VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 2739

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LA COMMISSION D'URBANISME ET DE CONSERVATION DE QUÉBEC RELATIVEMENT À L'ASSUJETTISSEMENT DE QUATRE-VINGT-SIX SITES DE BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE À LA JURIDICTION DE LA COMMISSION

Avis de motion donné le 3 décembre 2018
Adopté le 17 décembre 2018
En vigueur le 20 décembre 2018

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec *afin d'assujettir quatre-vingt-six nouveaux sites de bâtiments à valeur patrimoniale à la juridiction de la commission.*

Les sites visés sont :

dans l'Arrondissement des Rivières :

- le lot 2 191 126 sis au 8380, boulevard de l'Ormière;

dans l'Arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge :

- le lot 1 780 497 sis au 1889, route de l'Aéroport;

- le lot 2 163 523 sis au 2497, avenue Notre-Dame;

- le lot 6 041 278 sis au 2569, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 812 sis au 3719-3721, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 818 sis au 3731, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 844 sis au 3947, avenue Notre-Dame;

- le lot 5 845 488 sis au 7960, boulevard Wilfrid-Hamel;

- le lot 2 163 183 sis au 16, rue Le Maistre;

- le lot 2 163 311 sis aux 1703 à 1705, rue de Champigny Est;

- le lot 2 164 075 sis au 109, rang Sainte-Anne;

- le lot 2 073 542 sis au 1245, avenue Maguire;

- le lot 1 222 943 sis au 97, avenue du Collège;

dans l'Arrondissement de Charlesbourg :

- le lot 1 128 084 sis au 640, boulevard Louis-XIV;

- le lot 1 280 878 sis au 14012, boulevard Henri-Bourassa;

- le lot 5 796 740 sis au 21073, boulevard Henri-Bourassa;

- le lot 4 443 033 sis aux 5555 à 5559, 1ère Avenue;

- le lot 1 035 648 sis aux 118 à 122, 43e Rue Ouest

- le lot 1 034 766 sis au 386, 66e Rue Ouest;

- le lot 1 149 146 sis au 225, 67e Rue Est;

- le lot 1 149 805 sis au 170, 71e Rue Est;

- le lot 1 148 765 sis au 900, place Pigalle;

- le lot 1 039 665 sis aux 490 à 492, côte Bédard;

- le lot 1 121 485 sis au 535, côte Bédard;

- le lot 1 336 952 sis au 2205, rue de Belleville;

- le lot 1 120 556 sis au 1700, avenue de la Rivière-Jaune;

- le lot 1 337 316 sis au 2275, avenue de la Rivière-Jaune;

- le lot 5 798 446 sis au 8191, avenue du Zoo;

- le lot 1 026 487 sis au 1216, rue du Maine;

- le lot 1 280 174 sis au 5218, place des Lys;

dans l'Arrondissement de Beauport :

- le lot 1 216 277 sis au 2400, avenue D'Estimauville;

- le lot 5 494 858 sis au 2401, chemin de la Canardière;

- le lot 1 216 751 sis au 2483, chemin de la Canardière;

- le lot 5 520 731 sis au 2601, chemin de la Canardière;

- le lot 5 077 312 sis au 3381, rue Guimont;

- le lot 1 217 212 sis au 3440, rue Guimont;

- le lot 1 217 192 sis aux 2285 à 2291, avenue Renouard;

- le lot 1 217 721 sis aux 3395 à 3399, rue Loyola;

- le lot 2 228 455 sis au 2915, avenue du Bourg-Royal;

- le lot 1 222 674 sis au 740, boulevard des Chutes;

- le lot 1 224 529 sis au 765, boulevard des Chutes;

- le lot 1 225 154 sis au 773, boulevard des Chutes;

- le lot 1 224 380 sis aux 838 à 840, boulevard des Chutes;

- le lot 1 473 846 sis au 2, rue Saint-Edmond;

- le lot 1 222 712 sis au 15, rue Saint-Edmond;

- le lot 1 475 006 sis au 22, rue Saint-Edmond;

- le lot 1 475 032 sis au 34, rue Saint-Edmond;

- le lot 1 222 679 sis au 133, rue du Manège;

- le lot 1 225 148 sis au 2, rue Chapais;

- les lots 1 222 759 et 1 539 507 sis au 86, avenue de la Falaise;

