



VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

RÈGLEMENT R.V.Q. Z-4977

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 SUR LE
ZONAGE ET L'URBANISME**

**Avis de motion donné le 22 février 1999
Adopté le 6 avril 1999
En vigueur le 6 avril 1999**

NOTES EXPLICATIVES

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Maizerets, dans la zone située du côté est du boulevard Henri-Bourassa, entre la 26^e Rue et l'avenue Pierre-Boucher, de permettre l'exploitation de commerces de vente au détail, de location, de réparation et d'entretien d'automobiles, à l'exclusion des activités de peinture et de débosselage, de même que les commerces de vente au détail de pièces et d'accessoires d'automobiles et les lave-autos;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter au cahier des spécifications de l'annexe B la note 386 et de modifier le code de spécifications 122.03;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Neufchâtel, d'incorporer la petite zone mixte située du côté sud-ouest de l'intersection du boulevard de l'Ornière et de l'avenue Chauveau dans la zone commerciale adjacente située de part et d'autre du boulevard de l'Ornière et de supprimer en conséquence les usages résidentiels autorisés dans la zone mixte et d'y autoriser les usages appartenant aux groupes Commerce 3 (Hôtellerie), 4 (Détail et services) et 5 (Restauration et débit d'alcool);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 2 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 1473-C-231.11 à même la zone 14218-CH-225.06 qui est éliminée et de supprimer le code de spécifications 225.06 qui ne s'applique plus dans aucune zone;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Duberger, de permettre le développement résidentiel des terrains vacants situés du côté sud de la rue Loranger, entre l'avenue Blouin et la rue des Cassis et d'y créer, en conséquence, une zone résidentielle de basse densité où sont exclus les usages des groupes publics et récréatifs;

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 3 de ce règlement qui a pour objet de créer le code de spécialisations 266.41, de créer la zone 1293-H-266.41 à même une partie des zones 1265-PR-248.02 et 1264-HP-266.30 qui sont réduites d'autant et d'agrandir la zone 1265-PR-248.02 à même une partie de la zone 1267-HP-265.07 qui est réduite d'autant;

ATTENDU qu'il y a lieu d'intégrer dans la zone commerciale située le long du boulevard Charest Ouest, du côté sud-est de l'intersection du boulevard Charest Ouest et de l'avenue Saint-Sacrement, la zone commerciale située à l'est de la première et, en conséquence, de ne plus autoriser les usages appartenant aux groupes Commerce 3 (Hôtellerie) et d'y autoriser les usages appartenant aux groupes Commerce 4 (Détail et services), Commerce 6 (Détail

avec nuisances), Commerce 7 (De gros), Commerce 8 (Stationnement), Industrie 1 (Associé au commerce de détail), Industrie 2 (Sans nuisance) et Industrie 3 (À nuisance faible);

ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 4 de ce règlement qui a pour objet d'agrandir la zone 562-C-122.05 à même la zone 583-C-122é12 qui est éliminée, d'éliminer le code de spécifications 122.12 qui ne s'applique plus dans aucune zone et de modifier l'annexe C concernant les usages dérogatoires;

ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Lebourgneuf, dans la zone située du côté nord-est de l'intersection de la rue Bouvier et du boulevard Pierre-Bertrand, de permettre les activités de débosselage et de peinture d'automobiles lorsqu'elles occupent 25% ou moins de la surface de plancher d'un commerce de réparation et d'entretien d'automobiles et au plus 50 mètres carrés de surface de plancher;

ATTENDU que pour ce faire il est nécessaire d'adopter l'article 5 de ce règlement qui a pour objet d'ajouter la note 387 au cahier des spécifications de l'annexe B et de modifier le code de spécifications 213.04;

RÈGLEMENT R.V.Q. Z-4977

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT VQZ-3 SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme »* est modifié de la façon suivante :

a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante :

« 386. Les commerces de vente au détail, de location, de réparation et d'entretien d'automobiles, à l'exclusion des activités de débosselage et de peinture appartenant au groupe Commerce 6, de même que les commerces de vente au détail de pièces et d'accessoires d'automobiles et les lave-autos appartenant au même groupe d'usages. »;

b) en modifiant le code de spécifications 122.03 en y ajoutant une référence à la note 386 en regard de la rubrique « Spécifiquement permis » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 122.03 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

2. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

a) en agrandissant la zone 1473-C-231.11 à même la zone 14218-CH-225.06 qui est éliminée tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z05 en date du 17 février 1999 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

b) en supprimant le code de spécifications 225.06 du cahier des spécifications de l'annexe B.

3. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

a) en créant le code de spécifications 266.41 tel qu'il appert de la page contenant le nouveau code de spécifications 266.41 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

b) en créant la zone 1293-H-266.41 à même une partie des zones 1265-PR_248.02 et 1264-HP-266.30 qui sont réduites d'autant tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z04 en date du 17 février 1999 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

c) en agrandissant la zone 1265-PR-248.02 à même une partie de la zone 1267-HP-265.07 qui est réduite d'autant tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z04 en date du 17 février 1999 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

4. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

a) en agrandissant la zone 562-C-122.05 à même la zone 583-C-122.12 qui est éliminée tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 17 février 1999 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante;

b) en supprimant le code de spécifications 122.12 du cahier des spécifications de l'annexe B;

c) en supprimant la référence à la zone 583 à l'annexe C concernant les usages dérogatoires.

5. Ce règlement est modifié de la façon suivante :

a) en ajoutant au cahier des spécifications la note suivante :

« 387. Les activités de débosselage et de peinture d'automobiles sauf lorsqu'elles occupent 25% ou moins de la surface de plancher d'un commerce de réparation ou d'entretien d'automobiles et au plus 50 mètres carrés de plancher ou si elles sont complémentaires à un commerce de vente d'automobiles. »;

b) en modifiant le code de spécifications 213.04 en y remplaçant la référence à la note 142 par une référence à la note 387 en regard de la rubrique « Spécifiquement exclus » tel qu'il appert de la page contenant le code de spécifications 213.04 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

6. En considération des articles 1 à 5, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la nouvelle page contenant le nouveau code de spécifications 266.41 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante et en y remplaçant les pages contenant les pages contenant les codes de spécifications 122.03 et 213.04 par les nouvelles pages contenant lesdits codes de spécifications qui sont également jointes au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

7. En considération des articles 1 à 5, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant les plans du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéros 94903Z02 en date du 28 octobre 1998, 94903Z04 en date du 16 décembre 1998 et 94903Z05 en date du 28 octobre 1998 par les nouveaux plans numéros

94903Z02, 94903Z04 et 94903Z05 en date du 17 février 1999 qui sont joints au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

8. En considération des articles 1 à 5, l'annexe C concernant les usages dérogatoires est remplacée par la nouvelle annexe C qui est jointe au présent règlement en annexe III pour en faire partie intégrante.

9. Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

ANNEXE I

(article 6)

CODES DE SPÉCIFICATIONS 122.03, 213.04 ET 266.41

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64
GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE		
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 16 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	17 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	X

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 386

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	15						0,75	3,00	20	10
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	4400			2,75	22,5	
PARTICULIÈRES						

AIRES: RS-2

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70
HABITATION 7	17 LOGEMENTS ET PLUS	71
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76	X
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77	X
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78	
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79	X
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80	X
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81	X
COMMERCE 7	DE GROS	82	
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83	

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84	X
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85	X
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86	
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87	

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92	X
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93	

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 99, 146, 387

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 157, 206, 207, 208

NOTES: 30, 35

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	13		11	7,5	7,5	15	0,50	1,00	40	10
PARTICULIÈRES										
Note-157	13	7	11	7,5	7,5	15	0,50	1,00	40	10

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale	R.P.T maximal	Logements à l'hectare	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal
GÉNÉRALES	1925	5500	1,32	1,32	0	0
PARTICULIÈRES						

AIRES: IC-4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

AGRICULTURE 1	CULTURE	63
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72	
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73	
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74	
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75	
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1	
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2	

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

HABITATION PROTÉGÉE	94
% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS	292
% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS	292

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81
COMMERCE 7	DE GROS	82
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93

NORMES SPÉCIALES

PROJET D'ENSEMBLE	166	X
% DE STATIONNEMENT COUVERT	332	
TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338	
% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338	

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 360

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %
GÉNÉRALES	7		6	9	2	6	0,35	0,90	55	35
PARTICULIÈRES										

Normes de lotissement	54	54	54
	Largeur du lot	Profondeur du lot	Superficie du lot
GÉNÉRALES			
PARTICULIÈRES			

Normes de densité	159 - 160		163		167	
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare	
	Admin. et service	Vente au détail	Admin. et service	Vente au détail	Nombre minimal	Nombre maximal
GÉNÉRALES	1100	5500	1,65	1,65	7,2	
PARTICULIÈRES						

