



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 2739

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LA
COMMISSION D'URBANISME ET DE CONSERVATION DE
QUÉBEC RELATIVEMENT À L'ASSUJETTISSEMENT DE
QUATRE-VINGT-SIX SITES DE BÂTIMENTS À VALEUR
PATRIMONIALE À LA JURIDICTION DE LA COMMISSION**

**Avis de motion donné le 3 décembre 2018
Adopté le 17 décembre 2018
En vigueur le 20 décembre 2018**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec afin d'assujettir quatre-vingt-six nouveaux sites de bâtiments à valeur patrimoniale à la juridiction de la commission.

Les sites visés sont :

dans l'Arrondissement des Rivières :

- le lot 2 191 126 sis au 8380, boulevard de l'Ormière;

dans l'Arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge :

- le lot 1 780 497 sis au 1889, route de l'Aéroport;

- le lot 2 163 523 sis au 2497, avenue Notre-Dame;

- le lot 6 041 278 sis au 2569, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 812 sis au 3719-3721, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 818 sis au 3731, avenue Notre-Dame;

- le lot 2 163 844 sis au 3947, avenue Notre-Dame;

- le lot 5 845 488 sis au 7960, boulevard Wilfrid-Hamel;

- le lot 2 163 183 sis au 16, rue Le Maistre;

- le lot 2 163 311 sis aux 1703 à 1705, rue de Champigny Est;

- le lot 2 164 075 sis au 109, rang Sainte-Anne;

- le lot 2 073 542 sis au 1245, avenue Maguire;

- le lot 1 222 943 sis au 97, avenue du Collège;

dans l'Arrondissement de Charlesbourg :

- le lot 1 128 084 sis au 640, boulevard Louis-XIV;

- le lot 1 280 878 sis au 14012, boulevard Henri-Bourassa;

- le lot 5 796 740 sis au 21073, boulevard Henri-Bourassa;

- le lot 4 443 033 sis aux 5555 à 5559, 1^{ère} Avenue;

- le lot 1 035 648 sis aux 118 à 122, 43^e Rue Ouest
- le lot 1 034 766 sis au 386, 66^e Rue Ouest;
- le lot 1 149 146 sis au 225, 67^e Rue Est;
- le lot 1 149 805 sis au 170, 71^e Rue Est;
- le lot 1 148 765 sis au 900, place Pigalle;
- le lot 1 039 665 sis aux 490 à 492, côte Bédard;
- le lot 1 121 485 sis au 535, côte Bédard;
- le lot 1 336 952 sis au 2205, rue de Belleville;
- le lot 1 120 556 sis au 1700, avenue de la Rivière-Jaune;
- le lot 1 337 316 sis au 2275, avenue de la Rivière-Jaune;
- le lot 5 798 446 sis au 8191, avenue du Zoo;
- le lot 1 026 487 sis au 1216, rue du Maine;
- le lot 1 280 174 sis au 5218, place des Lys;

dans l'Arrondissement de Beauport :

- le lot 1 216 277 sis au 2400, avenue D'Estimauville;
- le lot 5 494 858 sis au 2401, chemin de la Canardière;
- le lot 1 216 751 sis au 2483, chemin de la Canardière;
- le lot 5 520 731 sis au 2601, chemin de la Canardière;
- le lot 5 077 312 sis au 3381, rue Guimont;
- le lot 1 217 212 sis au 3440, rue Guimont;
- le lot 1 217 192 sis aux 2285 à 2291, avenue Renouard;
- le lot 1 217 721 sis aux 3395 à 3399, rue Loyola;
- le lot 2 228 455 sis au 2915, avenue du Bourg-Royal;
- le lot 1 222 674 sis au 740, boulevard des Chutes;

