



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. 300

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE  
ZONAGE ET L'URBANISME » RELATIVEMENT À LA ZONE  
876-M-189.64**

---

**Avis de motion donné le 3 mars 2003  
Adopté le 2 juin 2003  
En vigueur le 21 juin 2003**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*Ce règlement modifie le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » relativement à la zone 876-M-189.64, afin que dans cette zone, il soit permis d'agrandir jusqu'à un maximum de 40 % un usage dérogatoire protégé par droits acquis pourvu que l'agrandissement se fasse à l'intérieur du bâtiment et uniquement à l'étage occupé par l'usage dérogatoire.*

## **RÈGLEMENT R.V.Q. 300**

### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » RELATIVEMENT À LA ZONE 876-M-189.64**

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** L'annexe C concernant les usages dérogatoires du *Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »* est modifiée par :

1° l'addition, après la note 6, des notes suivantes :

« **7.** Malgré toute disposition contraire, l'article 134 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 12.

« **8.** Malgré toute disposition contraire, l'article 136 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 12. »;

2° le remplacement, en regard de la zone 876, de :

a) « X (3) » par « X (7) » vis-à-vis la colonne de l'article 134;

b) « X (4) » par « X (8) » vis-à-vis la colonne de l'article 136;

Le tout tel qu'il appert des pages de l'annexe C jointes au présent règlement à l'annexe I.

**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

*(article 1)*

MODIFICATION À L'ANNEXE C, CONCERNANT LES USAGES  
DÉROGATOIRES DU RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET  
L'URBANISME »

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
101					X			
102					X			
103					X			
104					X			
105					X			
106					X			
107					X			
108					X			
109					X			
110	X	X	X		X			
111					X			
112					X			
113					X			
114					X			
115					X			
117					X			
118					X			
119	X	X	X		X	X		
120					X			
121					X			
122					X			
123					X			
124					X			
125					X			
126					X			
127					X			
128					X	X		
129					X			
130					X			
131	X		X		X			
132					X			
133	X	X	X		X			
134					X			
135					X			
136					X			
137					X			
138					X			
139					X			
140					X			
141					X			
142					X			
143					X			
144					X			
145					X			
146	X		X		X			
201					X			
202					X			
203					X			
204					X			
205					X			
206					X			
207					X			
209					X			
210				3	X			
211					X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
212					X			
213					X			
214					X			
215					X			
216					X	X		
217					X			
218	X	X	X		X			
219					X			
220	X	X	X		X			
221	X		X		X			
222	X	X	X		X			
223					X			
224					X			
225					X			
226	X		X		X			
227					X			
228					X			
229					X			
230					X			
231					X			
232					X			
233					X			
234					X			
235					X			
236					X			
237					X			
238					X			
239					X			
240					X			
241					X			
242					X			
243					X			
244					X			
245					X			
246					X			
247					X			
248	X	X	X		X			
249					X			
250					X			
251					X			
252	X				X			
253	X	X			X			
254					X			
255	X	X	X		X			
256	X	X	X		X			
257	X	X	X		X			
258					X			
259					X			
260	X		X		X			
261					X			
262					X			
263					X			
264					X			
265				4	X			
267					X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
268					X			
270	X	X	X		X			
271					X			
274					X			
275					X			
276					X			
277	X		X		X			
278					X			
279					X			
280					X			
281	X		X		X			
301								
302								
303								
304					X			
305								
306	X		X					
307								
308	X	X	X		X			
309	X	X	X		X			
310					X			
311								
312								
313								
314								
315								
316						X		
317								
318								
319								
320								
321								
322	X	X	X		X			
323								
324								
325								
327								
328								
329	X	X	X		X	X		
330								
331	X	X	X					
332	X(6)				X	X		
333								
334	X	X	X		X			
335								
337								
339	X(6)				X			
341								
342					X			
343	X(6)				X	X		
344	X	X	X		X	X		
345								
346				5				
347								
348	X	X	X		X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
349	X	X	X		X			
350								
351								
352								
353	X(6)				X	X		
354	X(6)				X	X		
355								
357	X		X		X			
359								
362	X		X					
401								
402								
403								
404	X	X	X		X			
405								
406								
407	X		X		X			
408	X		X		X			
409					X			
411								
412					X			
413								
414								
415	X		X					
416	X		X		X			
417	X		X		X			
418	X		X		X			
419								
420								
421	X		X		X			
422	X		X		X			
423	X		X		X			
425								
426	X	X	X		X			
427								
428								
429								
430	X		X		X			
431	X		X		X			
433	X	X	X		X			
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440	X		X		X			
441								
444	X		X		X			
445	X	X	X		X			
446	X		X		X			
448	X		X		X			
449	X		X		X			
450				6				
451	X	X	X		X			



## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
452								
454	X		X		X			
455								
456								
457	X		X					
458								
459	X	X	X		X			
460	X		X		X			
501	X	X	X		X			
502					X			
503					X			
504					X			
505	X	X	X		X(2)			
506	X	X	X		X	X		
507	X	X	X		X			
508	X	X	X		X(2)	X		
509					X	X		
510	X	X	X		X			
511					X			
512					X			
513	X	X	X		X(2)	X		
514					X			
515	X	X	X		X	X		
516					X	X		
517	X	X	X		X			
518					X			
519					X			
520	X	X	X		X(2)	X		
521					X			
522	X	X	X		X			
523	X	X	X		X(2)	X		
524					X			
525					X	X		
526	X	X	X		X			
527					X			
528	X	X	X		X			
529					X			
530					X			
531					X			
532					X			
533	X	X	X		X			
534					X			
535	X	X	X		X			
536					X			
537	X	X	X		X(2)			
539	X	X	X		X			
540	X	X	X		X	X		
541					X			
542	X	X	X		X	X		
543	X	X	X		X			
544	X	X	X		X			
545	X	X	X		X	X		
546					X			
547				7	X			
548	X	X	X		X	X		

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
550					X	X		
551	X	X	X		X			
552	X	X	X		X			
553					X			
554	X	X	X		X	X		
555					X			
556					X			
557	X	X	X		X	X		
558					X			
559					X	X		
560					X			
561					X			
562					X			
563	X	X	X		X			
564	X	X	X		X(2)	X		
565	X	X	X		X			
567					X			
568	X				X			
569					X			
570					X			
571	X	X	X		X			
573	X	X	X		X(2)			
574	X	X	X		X	X		
575	X	X	X		X(2)	X		
576					X			
577					X			
578					X	X		
579	X	X	X		X	X		
580	X	X	X		X	X		
581	X	X	X		X	X		
582	X	X	X		X	X		
584	X	X	X		X(2)	X		
585					X			
586					X			
601					X			
602	X	X	X		X			
603	X	X	X		X			
604	X	X	X		X			
605					X			
606					X			
607	X	X	X		X			
608	X	X	X		X			
609	X	X	X		X		X	
611	X				X			
612	X				X	X	X	
613	X				X	X	X	
614	X				X			
615	X				X	X	X	
616	X				X			
617	X				X	X	X	
618	X				X			
620	X	X	X		X			
621	X	X	X	8	X	X	X	
622	X				X			
623	X				X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
624	X				X			
628	X				X			
629	X				X			
632	X				X			
633	X				X			
634	X				X			
636	X				X			
639	X				X			
640	X				X	X	X	
641	X				X	X	X	
646	X				X			
650	X				X			
654	X	X	X		X			
657	X				X			
658	X				X			
659	X	X	X		X			
679					X			
680	X				X			
681	X				X			
682	X				X			
685	X				X			
686	X	X	X		X			
701								
702								
703								
704	X	X	X		X			
705	X		X		X			
706								
707								
708	X	X	X		X			
709	X	X	X		X			
710	X	X	X		X			
711	X	X	X		X			
802	X(3)		X(4)		X(5)			
804	X(3)		X(4)		X(5)			
806	X(3)		X(4)		X(5)			
807	X(3)		X(4)		X(5)			
808	X(3)		X(4)		X(5)			
809	X(3)		X(4)		X(5)			
810	X(3)		X(4)		X(5)			
811	X(3)		X(4)		X(5)			
812	X(3)		X(4)		X(5)			
813	X(3)		X(4)		X(5)			
814	X(3)		X(4)		X(5)			
815	X(3)		X(4)		X(5)			
816	X(3)		X(4)		X(5)			
817	X(3)		X(4)		X(5)			
818	X(3)		X(4)		X(5)			
820	X(3)		X(4)		X(5)			
821	X(3)		X(4)		X(5)			
822	X(3)		X(4)		X(5)			
824	X(3)		X(4)		X(5)			
826	X(3)		X(4)	9	X(5)			
827	X(3)		X(4)		X(5)			
828	X(3)		X(4)		X(5)			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
829	X(3)		X(4)		X(5)			
830	X(3)		X(4)		X(5)			
831	X(3)		X(4)		X(5)			
832	X(3)		X(4)		X(5)			
833	X(3)		X(4)		X(5)			
834	X(3)		X(4)		X(5)			
835	X(3)		X(4)		X(5)			
836	X(3)		X(4)		X(5)			
838	X(3)		X(4)		X(5)			
841	X(3)		X(4)		X(5)			
842	X(3)		X(4)		X(5)			
843	X(3)		X(4)		X(5)			
844	X(3)		X(4)		X(5)			
845	X(3)		X(4)		X(5)			
847	X(3)		X(4)		X(5)			
848	X(3)		X(4)		X(5)			
856	X(3)		X(4)		X(5)			
858	X(3)		X(4)		X(5)			
859	X(3)		X(4)		X(5)			
860	X(3)		X(4)		X(5)			
861	X(3)		X(4)		X(5)			
862	X(3)		X(4)		X(5)			
863	X(3)		X(4)		X(5)			
866	X(3)		X(4)		X(5)			
868	X(3)		X(4)		X(5)			
869	X(3)		X(4)		X(5)			
870	X(3)		X(4)		X(5)			
871	X(3)		X(4)		X(5)			
874	X(3)		X(4)		X(5)			
876	X(7)		X(8)		X(5)			
877	X(3)		X(4)		X(5)			
901					X			
902	X	X	X		X			
903					X			
904					X			
905					X			
906	X				X			
907	X	X	X		X			
908	X	X	X		X	X		
909	X	X	X		X			
910					X			
911					X			
912					X			
913					X	X		
914	X	X	X		X	X		
915	X	X	X		X			
916	X	X	X		X			
917	X	X	X		X	X		
918	X				X	X		
919					X			
920	X	X	X		X			
921	X	X	X		X	X		X(1)
922					X			
923	X	X	X	10	X			
924	X	X	X		X	X		X(1)