AIRES: EX-1

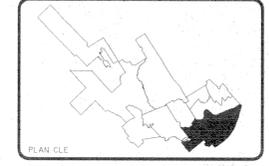
ANNEXE II

(article 7)

PLANS NUMÉROS 94903Z02, 94903Z04 ET 94903Z05 EN DATE DU 17
FÉVRIER 1999

RÈGLEMENT VQZ-3
ANNEXE A
PLAN DE ZONAGE

SECTEURS HAUTE-VILLE ET BASSE-VILLE
QUARTIERS ST-ROCH - ST-SAUVEUR - CAP-BLANC - ST-JEAN-BAPTISTE - MONTCALM - ST-SACREMENT - VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE ET BASSE-VILLE

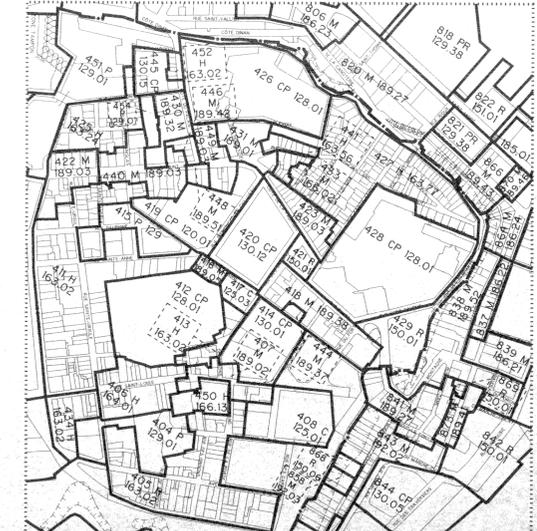


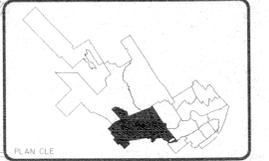
- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LES NOTES 37, 91 ET 197 DU RÈGLEMENT VQZ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE



APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMENDEMENTS

DATE PLAN	REVISION PAR	SIGNATURE DU DIRECTEUR	NUMÉRO RÉG.	DATE RÉG.	DATE VIGUEUR
94-10-05	L.N.		VQZ-3	94-10-05	95-03-01
94-12-15	L.N.		VQZ-3	94-12-15	95-03-01
95-01-24	L.N.		435	95-01-24	95-03-01
95-02-02	L.N.		436	95-02-02	95-03-01
95-04-29	L.N.		434	95-04-29	95-03-01
95-05-24	L.N.		436	95-05-24	95-03-01
95-06-28	L.N.		440	95-06-28	95-03-01
95-08-13	L.N.		443	95-08-13	95-03-01
95-02-21	L.N.		447	95-02-21	95-03-01
95-03-05	L.N.		450	95-03-05	95-03-01
95-05-01	L.N.		457	95-05-01	95-03-01
95-05-15	L.N.		456	95-05-15	95-03-01
95-07-09	L.N.		456	95-07-09	95-03-01
95-07-10	L.N.		456	95-07-10	95-03-01
95-08-18	L.N.		466	95-08-18	95-03-01
97-03-05	L.N.		467	97-03-05	97-03-01
97-06-28	L.N.		469	97-06-28	97-03-01
97-08-13	L.N.		472	97-08-13	97-03-01
97-07-09	L.N.		479	97-07-09	97-03-01
97-10-01	L.N.		474	97-10-01	97-03-01
98-03-26	L.N.		484	98-03-26	98-03-01
98-04-18	L.N.		489	98-04-18	98-03-01
98-09-02	L.N.		491	98-09-02	98-03-01
98-09-16	L.N.		492	98-09-16	98-03-01
98-10-28	L.N.		495	98-10-28	98-03-01
99-03-04	L.N.		497	99-03-04	99-03-01



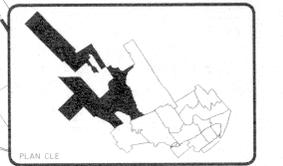


- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LES NOTES 37, 51 ET 197 DU RÈGLEMENT VQZ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE



APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMENDEMENTS

DATE	NO. CONF. PAR	SIGNATURE DU DIRECTEUR	NUMERO REEL	DATE REEL	NO. INJ. REEL
88-03-05	L.N.		VQZ-3	88-03-05	88-03-05
88-03-05	L.N.		VQZ-3	88-03-05	88-03-05
88-03-24	L.N.		4399	88-03-24	88-03-24
88-03-25	L.N.		4335	88-03-25	88-03-25
88-03-02	L.N.		4336	88-03-02	88-03-02
88-03-15	L.N.		4333	88-03-15	88-03-15
88-04-25	L.N.		4394	88-04-25	88-04-25
88-05-04	L.N.		4387	88-05-04	88-05-04
88-05-07	J.R.B.		4380	88-05-07	88-05-07
88-05-20	L.N.		4413	88-05-20	88-05-20
88-05-13	L.N.		4430	88-05-13	88-05-13
88-05-09	L.N.		4677	88-05-09	88-05-09
88-04-30	L.N.		4694	88-04-30	88-04-30
88-05-28	L.N.		4715	88-05-28	88-05-28
88-03-04	L.N.		4814	88-03-04	88-03-04
88-03-06	L.N.		4949	88-03-06	88-03-06
88-03-17	L.N.		4977	88-03-17	88-03-17



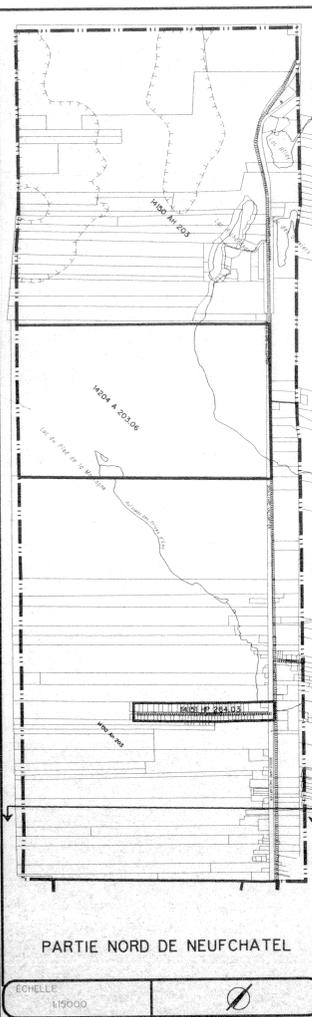
- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION VISEE PAR LES NOTES 37, 91 ET 197 DU RÉGLEMENT VOZ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE



APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMENDEMENTS

DATE	BESON	SIGNATURE DU	NUMÉRO	DATE	MISE EN
PLAN	PAR	DIRECTEUR		RÉEL.	VIGUEUR
94-05-05	L.N.		VOZ-3	94-12-17	95-03-21
94-02-15	L.N.		VOZ-3	94-12-17	95-03-21
95-01-24	L.N.		4310	95-03-13	95-03-28
95-02-02	L.N.		4316	95-04-10	95-05-02
95-03-15	L.N.		4333	95-05-08	95-05-16
95-04-29	L.N.		4344	95-06-19	95-07-04
95-09-24	L.N.		4361	95-07-03	95-07-28
95-08-27	L.N.		4362	95-08-21	95-09-25
95-10-13	L.N.		4430	96-01-29	96-02-20
95-02-21	L.N.		4476	95-04-09	96-04-23
96-11-13	L.N.		4656	97-02-13	97-02-28
96-07-17	L.N.		4645	97-01-27	97-02-11
97-05-28	L.N.		4725	97-07-14	97-07-29
97-07-09	L.N.		4729	97-08-18	97-08-28
98-02-18	L.N.		4823	98-04-29	98-04-29
98-10-28	L.N.		4935	98-12-21	99-01-24
99-02-17	L.N.		4977		

Québec



ANNEXE III

(article 8)

