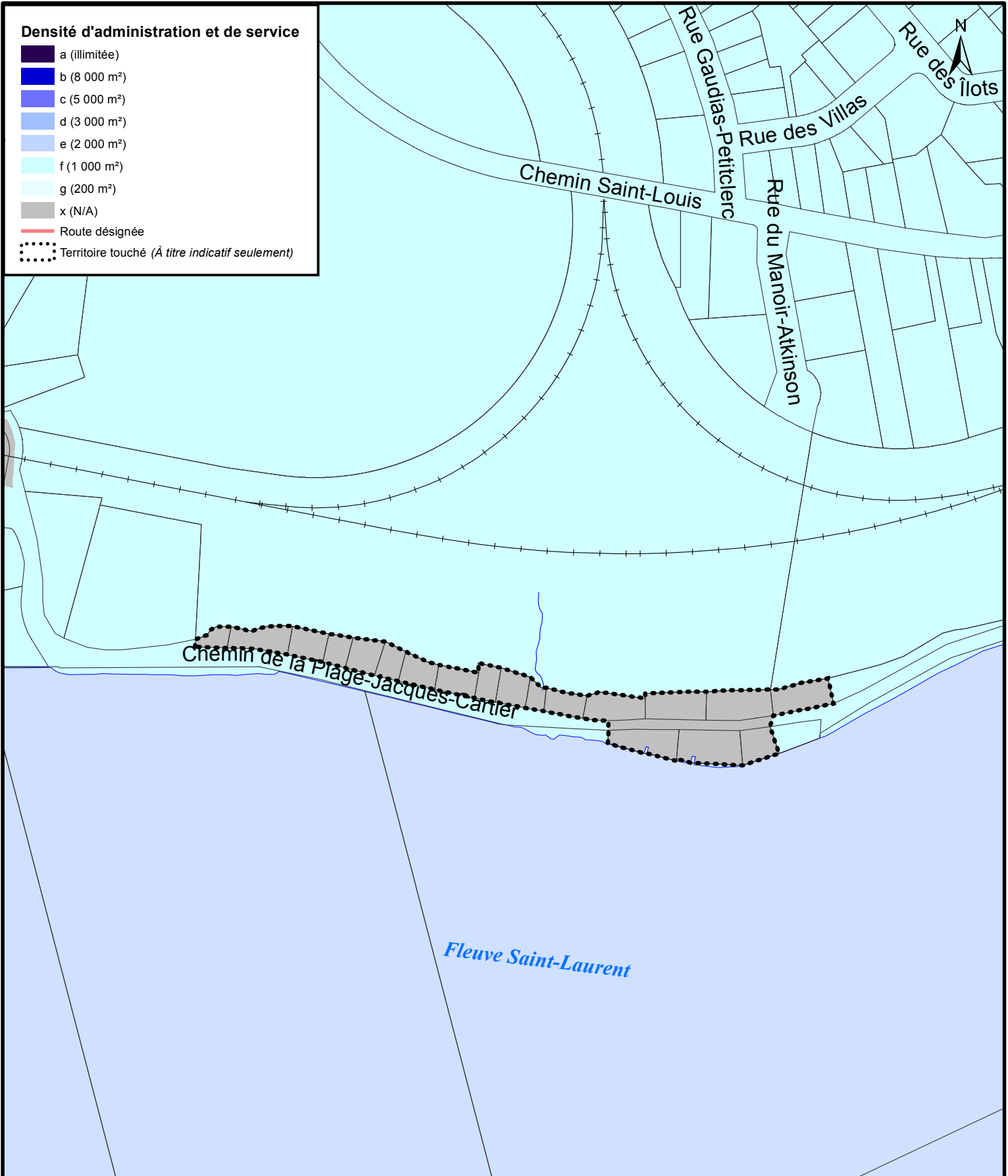
**SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20
 No du règlement : R.V.Q.2735
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A03
 Échelle : 1:2 500

Densité d'administration et de service

- a (illimitée)
- b (8 000 m²)
- c (5 000 m²)
- d (3 000 m²)
- e (2 000 m²)
- f (1 000 m²)
- g (200 m²)
- x (N/A)
- Route désignée
- Territoire touché (À titre indicatif seulement)



RVQ-990 PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
EXTRAIT DE LA CARTE 13 - DENSITÉ D'ADMINISTRATION ET DE SERVICE

**SERVICE DE LA PLANIFICATION
 DE L'AMÉNAGEMENT
 ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Date du plan : 2018-11-20
 No du règlement : R.V.Q.2735
 Préparé par : M.M.

No du plan : RVQ2735A04
 Échelle : 1:2 500

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement sur le Plan directeur d'aménagement et de développement à l'égard des affectations et des densités d'occupation du sol applicables dans le secteur du chemin de la Plage-Jacques-Cartier, approximativement entre le parc nautique de Cap-Rouge et le parc de la Plage-Jacques-Cartier.

Ainsi, ce règlement crée une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) » à même une partie d'une aire de grande affectation « Récréation, parc et espace vert (PEV) ». De même, ce règlement vise à permettre, sur cette partie de territoire, les affectations qui sont autorisées dans une aire de grande affectation « Résidentielle - urbain (Ru) ». Il prescrit, en conséquence, les densités d'occupation du sol relatives aux affectations Habitation, Commerce de vente au détail et Administration et service applicables.