- le lot 1 224 529 sis au 765, boulevard des Chutes;
- le lot 1 225 154 sis au 773, boulevard des Chutes;
- le lot 1 224 380 sis aux 838 à 840, boulevard des Chutes;
- le lot 1 473 846 sis au 2, rue Saint-Edmond;
- le lot 1 222 712 sis au 15, rue Saint-Edmond;
- le lot 1 475 006 sis au 22, rue Saint-Edmond;
- le lot 1 475 032 sis au 34, rue Saint-Edmond;
- le lot 1 222 679 sis au 133, rue du Manège;
- le lot 1 225 148 sis au 2, rue Chapais;
- les lots 1 222 759 et 1 539 507 sis au 86, avenue de la Falaise;
- le lot 1 474 871 sis aux 21 à 23, avenue du Collège;
- le lot 1 225 081 sis au 170, rue Odette-Pinard;
- les lots 1 539 508 et 1 542 165 sis au 172, rue Odette-Pinard;
- le lot 5 260 350 sis au 412, avenue Sainte-Thérèse;
- le lot 1 756 378 sis au 275, avenue Saint-Michel;
- le lot 1 986 450 sis aux 19 et 20, avenue Saint-Grégoire;
- le lot 1 986 449 sis au 27, avenue Saint-Grégoire;
- le lot 1 989 347 sis aux 43 à 46, avenue Saint-Grégoire;
- le lot 1 988 539 sis au 96, avenue Saint-Grégoire;
- le lot 1 988 948 sis aux 103 à 108, avenue Saint-Grégoire;
- le lot 1 989 180 sis au 4577, boulevard Sainte-Anne;
- le lot 1 989 023 sis au 4655, boulevard Sainte-Anne;
- le lot 1 986 485 sis aux 37 à 101, boulevard Magella-Laforest;
- le lot 1 988 562 sis au 4, rue Monseigneur-Marc-Leclerc;

- le lot 1 988 547 sis au 30, rue Monseigneur-Marc-Leclerc;
 - le lot 1 988 975 sis au 49, avenue Ruel;
 - le lot 1 989 067 sis aux 85 à 89, avenue Ruel;
 - le lot 1 988 093 sis aux 131 à 135, avenue Ruel;
 - le lot 3 564 122 sis au 336, avenue Ruel;
 - le lot 1 988 944 sis au 2, 101^e Rue;
 - le lot 1 989 062 sis aux 270 à 272, 107^e Rue;
 - le lot 1 986 506 sis aux 32 à 36, côte de Courville;
 - le lot 4 177 656 sis au 37, avenue des Cascades;
- dans l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles :***
- le lot 3 419 182 sis au 3666, route de l'Aéroport;
 - le lot 2 152 498 sis au 1734, boulevard Pie-XI Nord;
 - le lot 1 107 975 sis au 143, rue Lessard;
 - le lot 1 108 738 sis au 50, rue Parent;
 - le lot 1 109 179 sis au 57, rue Maurice-Barthe;
 - le lot 1 274 882 sis au 12410, boulevard Valcartier;
 - le lot 2 768 013 sis au 16469, boulevard Valcartier;
 - le lot 1 025 121 sis au 2016, avenue du Lac-Saint-Charles;
 - le lot 1 109 246 sis au 1, rue de la Prise-d'Eau;
 - le lot 4 527 065 sis au 285, rue des Vieux-Pins;
 - le lot 1 397 539 sis au 12655, boulevard de la Colline;
 - le lot 1 116 359 sis au 11495, avenue Rigaud;
 - le lot 1 108 746 sis au 216, rue Georges-Cloutier.

Les objectifs et critères qui seront dorénavant applicables à ces bâtiments sont ceux déjà applicables aux autres sites de bâtiments à valeur patrimoniale.

RÈGLEMENT R.V.Q. 2739

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LA COMMISSION D'URBANISME ET DE CONSERVATION DE QUÉBEC RELATIVEMENT À L'ASSUJETTISSEMENT DE QUATRE-VINGT-SIX SITES DE BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE À LA JURIDICTION DE LA COMMISSION

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE
QUI SUIT :

1. L'annexe XXVIII du *Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec*, R.V.Q. 1324, est modifiée par le remplacement de la « Liste des sites de bâtiments à valeur patrimoniale » par celle de l'annexe I du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(article 1)

NOUVELLE LISTE DES BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE DE
L'ANNEXE XXVIII

