



---

# VILLE DE QUÉBEC

Conseil de la ville

---

RÈGLEMENT R.V.Q. Z-5177

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE  
ET L'URBANISME**

---

**Avis de motion donné le 4 juillet 2000  
Adopté le 28 août 2000  
En vigueur le 12 septembre 2000**

---

## **NOTES EXPLICATIVES**

*ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville de Québec par le chapitre 95 des lois du Québec de 1929 et ses modifications et plus particulièrement par les paragraphes 42° et suivants de l'article 336 dudit chapitre;*

*ATTENDU qu'il y a lieu, dans le quartier Vieux-Québec, dans la zone située à l'ouest de la côte du Palais, au sud de la rue de l'Arsenal, de permettre les usages des groupes Public 2, 3 et 4 et de supprimer l'application des dispositions concernant la protection de la fonction habitation et des grands logements;*

*ATTENDU que pour ce faire, il est nécessaire d'adopter l'article 1 de ce règlement qui a pour objet de créer le code de spécifications 162.19, de l'appliquer dans la zone 452-H-163.02 au lieu du code de spécifications 163.02 qui s'y applique actuellement et de remplacer la lettre « H » par les lettres « HP », la nouvelle identification de la zone étant 452-HP-162-19;*

## RÈGLEMENT R.V.Q. Z-5177

### RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE ET L'URBANISME

LA VILLE DE QUÉBEC, PAR LE CONSEIL DE LA VILLE, DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**1.** Le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » est modifié de la façon suivante :

*a)* en créant le code de spécifications 162.19 tel qu'il appert de la nouvelle page contenant le code de spécifications 162.19 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante;

*b)* en appliquant le code de spécifications 162.19 dans la zone 452-H-163.02 au lieu du code de spécifications 163.02 qui s'y applique actuellement et en remplaçant la lettre « H » par les lettres « HP », la nouvelle identification de la zone étant 452-HP-162.19 tel qu'il appert du plan du Centre de développement économique et urbain numéro 94903Z02 en date du 4 juillet 2000 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

**2.** En considération de l'article 1, le cahier des spécifications joint à ce règlement en annexe B est modifié en y ajoutant la page contenant le code de spécifications 162.19 qui est jointe au présent règlement en annexe I pour en faire partie intégrante.

**3.** En considération de l'article 1, l'annexe A de ce règlement est modifiée en conséquence en y remplaçant le plan du Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec numéro 94903Z02 en date du 24 mai 2000 par le nouveau plan numéro 94903Z02 en date du 4 juillet 2000 qui est joint au présent règlement en annexe II pour en faire partie intégrante.

**4.** Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

ANNEXE I

*(article 2)*

CODE DE SPÉCIFICATIONS 162.19

<b>GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)</b>				
AGRICULTURE 1	CULTURE	63		
AGRICULTURE 2	CULTURE ET ÉLEVAGE	64		
<b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION; A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b>				
HABITATION 1	1 LOGEMENT	65	A	B C
HABITATION 2	2 LOGEMENTS	66	A	B C
HABITATION 3	3 LOGEMENTS	67	A	B C
HABITATION 4	4 À 8 LOGEMENTS	68	A	B C
HABITATION 5	9 À 12 LOGEMENTS	69	A	B C
HABITATION 6	13 À 36 LOGEMENTS	70	X	
HABITATION 7	37 LOGEMENTS ET PLUS	71	X	
HABITATION 8	MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES	72		
HABITATION 9	MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS	73		
HABITATION 10	HABITATION COLLECTIVE	74		
HABITATION 11	MAISONS MOBILES	75		
HABITATION 12	MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES	75.1		
HABITATION 13	MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS	75.2		
<b>NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS</b>				
	HABITATION PROTÉGÉE	94		
	% DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS	292		
	% DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS	292		
<b>GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)</b>				
COMMERCE 1	D'ACCOMMODATION	76		
COMMERCE 2	SERVICES ADMINISTRATIFS	77		
COMMERCE 3	HÔTELLERIE	78		
COMMERCE 4	DÉTAIL ET SERVICES	79		
COMMERCE 5	RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT	80		
COMMERCE 6	DE DÉTAIL AVEC NUISANCES	81		
COMMERCE 7	DE GROS	82		
COMMERCE 8	STATIONNEMENT	83		
<b>GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)</b>				
INDUSTRIE 1	ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL	84		
INDUSTRIE 2	SANS NUISANCE	85		
INDUSTRIE 3	À NUISANCE FAIBLE	86		
INDUSTRIE 4	À NUISANCE FORTE	87		
<b>GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)</b>				
PUBLIC 1	À CLIENTÈLE DE VOISINAGE	88	X	
PUBLIC 2	À CLIENTÈLE DE QUARTIER	89	X	
PUBLIC 3	À CLIENTÈLE LOCALE	90	X	
PUBLIC 4	À CLIENTÈLE DE RÉGION	91	X	
<b>GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)</b>				
RÉCRÉATION 1	DE LOISIRS	92		
RÉCRÉATION 2	À GRANDS ESPACES	93		
<b>NORMES SPÉCIALES</b>				
	PROJET D'ENSEMBLE	166		
	% DE STATIONNEMENT COUVERT	332		
	TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS	338		
	% DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE	338		

