



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. 73

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE
QUÉBEC**

**Avis de motion donné le 6 mai 2002
Adopté le 3 juin 2002
En vigueur le 23 juillet 2002**

NOTES EXPLICATIVES

Ce règlement modifie le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre les habitations de deux logements jumelés dans la zone 554-H-165.03, comprenant les lots situés à l'est de la rue des Ardennes et les lots bordant les rues de l'Aviation, de la Marine et de l'Armée à l'exception de ceux ayant front sur la rue Saint-Vallier Ouest.

Ce règlement introduit aussi des modifications aux normes d'implantation dans cette zone en permettant une hauteur maximale de 7,5 mètres, une largeur combinée des cours latérales de 4 mètres, une marge latérale de 1,5 mètre et en limitant l'empiètement d'une construction autorisée dans cette marge à 1 mètre.

RÈGLEMENT R.V.Q. 73

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »* de l'ancienne Ville de Québec est modifié par l'addition au cahier des spécifications, de la note suivante :

« **488.** Dans le cas d'un bâtiment implanté avec une marge latérale de 1,5 mètre, l'empiétement d'une construction autorisée dans cette marge est limité à 1 mètre. ».

2. Ce règlement est modifié par la création du code de spécifications 165.15, tel qu'il appert de la page de l'annexe I contenant ce code de spécifications.

3. Ce règlement est modifié par l'application, dans la zone 554-H-165.03, du code de spécifications 165.15 au lieu du code 165.03 qui s'y applique actuellement, tel qu'illustré, à l'annexe II, au plan du Service de l'aménagement du territoire numéro 94903Z02 en date du 24 avril 2002.

4. Le cahier des spécifications de l'annexe B de ce règlement est modifié par l'addition de la page contenant le code de spécifications 165.15 de l'annexe I du présent règlement.

5. L'annexe A de ce règlement est modifiée par le remplacement du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 28 novembre 2001 par le plan du Service de l'aménagement du territoire numéro 94903Z02 en date du 24 avril 2002 de l'annexe II du présent règlement.

6. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ANNEXE I

(articles 2 et 4)

**MODIFICATION À L'ANNEXE B, CAHIER DES SPÉCIFICATIONS
DU RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME » DE
L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC**

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63	
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64	

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94	
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292	75
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292	20

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 488

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7,5				1,5	4	0,35	0,60	50	40
PARTICULIÈRES										

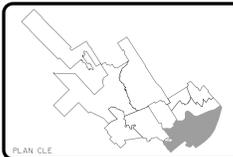
Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale	Superficie minimale	R.P.T maximal	R.P.T minimal	Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1100			2,75	7,2	
PARTICULIÈRES						

AIRES: R-4

ANNEXE II
(*article 3 et 5*)

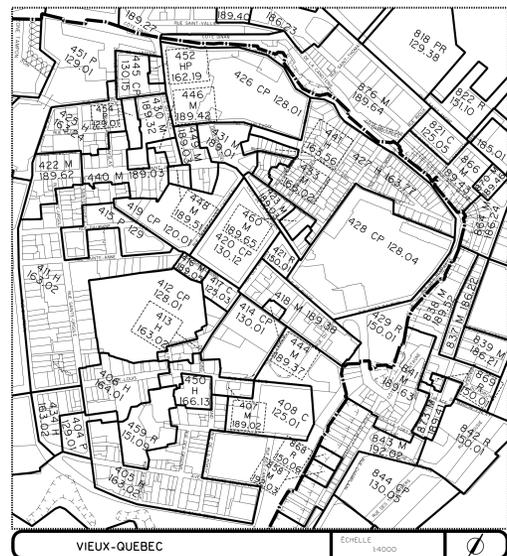
MODIFICATION À L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT VQZ-3 « SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME » DE L'ANCIENNE VILLE DE QUÉBEC



- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISÉE PAR LES NOTES 37-91 ET 197 DU RÈGLEMENT VQZ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE
- ZONES INONDABLES DE GRAND COURANT CRUE DE 20 ANS
- ZONES INONDABLES DE FAIBLE COURANT CRUE CENTENAIRE

APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMENDEMENTS

DATE	DESSEIN	SIGNATURE	NUMERO	DATE	MISE EN
PLAN	PAR	DIRECTEUR	PROJ.	RÉEL	VOUSURE
95-03-05	L.N.		1922	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1923	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1924	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1925	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1926	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1927	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1928	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1929	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1930	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1931	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1932	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1933	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1934	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1935	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1936	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1937	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1938	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1939	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1940	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1941	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1942	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1943	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1944	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1945	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1946	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1947	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1948	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1949	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1950	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1951	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1952	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1953	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1954	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1955	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1956	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1957	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1958	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1959	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1960	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1961	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1962	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1963	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1964	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1965	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1966	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1967	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1968	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1969	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1970	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1971	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1972	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1973	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1974	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1975	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1976	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1977	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1978	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1979	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1980	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1981	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1982	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1983	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1984	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1985	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1986	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1987	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1988	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1989	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1990	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1991	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1992	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1993	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1994	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1995	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1996	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1997	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1998	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		1999	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2000	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2001	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2002	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2003	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2004	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2005	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2006	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2007	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2008	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2009	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2010	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2011	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2012	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2013	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2014	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2015	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2016	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2017	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2018	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2019	95-03-05	95-03-05
95-03-05	L.N.		2020	95-03-05	95-03-05



Avis de motion

Je donne avis qu'à une prochaine séance il sera présenté un règlement qui a pour objet de modifier le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » de l'ancienne Ville de Québec afin de permettre les habitations de deux logements jumelés dans la zone 554-H-165.03, comprenant les lots situés à l'est de la rue des Ardennes et les lots bordant les rues de l'Aviation, de la Marine et de l'Armée à l'exception de ceux ayant front sur la rue Saint-Vallier Ouest.

Ce règlement introduit aussi des modifications aux normes d'implantation dans cette zone en permettant une hauteur maximale de 7,5 mètres, une largeur combinée des cours latérales de 4 mètres, une marge latérale de 1,5 mètre et en limitant l'empiètement d'une construction autorisée dans cette marge à 1 mètre.

Dispense de lecture de ce règlement est demandée puisque tous les membres du conseil ont reçu une copie du projet.