Commission d'urbanisme et de conservation de Québec

Annexe XXVIII – Liste des sites des bâtiments à valeur patrimoniale

Arrondissement des Rivières

- Lot numéro 1 227 099 du cadastre du Québec - 2340-2390, boulevard Masson
- Lot numéro 1 229 851 du cadastre du Québec - 4335, rue Michelet
- Lot numéro 1 229 267 du cadastre du Québec - 3475, avenue Saint-Léandre
- Lot numéro 1 529 974 du cadastre du Québec - 3160, boulevard Wilfrid-Hamel
- Lot numéro 1 144 863 du cadastre du Québec - 2919, carré des Argiles
- Lot numéro 1 021 105 du cadastre du Québec - 1613, boulevard Bastien
- Lot numéro 1 021 156 du cadastre du Québec - 1695, boulevard Bastien
- Lot numéro 1 033 248 du cadastre du Québec - 290, boulevard Louis-XIV
- Lot numéro 1 020 120 du cadastre du Québec - 1933, place Michel-Valcourt
- Lots numéros 1 021 944 et 1 528 715 du cadastre du Québec - 8737, boulevard Saint-Jacques
- Lot numéro 1 019 633 du cadastre du Québec - 9228, boulevard Saint-Jacques
- Lot numéro 2 191 126 du cadastre du Québec - 8380, boulevard de l'Ormière

Arrondissement de Sainte-Foy—Sillery—Cap-Rouge

- Lot numéro 1 533 131 du cadastre du Québec - 783, rue Jacques-Berthiaume
- Lot numéro 1 532 074 du cadastre du Québec - 3186, rue Laberge
- Lot numéro 2 482 887 du cadastre du Québec - 2360, rue Nicolas-Pinel
- Lot numéro 2 073 580 du cadastre du Québec - 2018, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 075 342 du cadastre du Québec - 2046, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 075 343 du cadastre du Québec - 2058, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 075 795 du cadastre du Québec - 2076, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 014 359 du cadastre du Québec - 2671, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 4 914 584 du cadastre du Québec - 2950, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 011 050 du cadastre du Québec - 3435, chemin Saint-Louis
- Lot numéro 2 075 336 du cadastre du Québec - 1432, avenue De Villars
- Lot numéro 2 073 723 du cadastre du Québec - 2508, chemin du Foulon
- Lot numéro 2 075 548 du cadastre du Québec - 1551, chemin Gomin
- Lot numéro 1 302 651 du cadastre du Québec - 922, Grande Allée Ouest
- Lot numéro 1 303 723 du cadastre du Québec - 930, Grande Allée Ouest
- Lot numéro 1 302 609 du cadastre du Québec - 1000, Grande Allée Ouest

Lot numéro 1 302 597 du cadastre du Québec - 1080, Grande Allée Ouest
Lot numéro 1 738 247 du cadastre du Québec - 1015, avenue Holland
Lot numéro 2 075 441 du cadastre du Québec - 1240, avenue Maguire
Lot numéro 2 073 542 du cadastre du Québec - 1245, avenue Maguire
Lot numéro 2 075 762 du cadastre du Québec - 1400, rue du Parc-Champoux
Lot numéro 1 302 510 du cadastre du Québec - 1185, avenue de Ploërmel
Lot numéro 1 780 497 du cadastre du Québec - 1889, route de l'Aéroport
Lot numéro 2 163 523 du cadastre du Québec - 2497, avenue Notre-Dame
Lot numéro 6 041 278 du cadastre du Québec - 2569, avenue Notre-Dame
Lot numéro 2 163 812 du cadastre du Québec - 3719-3721, avenue Notre-Dame
Lot numéro 2 163 818 du cadastre du Québec - 3731, avenue Notre-Dame
Lot numéro 2 163 844 du cadastre du Québec - 3947, avenue Notre-Dame
Lot numéro 5 845 488 du cadastre du Québec - 7960, boulevard Wilfrid-Hamel
Lot numéro 2 163 183 du cadastre du Québec - 16, rue Le Maistre
Lot numéro 2 163 311 du cadastre du Québec - 1703-1705, rue de Champigny Est
Lot numéro 2 164 075 du cadastre du Québec - 109, rang Sainte-Anne
Lot numéro 1 222 943 du cadastre du Québec - 97, avenue du Collège