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

Normes d'implantation	153	153	168	168	168	168	158	161	185	184		
	Hauteur maximale	Hauteur minimale	Marge avant	Marge arrière	Marge latérale	Largeur combinée cours latérales	I.O.S	R.P.T	Aire libre %	Aire agrément %		
<b>GÉNÉRALES</b>												
<b>PARTICULIÈRES</b>												
Normes de lotissement	54		54		54							
	Largeur du lot		Profondeur du lot		Superficie du lot							
<b>GÉNÉRALES</b>												
<b>PARTICULIÈRES</b>												
Normes de densité	159 - 160		163		167							
	Superficie maximale		R.P.T maximal		Logements à l'hectare		Admin. et service		Vente au détail			
<b>GÉNÉRALES</b>							6,60		6,60		58,5	
<b>PARTICULIÈRES</b>												

AIRES: CVR3

ANNEXE II

*(article 3)*

PLAN NUMÉRO 94903Z02 EN DATE DU 4 JUILLET 2000

R. 5177  
Copie pour  
Bouffé



CENTRE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE ET URBAIN

### RÈGLEMENT VQ-3 ANNEXE A PLAN DE ZONAGE

SECTEURS HAUTE-VILLE  
ET BASSE-VILLE  
QUARTIERS : ST-ROCH - ST-SAUVEUR -  
CAP-BLANC - ST-JEAN-BAPTISTE -  
MONTCALM - ST-SACRAMENT -  
VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE ET BASSE-VILLE



- LIMITE MUNICIPALE
- LIMITE DE SECTEUR
- LIMITE DE QUARTIER
- LIMITE DE ZONAGE
- ZONE TAMPON
- FORTE PENTE
- ABORDS DU FLEUVE
- VOIE DE CIRCULATION  
VISEE PAR LES NOTES  
37, 91 ET 197 DU  
RÈGLEMENT VQ-3
- COURS D'EAU ET LAC
- AUTOROUTE
- VOIE FERRÉE