NOUVELLE ANNEXE C

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
101						X			
102						X			
103						X			
104						X			
105						X			
106						X			
107						X			
108						X			
109						X			
110		X	X	X		X			
111						X			
112						X			
113						X			
114						X			
115						X			
116						X			
117						X			
118						X			
119		X	X	X		X	X		
120						X			
121						X			
122						X			
123						X			
124						X			
125						X			
126						X			
127						X			
128						X	X		
129						X			
130						X			
131		X		X		X			
132						X			
133		X	X	X		X			
134						X			
135						X			
136						X			
137						X			
138						X			
139						X			
140						X			
141						X			
142						X			
143						X			
201						X			
202						X			
203						X			
204						X			
205						X			
206						X			
207						X			
209						X			
210						X			
211						X			
212						X			
213						X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
	214					X			
	215					X			
	216					X	X		
	217					X			
	218	X	X	X		X			
	219					X			
	220	X	X	X		X			
	221	X		X		X			
	222	X	X	X		X			
	223					X			
	224					X			
	225					X			
	226	X		X		X			
	227					X			
	228					X			
	229					X			
	230					X			
	231					X			
	232					X			
	233					X			
	234					X			
	235					X			
	236					X			
	237					X			
	238					X			
	239					X			
	240					X			
	241					X			
	242					X			
	243					X			
	244					X			
	245					X			
	246					X			
	247					X			
	248	X	X	X		X			
	249					X			
	250					X			
	251					X			
	252	X				X			
	253	X	X			X			
	254					X			
	255	X	X	X		X			
	256	X	X	X		X			
	257	X	X	X		X			
	258					X			
	259					X			
	260	X		X		X			
	261					X			
	262					X			
	263					X			
	264					X			
	265					X			
	267					X			
	268					X			
	270	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
271						X			
274						X			
275						X			
276						X			
277		X		X		X			
278						X			
279						X			
280						X			
281		X		X		X			
301									
302									
303									
304						X			
305									
306		X		X					
307									
308		X	X	X		X			
309		X	X	X		X			
310						X			
311									
312									
313									
314									
315									
316							X		
317									
318									
319									
320									
321									
322		X	X	X		X			
323									
324									
325									
327									
328									
329		X	X	X		X	X		
330									
331		X	X	X					
332		X	X	X		X	X		
333									
334		X	X	X		X			
335									
336									
337									
338		X	X	X		X			
339									
340									
341									
342						X			
343		X	X	X		X	X		
344		X	X	X		X	X		
345									
346									
347									

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
348	X	X	X		X			
349	X	X	X		X			
350								
351								
352								
353	X	X	X		X	X		
354	X	X	X		X	X		
356								
357	X		X		X			
359								
361								
362	X		X					
401								
402								
403								
404	X	X	X		X			
405								
406								
407	X		X		X			
408	X		X		X			
409					X			
411								
412					X			
413								
414								
415	X		X					
416	X		X		X			
417	X		X		X			
418	X		X		X			
419								
420								
421	X		X		X			
422	X		X		X			
423	X		X		X			
425								
426	X	X	X		X			
427								
428								
429								
430	X		X		X			
431	X		X		X			
433	X	X	X		X			
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440	X		X		X			
441								
444	X		X		X			
445	X	X	X		X			
446	X		X		X			
448	X		X		X			
449	X		X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
450								
451	X	X	X		X			
452								
454	X		X		X			
501	X	X	X		X			
502					X			
503					X			
504					X			
505	X	X	X		X(2)			
506	X	X	X		X	X		
507	X	X	X		X			
508	X	X	X		X(2)	X		
509					X	X		
510	X	X	X		X			
511					X			
512					X			
513	X	X	X		X(2)	X		
514					X			
515	X	X	X		X	X		
516					X	X		
517	X	X	X		X			
518					X			
519					X			
520	X	X	X		X(2)	X		
521					X			
522	X	X	X		X			
523	X	X	X		X(2)	X		
524					X			
525					X	X		
526	X	X	X		X			
527					X			
528	X	X	X		X			
529					X			
530					X			
531					X			
532					X			
533	X	X	X		X			
534					X			
535	X	X	X		X			
536					X			
537	X	X	X		X(2)			
539	X	X	X		X			
540	X	X	X		X	X		
541					X			
542	X	X	X		X	X		
543	X	X	X		X			
544	X	X	X		X			
545	X	X	X		X	X		
546					X			
547					X			
548	X	X	X		X	X		
550					X	X		
551	X	X	X		X			
552	X	X	X		X			
553					X			