- le lot 1 474 871 sis aux 21 à 23, avenue du Collège;

- le lot 1 225 081 sis au 170, rue Odette-Pinard;

- les lots 1 539 508 et 1 542 165 sis au 172, rue Odette-Pinard;

- le lot 5 260 350 sis au 412, avenue Sainte-Thérèse;

- le lot 1 756 378 sis au 275, avenue Saint-Michel;

- le lot 1 986 450 sis aux 19 et 20, avenue Saint-Grégoire;

- le lot 1 986 449 sis au 27, avenue Saint-Grégoire;

- le lot 1 989 347 sis aux 43 à 46, avenue Saint-Grégoire;

- le lot 1 988 539 sis au 96, avenue Saint-Grégoire;

- le lot 1 988 948 sis aux 103 à 108, avenue Saint-Grégoire;

- le lot 1 989 180 sis au 4577, boulevard Sainte-Anne;

- le lot 1 989 023 sis au 4655, boulevard Sainte-Anne;

- le lot 1 986 485 sis aux 37 à 101, boulevard Magella-Laforest;

- le lot 1 988 562 sis au 4, rue Monseigneur-Marc-Leclerc;

- le lot 1 988 547 sis au 30, rue Monseigneur-Marc-Leclerc;

- le lot 1 988 975 sis au 49, avenue Ruel;

- le lot 1 989 067 sis aux 85 à 89, avenue Ruel;

- le lot 1 988 093 sis aux 131 à 135, avenue Ruel;

- le lot 3 564 122 sis au 336, avenue Ruel;

- le lot 1 988 944 sis au 2, 101e Rue;

- le lot 1 989 062 sis aux 270 à 272, 107e Rue;

- le lot 1 986 506 sis aux 32 à 36, côte de Courville;

- le lot 4 177 656 sis au 37, avenue des Cascades;

dans l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles :

- le lot 3 419 182 sis au 3666, route de l'Aéroport;

- le lot 2 152 498 sis au 1734, boulevard Pie-XI Nord;

- le lot 1 107 975 sis au 143, rue Lessard;

- le lot 1 108 738 sis au 50, rue Parent;

- le lot 1 109 179 sis au 57, rue Maurice-Barthe;

- le lot 1 274 882 sis au 12410, boulevard Valcartier;

- le lot 2 768 013 sis au 16469, boulevard Valcartier;

- le lot 1 025 121 sis au 2016, avenue du Lac-Saint-Charles;

- le lot 1 109 246 sis au 1, rue de la Prise-d'Eau;

- le lot 4 527 065 sis au 285, rue des Vieux-Pins;

- le lot 1 397 539 sis au 12655, boulevard de la Colline;

- le lot 1 116 359 sis au 11495, avenue Rigaud;

- le lot 1 108 746 sis au 216, rue Georges-Cloutier.

Les objectifs et critères qui seront dorénavant applicables à ces bâtiments sont ceux déjà applicables aux autres sites de bâtiments à valeur patrimoniale.

RÈGLEMENT R.V.Q. 2739

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LA COMMISSION D'URBANISME ET DE CONSERVATION DE QUÉBEC RELATIVEMENT À L'ASSUJETTISSEMENT DE QUATRE-VINGT-SIX SITES DE BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE À LA JURIDICTION DE LA COMMISSION

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe XXVIII du *Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec*, R.V.Q. 1324, est modifiée par le remplacement de la « Liste des sites de bâtiments à valeur patrimoniale » par celle de l'annexe I du présent règlement.

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(*article 1)*

NOUVELLE LISTE DES BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE DE L'ANNEXE XXVIII

Commission d'urbanisme et de conservation de Québec

Annexe XXVIII – Liste des sites des bâtiments à valeur patrimoniale

Arrondissement des Rivières

Lot numéro 1 227 099 du cadastre du Québec - 2340-2390, boulevard Masson

Lot numéro 1 229 851 du cadastre du Québec - 4335, rue Michelet

Lot numéro 1 229 267 du cadastre du Québec - 3475, avenue Saint-Léandre

Lot numéro 1 529 974 du cadastre du Québec - 3160, boulevard Wilfrid-Hamel

Lot numéro 1 144 863 du cadastre du Québec - 2919, carré des Argiles

Lot numéro 1 021 105 du cadastre du Québec - 1613, boulevard Bastien

Lot numéro 1 021 156 du cadastre du Québec - 1695, boulevard Bastien

Lot numéro 1 033 248 du cadastre du Québec - 290, boulevard Louis-XIV

Lot numéro 1 020 120 du cadastre du Québec - 1933, place Michel-Valcourt

Lots numéros 1 021 944 et 1 528 715 du cadastre du Québec - 8737, boulevard Saint-Jacques