APPROBATION DU PLAN INITIAL ET DES AMÉNAGEMENTS

DATE PLAN	DÉSIGN. PAR	SIGNATURE DU DIRECTEUR	NUMÉRO REG.	DATE REG.	DATE EN VIGUEUR
14-10-05	L.N.		V02-3	14-10-05	15-03-07
14-10-15	L.N.		V02-3	14-10-15	15-03-07
15-01-04	L.N.		430	15-01-04	15-03-07
15-02-00	L.N.		430	15-02-00	15-03-07
15-04-27	L.N.		434	15-04-27	15-03-07
16-01-24	L.N.		431	16-01-24	15-03-07
16-04-19	L.N.		431	16-04-19	15-03-07
16-05-18	L.N.		440	16-05-18	15-03-07
16-05-25	L.N.		447	16-05-25	15-03-07
16-07-05	L.N.		450	16-07-05	15-03-07
16-07-20	L.N.		450	16-07-20	15-03-07
16-07-25	L.N.		450	16-07-25	15-03-07
16-07-26	L.N.		450	16-07-26	15-03-07
16-07-27	L.N.		450	16-07-27	15-03-07
16-07-28	L.N.		450	16-07-28	15-03-07
16-07-29	L.N.		450	16-07-29	15-03-07
16-07-30	L.N.		450	16-07-30	15-03-07
16-07-31	L.N.		450	16-07-31	15-03-07
16-08-01	L.N.		450	16-08-01	15-03-07
16-08-02	L.N.		450	16-08-02	15-03-07
16-08-03	L.N.		450	16-08-03	15-03-07
16-08-04	L.N.		450	16-08-04	15-03-07
16-08-05	L.N.		450	16-08-05	15-03-07
16-08-06	L.N.		450	16-08-06	15-03-07
16-08-07	L.N.		450	16-08-07	15-03-07
16-08-08	L.N.		450	16-08-08	15-03-07
16-08-09	L.N.		450	16-08-09	15-03-07
16-08-10	L.N.		450	16-08-10	15-03-07
16-08-11	L.N.		450	16-08-11	15-03-07
16-08-12	L.N.		450	16-08-12	15-03-07
16-08-13	L.N.		450	16-08-13	15-03-07
16-08-14	L.N.		450	16-08-14	15-03-07
16-08-15	L.N.		450	16-08-15	15-03-07
16-08-16	L.N.		450	16-08-16	15-03-07
16-08-17	L.N.		450	16-08-17	15-03-07
16-08-18	L.N.		450	16-08-18	15-03-07
16-08-19	L.N.		450	16-08-19	15-03-07
16-08-20	L.N.		450	16-08-20	15-03-07
16-08-21	L.N.		450	16-08-21	15-03-07
16-08-22	L.N.		450	16-08-22	15-03-07
16-08-23	L.N.		450	16-08-23	15-03-07
16-08-24	L.N.		450	16-08-24	15-03-07
16-08-25	L.N.		450	16-08-25	15-03-07
16-08-26	L.N.		450	16-08-26	15-03-07
16-08-27	L.N.		450	16-08-27	15-03-07
16-08-28	L.N.		450	16-08-28	15-03-07
16-08-29	L.N.		450	16-08-29	15-03-07
16-08-30	L.N.		450	16-08-30	15-03-07
16-08-31	L.N.		450	16-08-31	15-03-07
16-09-01	L.N.		450	16-09-01	15-03-07
16-09-02	L.N.		450	16-09-02	15-03-07
16-09-03	L.N.		450	16-09-03	15-03-07
16-09-04	L.N.		450	16-09-04	15-03-07
16-09-05	L.N.		450	16-09-05	15-03-07
16-09-06	L.N.		450	16-09-06	15-03-07
16-09-07	L.N.		450	16-09-07	15-03-07
16-09-08	L.N.		450	16-09-08	15-03-07
16-09-09	L.N.		450	16-09-09	15-03-07
16-09-10	L.N.		450	16-09-10	15-03-07
16-09-11	L.N.		450	16-09-11	15-03-07
16-09-12	L.N.		450	16-09-12	15-03-07
16-09-13	L.N.		450	16-09-13	15-03-07
16-09-14	L.N.		450	16-09-14	15-03-07
16-09-15	L.N.		450	16-09-15	15-03-07
16-09-16	L.N.		450	16-09-16	15-03-07
16-09-17	L.N.		450	16-09-17	15-03-07
16-09-18	L.N.		450	16-09-18	15-03-07
16-09-19	L.N.		450	16-09-19	15-03-07
16-09-20	L.N.		450	16-09-20	15-03-07
16-09-21	L.N.		450	16-09-21	15-03-07
16-09-22	L.N.		450	16-09-22	15-03-07
16-09-23	L.N.		450	16-09-23	15-03-07
16-09-24	L.N.		450	16-09-24	15-03-07
16-09-25	L.N.		450	16-09-25	15-03-07
16-09-26	L.N.		450	16-09-26	15-03-07
16-09-27	L.N.		450	16-09-27	15-03-07
16-09-28	L.N.		450	16-09-28	15-03-07
16-09-29	L.N.		450	16-09-29	15-03-07
16-09-30	L.N.		450	16-09-30	15-03-07
16-10-01	L.N.		450	16-10-01	15-03-07
16-10-02	L.N.		450	16-10-02	15-03-07
16-10-03	L.N.		450	16-10-03	15-03-07
16-10-04	L.N.		450	16-10-04	15-03-07