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
554	X	X	X		X	X		
555					X			
556					X			
557	X	X	X		X	X		
558					X			
559					X	X		
560					X			
561					X			
562					X			
563	X	X	X		X			
564	X	X	X		X(2)	X		
565	X	X	X		X			
567					X			
568	X				X			
569					X			
570					X			
571	X	X	X		X			
573	X	X	X		X(2)			
574	X	X	X		X	X		
575	X	X	X		X(2)	X		
576					X			
577					X			
578					X	X		
579	X	X	X		X	X		
580	X	X	X		X	X		
581	X	X	X		X	X		
582	X	X	X		X	X		
601					X			
602	X	X	X		X			
603	X	X	X		X			
604	X	X	X		X			
605					X			
606					X			
607	X	X	X		X			
608	X	X	X		X			
609	X	X	X		X		X	
610	X	X	X		X			
611	X	X	X		X			
612	X	X	X		X	X	X	
613	X	X	X		X	X	X	
614	X	X	X		X			
615	X	X	X		X	X	X	
616	X	X	X		X			
617	X	X	X		X	X	X	
618	X	X	X		X			
620	X	X	X		X			
621	X	X	X		X	X	X	
622	X	X	X		X			
623	X	X	X		X			
624	X	X	X		X			
627	X	X	X		X		X	
628	X	X	X		X			
629	X	X	X		X			
630	X	X	X		X	X	X	
632	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
633	X	X	X		X			
634	X	X	X		X			
636	X	X	X		X			
637	X	X	X		X			
638	X	X	X		X			
639	X	X	X		X			
640	X	X	X		X	X	X	
641	X	X	X		X	X	X	
644	X	X	X		X			
646	X	X	X		X			
647	X	X	X		X			
648	X	X	X		X			
649	X	X	X		X			
650	X	X	X		X			
651	X	X	X		X			
653	X	X	X		X			
654	X	X	X		X			
655	X	X	X		X			
656	X	X	X		X			
657	X	X	X		X			
658	X	X	X		X			
659	X	X	X		X			
660	X	X	X		X			
661	X	X	X		X			
663	X	X	X		X	X	X	
664	X	X	X		X			
665	X	X	X		X	X	X	
666	X	X	X		X			
667	X	X	X		X			
668	X	X	X		X			
669	X	X	X		X	X	X	
672	X	X	X		X	X	X	
673	X	X	X		X			
675	X	X	X		X			
676	X	X	X		X			
677	X	X	X		X			
678	X	X	X		X			
679					X			
680	X	X	X		X			
681	X	X	X		X			
682	X	X	X		X			
683	X	X	X		X			
701								
702								
703								
704	X	X	X		X			
705	X		X		X			
706								
707								
708	X	X	X		X			
709	X	X	X		X			
802	X(3)		X(4)		X(5)			
804	X(3)		X(4)		X(5)			
806	X(3)		X(4)		X(5)			
807	X(3)		X(4)		X(5)			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
808	X(3)			X(4)		X(5)			
809	X(3)			X(4)		X(5)			
810	X(3)			X(4)		X(5)			
811	X(3)			X(4)		X(5)			
812	X(3)			X(4)		X(5)			
813	X(3)			X(4)		X(5)			
814	X(3)			X(4)		X(5)			
815	X(3)			X(4)		X(5)			
816	X(3)			X(4)		X(5)			
817	X(3)			X(4)		X(5)			
818	X(3)			X(4)		X(5)			
820	X(3)			X(4)		X(5)			
821	X(3)			X(4)		X(5)			
822	X(3)			X(4)		X(5)			
824	X(3)			X(4)		X(5)			
826	X(3)			X(4)		X(5)			
827	X(3)			X(4)		X(5)			
828	X(3)			X(4)		X(5)			
829	X(3)			X(4)		X(5)			
830	X(3)			X(4)		X(5)			
831	X(3)			X(4)		X(5)			
832	X(3)			X(4)		X(5)			
833	X(3)			X(4)		X(5)			
834	X(3)			X(4)		X(5)			
835	X(3)			X(4)		X(5)			
836	X(3)			X(4)		X(5)			
837	X(3)			X(4)		X(5)			
838	X(3)			X(4)		X(5)			
839	X(3)			X(4)		X(5)			
841	X(3)			X(4)		X(5)			
842	X(3)			X(4)		X(5)			
843	X(3)			X(4)		X(5)			
844	X(3)			X(4)		X(5)			
845	X(3)			X(4)		X(5)			
847	X(3)			X(4)		X(5)			
848	X(3)			X(4)		X(5)			
856	X(3)			X(4)		X(5)			
858	X(3)			X(4)		X(5)			
859	X(3)			X(4)		X(5)			
860	X(3)			X(4)		X(5)			
861	X(3)			X(4)		X(5)			
862	X(3)			X(4)		X(5)			
863	X(3)			X(4)		X(5)			
864	X(3)			X(4)		X(5)			
866	X(3)			X(4)		X(5)			
868	X(3)			X(4)		X(5)			
869	X(3)			X(4)		X(5)			
