



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 2747

**RÈGLEMENT SUR LA COTISATION IMPOSÉE AUX MEMBRES
DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL DE
MONTCALM POUR L'EXERCICE FINANCIER 2019**

**Avis de motion donné le 4 mars 2019
Adopté le 18 mars 2019
En vigueur le 20 mars 2019**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement décrète une cotisation imposée aux membres de la Société de développement commercial de Montcalm pour l'exercice financier 2019.

Le montant de la cotisation est déterminé en fonction du statut du membre et de la superficie d'un immeuble occupée par celui-ci.

Le montant de la cotisation ne peut toutefois pas être inférieur à 269,77 \$ ni excéder 804,22 \$.

RÈGLEMENT R.V.Q. 2747

RÈGLEMENT SUR LA COTISATION IMPOSÉE AUX MEMBRES DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL DE MONTCALM POUR L'EXERCICE FINANCIER 2019

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Une cotisation est imposée, pour l'exercice financier 2019, aux membres de la Société de développement commercial de Montcalm.

2. La cotisation est fixée, selon ce que prévoit le deuxième alinéa, en fonction de la superficie d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble occupée par un membre pour l'exercice, à des fins lucratives ou non, d'une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, d'un métier, d'un art, d'une profession ou d'une autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, à l'exception d'un emploi ou d'une charge.

Cette cotisation équivaut à 3,62 \$ pour chaque mètre carré de superficie visée au premier alinéa.

Cette cotisation ne peut toutefois pas être inférieure à 269,77 \$ ni excéder 804,22 \$.

3. Malgré l'article 2, la cotisation pour l'exercice financier 2019 est fixée à 267,73 \$ pour un membre qui constitue un organisme à but non lucratif et qui occupe un immeuble ou une partie d'immeuble pour l'exercice d'une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, d'un métier, d'un art, d'une profession ou d'une autre activité constituant un moyen de gain ou d'existence, à l'exception d'un emploi ou d'une charge.

4. Malgré les articles 2 et 3, une personne qui tient un établissement hors du district peut volontairement adhérer à la Société de développement commercial de Montcalm. La cotisation pour l'exercice financier 2019 est fixée à 267,73 \$ pour un membre hors district.

5. Aux fins du calcul de la cotisation, lorsque l'établissement est exploité à l'intérieur d'un bâtiment, la superficie considérée est celle calculée à partir de la face intérieure des murs extérieurs du bâtiment et des murs séparant l'espace occupé exclusivement par l'établissement, des couloirs, des espaces de circulation en commun et par le centre des cloisons mitoyennes qui séparent l'espace occupé exclusivement par l'établissement, des autres espaces du bâtiment.

Lorsqu'un membre occupe dans le même immeuble plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, aux fins d'un même établissement, la cotisation fixée aux articles 2 et 3 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Lorsqu'un membre occupe des locaux dans des immeubles distincts, mais séparés l'un de l'autre par une distance maximale de 50 mètres de rayon, la cotisation fixée aux articles 2 et 3 est établie pour l'ensemble des locaux ainsi occupés comme si ceux-ci ne constituaient qu'un seul et unique établissement.

Lorsqu'un local est occupé comme une suite de places d'affaires partageant des services collectifs, la cotisation est établie pour le local entier et le responsable des locations ou le dépositaire principal du bail devient le membre cotisé aux fins de ce règlement.

Toute superficie, y compris la superficie occupée par des éléments tels qu'une salle de bain, un corridor, un escalier ou un escalier mobile utilisés de façon exclusive par l'établissement, est comprise dans la superficie considérée aux fins du calcul de la cotisation.

Toute demande de correction de la superficie de l'établissement d'entreprise doit être formulée au Service des finances de la ville au plus tard soixante (60) jours après l'expédition du compte de cotisations.

6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) sont applicables à cette cotisation et s'ajoutent, aux fins de la perception, au montant de celle-ci.

7. La cotisation et les taxes applicables sont exigibles à l'expiration du trentième jour suivant la date de l'envoi de l'avis de cotisation à un membre de la Société de développement commercial de Montcalm.

8. Un montant dû porte intérêt, à compter de son échéance, au taux fixé par la ville pour les taxes et est assujéti au paiement de la pénalité fixée par résolution du conseil de la ville en vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale* (RLRQ, chapitre F-2.1).

9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera soumis pour adoption un règlement décrétant une cotisation imposée aux membres de la Société de développement commercial de Montcalm pour l'exercice financier 2019.

Le montant de la cotisation est déterminé en fonction du statut du membre et de la superficie d'un immeuble occupée par celui-ci.

Le montant de la cotisation ne peut toutefois pas être inférieur à 269,77 \$ ni excéder 804,22 \$.