Lot numéro 1 019 633 du cadastre du Québec - 9228, boulevard Saint-Jacques

Lot numéro 2 191 126 du cadastre du Québec - 8380, boulevard de l'Ormière

Arrondissement de Sainte-Foy─Sillery─Cap-Rouge

Lot numéro 1 533 131 du cadastre du Québec - 783, rue Jacques-Berthiaume

Lot numéro 1 532 074 du cadastre du Québec - 3186, rue Laberge

Lot numéro 2 482 887 du cadastre du Québec - 2360, rue Nicolas-Pinel

Lot numéro 2 073 580 du cadastre du Québec - 2018, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 075 342 du cadastre du Québec - 2046, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 075 343 du cadastre du Québec - 2058, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 075 795 du cadastre du Québec - 2076, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 014 359 du cadastre du Québec - 2671, chemin Saint-Louis

Lot numéro 4 914 584 du cadastre du Québec - 2950, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 011 050 du cadastre du Québec - 3435, chemin Saint-Louis

Lot numéro 2 075 336 du cadastre du Québec - 1432, avenue De Villars

Lot numéro 2 073 723 du cadastre du Québec - 2508, chemin du Foulon

Lot numéro 2 075 548 du cadastre du Québec - 1551, chemin Gomin

Lot numéro 1 302 651 du cadastre du Québec - 922, Grande Allée Ouest

Lot numéro 1 303 723 du cadastre du Québec - 930, Grande Allée Ouest

Lot numéro 1 302 609 du cadastre du Québec - 1000, Grande Allée Ouest

Lot numéro 1 302 597 du cadastre du Québec - 1080, Grande Allée Ouest

Lot numéro 1 738 247 du cadastre du Québec - 1015, avenue Holland

Lot numéro 2 075 441 du cadastre du Québec - 1240, avenue Maguire

Lot numéro 2 073 542 du cadastre du Québec - 1245, avenue Maguire

Lot numéro 2 075 762 du cadastre du Québec - 1400, rue du Parc-Champoux

Lot numéro 1 302 510 du cadastre du Québec - 1185, avenue de Ploërmel

Lot numéro 1 780 497 du cadastre du Québec - 1889, route de l'Aéroport

Lot numéro 2 163 523 du cadastre du Québec - 2497, avenue Notre-Dame

Lot numéro 6 041 278 du cadastre du Québec - 2569, avenue Notre-Dame

Lot numéro 2 163 812 du cadastre du Québec - 3719-3721, avenue Notre-Dame

Lot numéro 2 163 818 du cadastre du Québec - 3731, avenue Notre-Dame

Lot numéro 2 163 844 du cadastre du Québec - 3947, avenue Notre-Dame

Lot numéro 5 845 488 du cadastre du Québec - 7960, boulevard Wilfrid-Hamel

Lot numéro 2 163 183 du cadastre du Québec - 16, rue Le Maistre

Lot numéro 2 163 311 du cadastre du Québec - 1703-1705, rue de Champigny Est

Lot numéro 2 164 075 du cadastre du Québec - 109, rang Sainte-Anne

Lot numéro 1 222 943 du cadastre du Québec - 97, avenue du Collège

Arrondissement de Charlesbourg

Lot numéro 1 426 620 du cadastre du Québec - 1530, rue Maurice-Déry

Lot numéro 1 426 099 du cadastre du Québec - 1566-1568, rue du Vignoble

Lot numéro 4 408 631 du cadastre du Québec - 1586, rue du Vignoble

Lot numéro 5 886 249 du cadastre du Québec - 1625, rue du Vignoble

Lot numéro 1 427 490 du cadastre du Québec - 1654, rue du Vignoble

Lot numéro 5 556 494 du cadastre du Québec - 1712, rue du Vignoble

Lot numéro 1 427 471 du cadastre du Québec - 1748, rue du Vignoble

Lot numéro 1 427 470 du cadastre du Québec - 1760, rue du Vignoble

Lot numéro 4 828 594 du cadastre du Québec - 1776-1778, rue du Vignoble

Lot numéro 3 899 115 du cadastre du Québec - 1856, rue du Vignoble

Lot numéro 1 426 195 du cadastre du Québec - 1892, rue du Vignoble

Lot numéro 1 426 202 du cadastre du Québec - 1950, rue du Vignoble

Lots numéros 1 426 199 et 5 626 546 du cadastre du Québec - 2000, rue du Vignoble