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
925	X	X	X		X	X		X(1)
926	X	X	X		X			
927					X			
928					X			
929					X			
930					X			
931	X	X	X		X			X(1)
932	X	X	X		X	X		X(1)
933					X			
934	X	X	X		X	X		
935	X	X	X		X			
936					X			
937	X	X	X		X			
938	X	X	X		X			
940								
941	X	X	X		X			
942	X		X		X	X		
943	X	X	X		X			
944	X	X	X		X	X		
945	X	X	X		X			
946	X	X	X		X			
948	X	X	X		X			
949	X	X	X		X			
950	X	X	X		X			
951	X	X	X		X			
952	X	X	X		X			
953	X	X	X		X	X		
954	X	X	X		X	X		
955					X			
956	X	X	X		X			
957					X			
958	X	X	X		X	X	X	
959	X	X	X		X	X	X	
960	X	X	X		X		X	
961	X	X	X		X			
962	X	X	X		X			
963					X			
964					X			
965	X	X	X		X	X		
966	X	X	X		X			
967	X	X	X		X			
968	X	X	X		X			
969					X			
970					X			
971					X			
972	X	X	X		X			
973	X	X	X		X	X		X
974	X	X	X		X		X	
976					X			
977	X	X	X		X			
978	X	X	X		X	X		X(1)
979	X	X	X		X	X		
980	X	X	X		X			
981	X	X	X		X	X		
982	X	X	X		X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
983					X			
984	X	X	X		X			
985	X	X	X		X			
986	X		X		X	X		X(1)
987					X	X		
990								
991	X	X	X		X	X		
992					X			
993					X			
994	X	X	X		X			
995					X			
996	X	X	X		X			
997	X	X	X		X			
1001	X	X	X		X(2)			
1002					X			
1003					X			
1004	X	X	X		X			
1005	X		X		X			
1006					X			
1007	X		X		X			
1008					X			
1009					X			
1010					X			
1011	X		X		X	X		
1012					X			
1013	X		X		X			
1014					X			
1015					X			
1016					X	X		
1017					X			
1018					X			
1019	X		X		X	X		
1020					X			
1021					X			
1022					X			
1023	X		X		X			
1024	X		X		X			
1025					X			
1026	X		X		X	X		
1027					X			
1028	X		X		X			
1029	X		X		X			
1030					X			
1031					X			
1032					X			
1033					X			
1034					X			
1035					X			
1036	X		X		X			
1037	X	X	X		X			
1038	X		X		X			
1039					X			
1040					X			
1042	X		X	12	X			
1043	X		X		X			

## Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1044	X		X		X			
1045					X			
1048	X		X		X	X		
1049	X		X		X			
1050	X	X	X		X			
1051	X	X	X		X			
1052					X			
1053	X		X		X	X		
1101	X	X	X		X(2)			
1102	X	X	X		X	X		
1103	X				X			
1104	X	X	X		X	X		
1105					X			
1106					X			
1108					X			
1109					X			
1110					X			
1111	X	X	X		X			
1112	X	X	X		X	X		
1113	X				X			
1114					X			
1115	X	X	X		X	X		
1116					X			
1117					X			
1118	X	X	X		X			
1119	X	X	X		X			
1121					X			
1122					X			
1123					X			
1124	X	X	X		X	X		
1125	X	X	X		X	X		
1126					X			
1127	X				X			
1128	X	X	X		X	X		
1129	X		X		X			
1130	X	X	X		X	X		
1131	X				X			
1132	X				X			
1133	X	X	X		X	X		
1134	X				X			
1135	X	X	X		X			
1136	X				X			
1137	X	X	X		X	X		
1140					X			
1141	X	X	X		X	X		
1147	X	X	X		X	X		
1148	X	X	X		X	X		
1149	X	X	X		X	X		
1151					X			
1152	X	X	X		X	X		

## **Avis de motion**

*Je donne avis qu'à une prochaine séance, il sera présenté un règlement qui modifie le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » relativement à la zone 876-M-189.64, afin que dans cette zone, il soit permis d'agrandir jusqu'à un maximum de 40 % un usage dérogatoire protégé par droits acquis pourvu que l'agrandissement se fasse à l'intérieur du bâtiment et uniquement à l'étage occupé par l'usage dérogatoire.*

*Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu copie du projet de règlement.*