870	X(3)			X(4)		X(5)			
871	X(3)			X(4)		X(5)			
873	X(3)			X(4)		X(5)			
901						X			
902	X	X		X		X			
903						X			
904						X			
905						X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
906	X				X			
907	X	X	X		X			
908	X	X	X		X	X		
909	X	X	X		X			
910					X			
911					X			
912					X			
913					X	X		
914	X	X	X		X	X		
915	X	X	X		X			
916	X	X	X		X			
917	X	X	X		X	X		
918	X				X	X		
919					X			
920	X	X	X		X			
921	X	X	X		X	X		X(1)
922					X			
923	X	X	X		X			
924	X	X	X		X	X		X(1)
925	X	X	X		X	X		X(1)
926	X	X	X		X			
927					X			
928					X			
929					X			
930					X			
931	X	X	X		X			X(1)
932	X	X	X		X	X		X(1)
933					X			
934	X	X	X		X	X		
935	X	X	X		X			
936					X			
937	X	X	X		X			
938	X	X	X		X			
940								
941	X	X	X		X			
942	X		X		X	X		
943	X	X	X		X			
944	X	X	X		X	X		
945	X	X	X		X			
946	X	X	X		X			
948	X	X	X		X			
949	X	X	X		X			
950	X	X	X		X			
951	X	X	X		X			
952	X	X	X		X			
953	X	X	X		X	X		
954	X	X	X		X	X		
955					X			
956	X	X	X		X			
957					X			
958	X	X	X		X	X	X	
959	X	X	X		X	X	X	
960	X	X	X		X		X	
961	X	X	X		X			
962	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
963					X			
964					X			
965	X	X	X		X	X		
966	X	X	X		X			
967	X	X	X		X			
968	X	X	X		X			
969					X			
970					X			
971					X			
972	X	X	X		X			
973	X	X	X		X	X		X
974	X	X	X		X		X	
976					X			
977	X	X	X		X			
978	X	X	X		X	X		X(1)
979	X	X	X		X	X		
980	X	X	X		X			
981	X	X	X		X	X		
982	X	X	X		X			
983					X			
984	X	X	X		X			
985	X	X	X		X			
986	X		X		X	X		X(1)
987					X	X		
990	X				X			
991	X	X	X		X	X		
992					X			
993					X			
1001	X	X	X		X(2)			
1002					X			
1003					X			
1004	X	X	X		X			
1005	X		X		X			
1006					X			
1007	X		X		X			
1008					X			
1009					X			
1010					X			
1011	X		X		X	X		
1012					X			
1013	X		X		X			
1014					X			
1015					X			
1016					X	X		
1017					X			
1018					X			
1019	X		X		X	X		
1020					X			
1021					X			
1022					X			
1023	X		X		X			
1024	X		X		X			
1025					X			
1026	X		X		X			
1027					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1028	X		X		X			
1029	X		X		X			
1030					X			
1031					X			
1032					X			
1033					X			
1034					X			
1035					X			
1036	X		X		X			
1037	X	X	X		X			
1038	X		X		X			
1039					X			
1040					X			
1042	X		X		X			
1043	X		X		X			
1044	X		X		X			
1045					X			
1048	X		X		X	X		
1049	X		X		X			
1050	X	X	X		X			
1051	X	X	X		X			
1052					X			
1101	X	X	X		X(2)			
1102	X	X	X		X	X		
1103					X			
1104	X	X	X		X	X		
1105					X			
1106					X			
1108					X			
1109					X			
1110					X			
1111	X	X	X		X			
1112	X	X	X		X	X		
1113					X			
1114					X			
1115	X	X	X		X	X		
1116					X			
1117					X			
1118	X	X	X		X			
1119	X	X	X		X			
1121					X			
1122					X			
1123					X			
1124	X	X	X		X	X		
1125	X	X	X		X	X		
1126					X			
1127					X			
1128	X	X	X		X	X		
1129	X		X		X			
1130	X	X	X		X	X		
1131					X			
1132					X			
1133	X	X	X		X	X		
1134	X	X	X		X			
1135	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 99-02-17

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1136	X	X	X		X			
1137	X	X	X		X	X		
1140					X			
1141	X	X	X		X	X		
1147	X	X	X		X	X		
1148	X	X	X		X	X		
1149	X	X	X		X	X		
1151					X			
1152	X	X	X		X	X		