Lot numéro 1 128 084 du cadastre du Québec - 640, boulevard Louis-XIV

Lot numéro 1 151 222 du cadastre du Québec - 1175, boulevard Louis-XIV

Lot numéro 4 378 001 du cadastre du Québec - 1435, boulevard Louis-XIV

Lot numéro 1 426 916 du cadastre du Québec - 1589, boulevard Louis-XIV

Lots numéros 1 426 906 et 1 426 919 du cadastre du Québec - 864, carré De Tracy Est

Lot numéro 1 426 970 du cadastre du Québec - 950, carré De Tracy Est

Lot numéro 1 425 830 du cadastre du Québec - 986, carré De Tracy Ouest

Lot numéro 1 280 878 du cadastre du Québec - 14012, boulevard Henri-Bourassa

Lot numéro 5 796 740 du cadastre du Québec - 21073, boulevard Henri-Bourassa

Lot numéro 4 443 033 du cadastre du Québec - 5555-5559, 1re Avenue

Lot numéro 1 035 648 du cadastre du Québec - 118-122, 43e rue Ouest

Lot numéro 1 034 766 du cadastre du Québec - 386, 66e Rue Ouest

Lot numéro 1 149 146 du cadastre du Québec - 225, 67e Rue Est

Lot numéro 1 149 805 du cadastre du Québec - 170, 71e Rue Est

Lot numéro 1 148 765 du cadastre du Québec - 900, place Pigalle

Lot numéro 1 039 665 du cadastre du Québec - 490-492, côte Bédard

Lot numéro 1 121 485 du cadastre du Québec - 535, côte Bédard

Lot numéro 1 336 952 du cadastre du Québec - 2205, rue de Belleville

Lot numéro 1 120 556 du cadastre du Québec - 1700, avenue de la Rivière-Jaune

Lot numéro 1 337 316 du cadastre du Québec - 2275, avenue de la Rivière-Jaune

Lot numéro 5 798 446 du cadastre du Québec - 8191, avenue du Zoo

Lot numéro 1 026 487 du cadastre du Québec - 1216, rue du Maine

Lot numéro 1 280 174 du cadastre du Québec - 5218, place des Lys

Arrondissement de Beauport

Lot numéro 1 216 277 du cadastre du Québec - 2400, avenue D'Estimauville

Lot numéro 1 473 846 du cadastre du Québec - 2, rue Saint-Edmond

Lot numéro 1 222 712 du cadastre du Québec - 15, rue Saint-Edmond

Lot numéro 1 475 006 du cadastre du Québec - 22, rue Saint-Edmond

Lot numéro 1 475 032 du cadastre du Québec - 34, rue Saint-Edmond

Lot numéro 5 077 312 du cadastre du Québec - 3381, rue Guimont

Lot numéro 1 217 212 du cadastre du Québec - 3440, rue Guimont

Lot numéro 1 217 192 du cadastre du Québec - 2285-2291, avenue Renouard

Lot numéro 1 217 721 du cadastre du Québec - 3395-3399, rue Loyola

Lot numéro 2 228 455 du cadastre du Québec - 2915, avenue du Bourg-Royal

Lot numéro 1 222 674 du cadastre du Québec - 740, boulevard des Chutes

Lot numéro 1 224 529 du cadastre du Québec - 765, boulevard des Chutes

Lot numéro 1 225 154 du cadastre du Québec - 773, boulevard des Chutes

Lot numéro 1 224 380 du cadastre du Québec – 838-840, boulevard des Chutes

Lot numéro 1 222 679 du cadastre du Québec - 133, rue du Manège

Lot numéro 1 225 148 du cadastre du Québec - 2, rue Chapais

Lots numéros 1 222 759 et 1 539 507 du cadastre du Québec - 86, avenue de la Falaise