Arrondissement de Charlesbourg

Lot numéro 1 426 620 du cadastre du Québec - 1530, rue Maurice-Déry
Lot numéro 1 426 099 du cadastre du Québec - 1566-1568, rue du Vignoble
Lot numéro 4 408 631 du cadastre du Québec - 1586, rue du Vignoble
Lot numéro 5 886 249 du cadastre du Québec - 1625, rue du Vignoble
Lot numéro 1 427 490 du cadastre du Québec - 1654, rue du Vignoble
Lot numéro 5 556 494 du cadastre du Québec - 1712, rue du Vignoble
Lot numéro 1 427 471 du cadastre du Québec - 1748, rue du Vignoble
Lot numéro 1 427 470 du cadastre du Québec - 1760, rue du Vignoble
Lot numéro 4 828 594 du cadastre du Québec - 1776-1778, rue du Vignoble
Lot numéro 3 899 115 du cadastre du Québec - 1856, rue du Vignoble
Lot numéro 1 426 195 du cadastre du Québec - 1892, rue du Vignoble
Lot numéro 1 426 202 du cadastre du Québec - 1950, rue du Vignoble
Lots numéros 1 426 199 et 5 626 546 du cadastre du Québec - 2000, rue du Vignoble
Lot numéro 1 128 084 du cadastre du Québec - 640, boulevard Louis-XIV
Lot numéro 1 151 222 du cadastre du Québec - 1175, boulevard Louis-XIV
Lot numéro 4 378 001 du cadastre du Québec - 1435, boulevard Louis-XIV

Lot numéro 1 426 916 du cadastre du Québec - 1589, boulevard Louis-XIV
Lots numéros 1 426 906 et 1 426 919 du cadastre du Québec - 864, carré De Tracy Est
Lot numéro 1 426 970 du cadastre du Québec - 950, carré De Tracy Est
Lot numéro 1 425 830 du cadastre du Québec - 986, carré De Tracy Ouest
Lot numéro 1 280 878 du cadastre du Québec - 14012, boulevard Henri-Bourassa
Lot numéro 5 796 740 du cadastre du Québec - 21073, boulevard Henri-Bourassa
Lot numéro 4 443 033 du cadastre du Québec - 5555-5559, 1^{re} Avenue
Lot numéro 1 035 648 du cadastre du Québec - 118-122, 43^e rue Ouest
Lot numéro 1 034 766 du cadastre du Québec - 386, 66^e Rue Ouest
Lot numéro 1 149 146 du cadastre du Québec - 225, 67^e Rue Est
Lot numéro 1 149 805 du cadastre du Québec - 170, 71^e Rue Est
Lot numéro 1 148 765 du cadastre du Québec - 900, place Pigalle
Lot numéro 1 039 665 du cadastre du Québec - 490-492, côte Bédard
Lot numéro 1 121 485 du cadastre du Québec - 535, côte Bédard
Lot numéro 1 336 952 du cadastre du Québec - 2205, rue de Belleville
Lot numéro 1 120 556 du cadastre du Québec - 1700, avenue de la Rivière-Jaune
Lot numéro 1 337 316 du cadastre du Québec - 2275, avenue de la Rivière-Jaune
Lot numéro 5 798 446 du cadastre du Québec - 8191, avenue du Zoo
Lot numéro 1 026 487 du cadastre du Québec - 1216, rue du Maine
Lot numéro 1 280 174 du cadastre du Québec - 5218, place des Lys

Arrondissement de Beauport

Lot numéro 1 216 277 du cadastre du Québec - 2400, avenue D'Estimauville
Lot numéro 1 473 846 du cadastre du Québec - 2, rue Saint-Edmond
Lot numéro 1 222 712 du cadastre du Québec - 15, rue Saint-Edmond
Lot numéro 1 475 006 du cadastre du Québec - 22, rue Saint-Edmond
Lot numéro 1 475 032 du cadastre du Québec - 34, rue Saint-Edmond
Lot numéro 5 077 312 du cadastre du Québec - 3381, rue Guimont
Lot numéro 1 217 212 du cadastre du Québec - 3440, rue Guimont
Lot numéro 1 217 192 du cadastre du Québec - 2285-2291, avenue Renouard
Lot numéro 1 217 721 du cadastre du Québec - 3395-3399, rue Loyola
Lot numéro 2 228 455 du cadastre du Québec - 2915, avenue du Bourg-Royal
Lot numéro 1 222 674 du cadastre du Québec - 740, boulevard des Chutes
Lot numéro 1 224 529 du cadastre du Québec - 765, boulevard des Chutes
Lot numéro 1 225 154 du cadastre du Québec - 773, boulevard des Chutes