16-10-05	L.N.		450	16-10-05	15-03-07
16-10-06	L.N.		450	16-10-06	15-03-07
16-10-07	L.N.		450	16-10-07	15-03-07
16-10-08	L.N.		450	16-10-08	15-03-07
16-10-09	L.N.		450	16-10-09	15-03-07
16-10-10	L.N.		450	16-10-10	15-03-07
16-10-11	L.N.		450	16-10-11	15-03-07
16-10-12	L.N.		450	16-10-12	15-03-07
16-10-13	L.N.		450	16-10-13	15-03-07
16-10-14	L.N.		450	16-10-14	15-03-07
16-10-15	L.N.		450	16-10-15	15-03-07
16-10-16	L.N.		450	16-10-16	15-03-07
16-10-17	L.N.		450	16-10-17	15-03-07
16-10-18	L.N.		450	16-10-18	15-03-07
16-10-19	L.N.		450	16-10-19	15-03-07
16-10-20	L.N.		450	16-10-20	15-03-07
16-10-21	L.N.		450	16-10-21	15-03-07
16-10-22	L.N.		450	16-10-22	15-03-07
16-10-23	L.N.		450	16-10-23	15-03-07
16-10-24	L.N.		450	16-10-24	15-03-07
16-10-25	L.N.		450	16-10-25	15-03-07
16-10-26	L.N.		450	16-10-26	15-03-07
16-10-27	L.N.		450	16-10-27	15-03-07
16-10-28	L.N.		450	16-10-28	15-03-07
16-10-29	L.N.		450	16-10-29	15-03-07
16-10-30	L.N.		450	16-10-30	15-03-07
16-11-01	L.N.		450	16-11-01	15-03-07
16-11-02	L.N.		450	16-11-02	15-03-07
16-11-03	L.N.		450	16-11-03	15-03-07
16-11-04	L.N.		450	16-11-04	15-03-07
16-11-05	L.N.		450	16-11-05	15-03-07
16-11-06	L.N.		450	16-11-06	15-03-07
16-11-07	L.N.		450	16-11-07	15-03-07
16-11-08	L.N.		450	16-11-08	15-03-07
16-11-09	L.N.		450	16-11-09	15-03-07
16-11-10	L.N.		450	16-11-10	15-03-07
16-11-11	L.N.		450	16-11-11	15-03-07
16-11-12	L.N.		450	16-11-12	15-03-07
16-11-13	L.N.		450	16-11-13	15-03-07
16-11-14	L.N.		450	16-11-14	15-03-07
16-11-15	L.N.		450	16-11-15	15-03-07
16-11-16	L.N.		450	16-11-16	15-03-07
16-11-17	L.N.		450	16-11-17	15-03-07
16-11-18	L.N.		450	16-11-18	15-03-07
16-11-19	L.N.		450	16-11-19	15-03-07
16-11-20	L.N.		450	16-11-20	15-03-07
16-11-21	L.N.		450	16-11-21	15-03-07
16-11-22	L.N.		450	16-11-22	15-03-07
16-11-23	L.N.		450	16-11-23	15-03-07
16-11-24	L.N.		450	16-11-24	15-03-07
16-11-25	L.N.		450	16-11-25	15-03-07
16-11-26	L.N.		450	16-11-26	15-03-07
16-11-27	L.N.		450	16-11-27	15-03-07
16-11-28	L.N.		450	16-11-28	15-03-07
16-11-29	L.N.		450	16-11-29	15-03-07
16-11-30	L.N.		450	16-11-30	15-03-07
16-12-01	L.N.		450	16-12-01	15-03-07
16-12-02	L.N.		450	16-12-02	15-03-07
16-12-03	L.N.		450	16-12-03	15-03-07
16-12-04	L.N.		450	16-12-04	15-03-07
16-12-05	L.N.		450	16-12-05	15-03-07
16-12-06	L.N.		450	16-12-06	15-03-07
16-12-07	L.N.		450	16-12-07	15-03-07
16-12-08	L.N.		450	16-12-08	15-03-07
16-12-09	L.N.		450	16-12-09	15-03-07
16-12-10	L.N.		450	16-12-10	15-03-07
16-12-11	L.N.		450	16-12-11	15-03-07
16-12-12	L.N.		450	16-12-12	15-03-07
16-12-13	L.N.		450	16-12-13	15-03-07
16-12-14	L.N.		450	16-12-14	15-03-07
16-12-15	L.N.		450	16-12-15	15-03-07
16-12-16	L.N.		450	16-12-16	15-03-07
16-12-17	L.N.		450	16-12-17	15-03-07
16-12-18	L.N.		450	16-12-18	15-03-07
16-12-19	L.N.		450	16-12-19	15-03-07
16-12-20	L.N.		450	16-12-20	15-03-07
16-12-21	L.N.		450	16-12-21	15-03-07
16-12-22	L.N.		450	16-12-22	15-03-07
16-12-23	L.N.		450	16-12-23	15-03-07
16-12-24	L.N.		450	16-12-24	15-03-07
16-12-25	L.N.		450	16-12-25	15-03-07
16-12-26	L.N.		450	16-12-26	15-03-07
16-12-27	L.N.		450	16-12-27	15-03-07
16-12-28	L.N.		450	16-12-28	15-03-07
16-12-29	L.N.		450	16-12-29	15-03-07
16-12-30	L.N.		450	16-12-30	15-03-07