Lot numéro 1 474 871 du cadastre du Québec - 21-23, avenue du Collège

Lot numéro 1 225 081 du cadastre du Québec - 170, rue Odette-Pinard

Lots numéros 1 539 508 et 1 542 165 du cadastre du Québec - 172, rue Odette-Pinard

Lot numéro 5 260 350 du cadastre du Québec - 412, avenue Sainte-Thérèse

Lot numéro 1 756 378 du cadastre du Québec - 275, avenue Saint-Michel

Lot numéro 1 986 450 du cadastre du Québec - 19-20, avenue Saint-Grégoire

Lot numéro 1 986 449 du cadastre du Québec - 27, avenue Saint-Grégoire

Lot numéro 1 989 347 du cadastre du Québec - 43-46, avenue Saint-Grégoire

Lot numéro 1 988 539 du cadastre du Québec - 96, avenue Saint-Grégoire

Lot numéro 1 988 948 du cadastre du Québec - 103-108, avenue Saint-Grégoire

Lot numéro 1 989 180 du cadastre du Québec - 4577, boulevard Sainte-Anne

Lot numéro 1 989 023 du cadastre du Québec - 4655, boulevard Sainte-Anne

Lot numéro 1 986 485 du cadastre du Québec - 37-101, boulevard Magella-Laforest

Lot numéro 1 988 562 du cadastre du Québec - 4, rue Monseigneur-Marc-Leclerc

Lot numéro 1 988 547 du cadastre du Québec – 30, rue Monseigneur-Marc-Leclerc

Lot numéro 1 988 975 du cadastre du Québec - 49, avenue Ruel

Lot numéro 1 989 067 du cadastre du Québec - 85-89, avenue Ruel

Lot numéro 1 988 093 du cadastre du Québec - 131-135, avenue Ruel

Lot numéro 3 564 122 du cadastre du Québec - 336, avenue Ruel

Lot numéro 1 988 944 du cadastre du Québec - 2, 101e Rue

Lot numéro 1 989 062 du cadastre du Québec - 270-272, 107e Rue

Lot numéro 1 986 506 du cadastre du Québec - 32-36, côte de Courville

Lot numéro 4 177 656 du cadastre du Québec - 37, avenue des Cascades

Lot numéro 5 494 858 du cadastre du Québec - 2401, chemin de la Canardière

Lot numéro 1 216 751 du cadastre du Québec - 2483, chemin de la Canardière

Lot numéro 5 520 731 du cadastre du Québec - 2601, chemin de la Canardière

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Lot numéro 3 419 182 du cadastre du Québec - 3666, route de l'Aéroport

Lot numéro 2 152 498 du cadastre du Québec - 1734, boulevard Pie-XI Nord

Lot numéro 1 107 975 du cadastre du Québec - 143, rue Lessard

Lot numéro 1 108 738 du cadastre du Québec - 50, rue Parent

Lot numéro 1 109 179 du cadastre du Québec - 57, rue Maurice-Barthe

Lot numéro 1 274 882 du cadastre du Québec - 12410, boulevard Valcartier

Lot numéro 2 768 013 du cadastre du Québec - 16469, boulevard Valcartier

Lot numéro 1 025 121 du cadastre du Québec - 2016, avenue du Lac-Saint-Charles

Lot numéro 1 109 246 du cadastre du Québec - 1, rue de la Prise-d'Eau

Lot numéro 4 527 065 du cadastre du Québec - 285, rue des Vieux-Pins

Lot numéro 1 397 539 du cadastre du Québec - 12655, boulevard de la Colline

Lot numéro 1 116 359 du cadastre du Québec - 11495, avenue Rigaud

Lot numéro 1 108 746 du cadastre du Québec - 216, rue Georges-Cloutier

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec *afin d'assujettir quatre-vingt-six nouveaux sites de bâtiments à valeur patrimoniale à la juridiction de la commission. Ces sites sont répartis sur tout le territoire de la ville, à l'exception de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou. La liste des sites visés est contenue au projet de règlement ci-joint.*

Les objectifs et critères qui seront dorénavant applicables à ces bâtiments sont ceux déjà applicables aux autres sites de bâtiments à valeur patrimoniale.