Lot numéro 1 224 380 du cadastre du Québec – 838-840, boulevard des Chutes
Lot numéro 1 222 679 du cadastre du Québec - 133, rue du Manège
Lot numéro 1 225 148 du cadastre du Québec - 2, rue Chapais
Lots numéros 1 222 759 et 1 539 507 du cadastre du Québec - 86, avenue de la Falaise
Lot numéro 1 474 871 du cadastre du Québec - 21-23, avenue du Collège
Lot numéro 1 225 081 du cadastre du Québec - 170, rue Odette-Pinard
Lots numéros 1 539 508 et 1 542 165 du cadastre du Québec - 172, rue Odette-Pinard
Lot numéro 5 260 350 du cadastre du Québec - 412, avenue Sainte-Thérèse
Lot numéro 1 756 378 du cadastre du Québec - 275, avenue Saint-Michel
Lot numéro 1 986 450 du cadastre du Québec - 19-20, avenue Saint-Grégoire
Lot numéro 1 986 449 du cadastre du Québec - 27, avenue Saint-Grégoire
Lot numéro 1 989 347 du cadastre du Québec - 43-46, avenue Saint-Grégoire
Lot numéro 1 988 539 du cadastre du Québec - 96, avenue Saint-Grégoire
Lot numéro 1 988 948 du cadastre du Québec - 103-108, avenue Saint-Grégoire
Lot numéro 1 989 180 du cadastre du Québec - 4577, boulevard Sainte-Anne
Lot numéro 1 989 023 du cadastre du Québec - 4655, boulevard Sainte-Anne
Lot numéro 1 986 485 du cadastre du Québec - 37-101, boulevard Magella-Laforest
Lot numéro 1 988 562 du cadastre du Québec - 4, rue Monseigneur-Marc-Leclerc
Lot numéro 1 988 547 du cadastre du Québec – 30, rue Monseigneur-Marc-Leclerc
Lot numéro 1 988 975 du cadastre du Québec - 49, avenue Ruel
Lot numéro 1 989 067 du cadastre du Québec - 85-89, avenue Ruel
Lot numéro 1 988 093 du cadastre du Québec - 131-135, avenue Ruel
Lot numéro 3 564 122 du cadastre du Québec - 336, avenue Ruel
Lot numéro 1 988 944 du cadastre du Québec - 2, 101^e Rue
Lot numéro 1 989 062 du cadastre du Québec - 270-272, 107^e Rue
Lot numéro 1 986 506 du cadastre du Québec - 32-36, côte de Courville
Lot numéro 4 177 656 du cadastre du Québec - 37, avenue des Cascades
Lot numéro 5 494 858 du cadastre du Québec - 2401, chemin de la Canardière
Lot numéro 1 216 751 du cadastre du Québec - 2483, chemin de la Canardière
Lot numéro 5 520 731 du cadastre du Québec - 2601, chemin de la Canardière

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles

Lot numéro 3 419 182 du cadastre du Québec - 3666, route de l'Aéroport
Lot numéro 2 152 498 du cadastre du Québec - 1734, boulevard Pie-XI Nord
Lot numéro 1 107 975 du cadastre du Québec - 143, rue Lessard

Lot numéro 1 108 738 du cadastre du Québec - 50, rue Parent
Lot numéro 1 109 179 du cadastre du Québec - 57, rue Maurice-Barthe
Lot numéro 1 274 882 du cadastre du Québec - 12410, boulevard Valcartier
Lot numéro 2 768 013 du cadastre du Québec - 16469, boulevard Valcartier
Lot numéro 1 025 121 du cadastre du Québec - 2016, avenue du Lac-Saint-Charles
Lot numéro 1 109 246 du cadastre du Québec - 1, rue de la Prise-d'Eau
Lot numéro 4 527 065 du cadastre du Québec - 285, rue des Vieux-Pins
Lot numéro 1 397 539 du cadastre du Québec - 12655, boulevard de la Colline
Lot numéro 1 116 359 du cadastre du Québec - 11495, avenue Rigaud
Lot numéro 1 108 746 du cadastre du Québec - 216, rue Georges-Cloutier

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, sera soumis pour adoption un règlement modifiant le Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec afin d'assujettir quatre-vingt-six nouveaux sites de bâtiments à valeur patrimoniale à la juridiction de la commission. Ces sites sont répartis sur tout le territoire de la ville, à l'exception de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou. La liste des sites visés est contenue au projet de règlement ci-joint.

Les objectifs et critères qui seront dorénavant applicables à ces bâtiments sont ceux déjà applicables aux autres sites de bâtiments à valeur patrimoniale.